

**PREZYDENT MIASTA
PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
SPRAWUJĄCY FUNKCJE STAROSTY**

**OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA
ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1 a.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 1 a KW Nr PT1P/00074812/0.
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. nr 21 jako działka nr 41 o pow. 0,0557 ha.
3. Nieruchomość zabudowana jest nieużytkowaną kamienicą w pierzei ulicy Wojska Polskiego, która z uwagi na zły stan techniczny została wyłączona z użytkowania.
Wykonana ekspertyza oceny stanu technicznego budynku wskazuje, że należy rozważyć ewentualną rozbiórkę tego obiektu, ponieważ przedmiotowy budynek stwarza swoim obecnym stanem technicznym poważne zagrożenie, zaś jego remont jest nieopłacalny.
Przedmiotowy budynek wybudowany został w II połowie XIX wieku. Jest to budynek jednopiętrowy, murowany, niepodpiwniczony. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 209 m², powierzchnia użytkowa 360 m², kubatura 2200 m³. W latach 60-tych budynek adaptowany był na potrzeby służby zdrowia, z przeznaczeniem na poradnie specjalistyczne. Od 2000 r. obiekt nie jest użytkowany.
4. Nieruchomość nie jest objęta planem miejscowym. Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego*” działka nr 41 znajduje się:
 - ° *w jednostce urbanistycznej MŚ – zabudowa wielofunkcyjna śródmiejska.*
 - ° *w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej „B”,*
 - ° *w strefie ochrony ekspozycji „E”.*Nieruchomość nie posiada bezpośredniego wjazdu od strony ulicy Wojska Polskiego, istnieje jedynie możliwość obsługi komunikacji pieszej. Wobec powyższego w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zapewniona będzie służebność przejazdu do działki nr 41 przez sąsiednią działkę nr 42, położoną przy ul. Wojska Polskiego 3, stanowiącą własność Gminy Piotrków Trybunalski.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 1 a wynosi: **140.000,00 zł.**
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) budynek usytuowany na powyższej nieruchomości stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy zwolniony jest od podatku VAT (towar używany).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **ul. Szkolna 28** w dniu **19 lutego 2010 r.** o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57.

Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został 09 października 2009 r. Nikt nie wpłacił wadium na powyższą nieruchomość, ani nie przystąpił do przetargu, w związku z czym przetarg zakończony został wynikiem negatywnym.

9. Wadium za nieruchomość przy ul. Wojska Polskiego 1 a wynosi: 28.000,00 zł i musi znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Trybunalski nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **15 lutego 2010 r.** (*włącznie*).

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilno prawnej.

10. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium jeżeli w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, tj. do dnia **15 lutego 2010 r.** (*włącznie*):

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

12. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

13. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

15. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 732-18-52.**

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego**

Krzysztof Chojniak