

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

**OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
PRZY UL. JEZIORNEJ 60.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy:
ul. Jeziornej 60 KW Nr PT1P/00090976/5.
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. nr 18 jako działka nr 63/5 o pow. 0,1805 ha.
3. Ww. działka jest niezabudowana, niezagospodarowana oraz nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Teren działki jest znacznie obniżony w stosunku do działek sąsiednich oraz poziomu ulicy, porośnięty jest samosiewami drzew i traw.
W ulicy Jeziornej przebiegają: sieć energii elektrycznej nn, kabel telefoniczny, sieć wodociągowa.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Jeziorna II” – obszar położony pomiędzy ulicą Wierzejską, lasem, ulicą Sasanek, ul. Zawilą, ul. Jeziorną 75 i 82 oraz projektowaną ul. Żeglarską”, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/133/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 marca 1999 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 23 czerwca 1999 r. Nr 78, poz. 916) działka położona przy ul. Jeziornej 60 znajduje się na terenie oznaczonym **MN**, dla którego plan ustala **mieszkalnictwo jednorodzinne w formie zabudowy wolnostojącej jako podstawowe przeznaczenie terenu.**
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Jeziornej 60 wynosi: **160.000,00 zł.**
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 22%.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **ul. Szkolna 28** w dniu **19 lutego 2010 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57.**
Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został 09 października 2009 r. Nikt nie wpłacił wadium na powyższą nieruchomość, ani nie przystąpił do przetargu, w związku z czym przetarg zakończony został wynikiem negatywnym.
9. Wadium za nieruchomość przy ul. Jeziornej 60 wynosi: 32.000,00 zł i musi znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Trybunalski Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **15 lutego 2010 r. (włącznie)**.
Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilno prawnej.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
13. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
14. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 732-18-52.**

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego**

Krzysztof Chojniak

