

Zarządzenie nr. 511
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 22. grudnia 2009 roku

**w sprawie rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Żeglarskiej,
Tymiankowej i Sasanek w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z realizacją Uchwały Nr XL/726/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Żeglarskiej, Tymiankowej i Sasanek w Piotrkowie Trybunalskim, postanawiam:

- §1. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od instytucji i organów do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Żeglarskiej, Tymiankowej i Sasanek w Piotrkowie Trybunalskim, w sposób przedstawiony w załączniku nr 1 do zarządzenia.
- § 2. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od osób fizycznych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Żeglarskiej, Tymiankowej i Sasanek w Piotrkowie Trybunalskim, w sposób przedstawiony w załączniku nr 2 do zarządzenia.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojnacki

DYREKTOR

Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

BIURO
PRAWNO-PODATKOWE
mgr Wiktor Sobieraj
87-300 Piotrków Trybunalski
ul. Sporna 6

PP.III-7322/34/09

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr ...511.....
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 22 grudnia 2009 roku

Wykaz wniosków instytucji i organów
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: **Żeglarskiej, Tymiankowej i Sasanek**
w Piotrkowie Trybunalskim, zgłoszonych po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie i jego uzasadnienie
		Nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	17.11.09r. DUD.5544-1/288/2009	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji	ul. Belzacką 176 97-300 Piotrków Tryb.	(1) Uwzględnienie docelowego uzbrojenia terenu w poszczególne sieci uzbrojenia podziemnego przebiegające w pasach drogowych, tj. przeanalizowanie przyjętych szerokości pasów drogowych po to, aby umożliwić zaprojektowanie i umieszczenie w/w sieci poza jezdniami oraz uniknięcie kolizji.	Cały teren	(1) Wniosek uwzględnić.
2.	19.11.09r. MZ-5562/17/09	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	ul. Jagiellońska 11 97-300 Piotrków Tryb.	(2) W projektach budowlanych należy uwzględnić warunki techniczne dotyczące zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dojazdów pożarowych, wymaganych rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).	Cały teren	(2) Wniosek uwzględnić.
3.	19.11.09r. PPIS-ON-ZNS-441/44/09	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny	Al. 3 – ego Maja 8 97-300 Piotrków Tryb.	(3) Prognoza oddziaływania na środowisko winna być zgodna z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2, 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa	Cały teren	(3) Wniosek odrzucić na tym etapie postępowania i przekazać do

			<p>w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227). Powinna ona:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Zawierać informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.2. Zawierać informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.3. Zawierać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.4. Zawierać informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym.5. Określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.6. Określać, analizować i oceniać stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.7. Określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych.8. Określać, analizować i oceniać cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu aktualizacji projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	<p>rozpatrzenia zgodnie z przywołaną ustawą. Wniosek dotyczy sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, który będzie rozpatrywany w innym trybie.</p>
--	--	--	--	---

				<p>9. Określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko.</p> <p>10. Przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.</p> <p>11. Przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.</p>		
4.	<p>20.11.09r. RDOŚ-10- WOOS/6617 /1902- a/09/pt RDOŚ-10- WOOS/6617 /1902/09/pt</p>	<p>Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi</p>	<p>ul. Traugutta 25 90-113 Łódź</p>	<p>(4) 1. Projekt planu powinien: - ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami; - zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni; - uwzględniać konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej; - zapewnić ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych; - uwzględniać inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi; - różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. Zm.); - zawierać zapisy dotyczące zachowania i zabezpieczenia istniejących urządzeń (sieci)</p>	<p>Cały teren</p>	<p>(4) Wniosek uwzględnić.</p>

melioracyjnych, uwzględniać ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin.

(5)

2. Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenach objętych projektem planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska.

(6)

3. Projekt planu powinien uwzględniać ochronę gruntów rolnych i leśnych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. Zm.).

(7)

4. Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w ramach prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy przeprowadzić zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. Zm.).

(8)

5. Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).

(9)

6. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia

(5)

Wniosek uwzględnić.

(6)

Wniosek uwzględnić.

(7)

Wniosek uwzględnić.

(8)

Wniosek uwzględnić.

(9)

Wniosek uwzględnić.

				<p>3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227).</p> <p>(10) 7. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. Zm.) w przypadku występowania obszarowych form ochrony przyrody w obszarze planu.</p>		<p>(10) Wniosek uwzględnić.</p>
5.	26.11.09r. 01-TR-004515-2009	<p>PGE Dystrybucja Łódź - Teren S.A.</p> <p>Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski</p>	ul. Narutowicza 35 97-300 Piotrków Tryb.	<p>(11) 1. W pasach drogowych nowoprojektowanych ulic należy przewidzieć miejsce pod budowę linii kablowych 0,4 kV dla zasilania nowopowstałych działek budowlanych.</p> <p>(12) 2. W terenie objętym planem nowe linie 0,4 kV i 15 kV należy przewidzieć wyłącznie w wykonaniu kablowym.</p> <p>(13) 3. Na terenie objętym planem przebiegają napowietrzne linie energetyczne 0,4 kV dla których należy przewidzieć pas ochronny o szerokości 7 m (po 3,5 m od osi linii).</p> <p>(14) 4. Na terenie objętym planem przebiegają napowietrzne linie energetyczne 15 kV dla których należy przewidzieć pas ochronny o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii).</p> <p>(15) 5. W pasach ochronnych napowietrznych linii energetycznych nie należy prowadzić nasadzeń zielenią wysoką, dopuszcza się nasadzenia drzewami o maksymalnej wysokości do 4,5 m.</p>	Cały teren	<p>(11) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(12) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(13) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(14) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(15) Wniosek uwzględnić.</p>

				<p>(16) 6. Na terenie objętym planem przebiegają kablowe linie energetyczne 0,4 kV i 15 kV dla których należy przewidzieć pas ochronny o szerokości 1 m (po 0,5 m od osi linii).</p> <p>(17) 7. W pasach ochronnych kablowych linii energetycznych nie dopuszcza się nasadzeń drzew.</p> <p>(18) 8. Na załączniku graficznym do projektu planu należy zaznaczyć projektowane linie kablowe 15 kV i 0,4 kV.</p>		<p>(16) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(17) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(18) Wniosek uwzględnić.</p>
6.	26.11.09r. ZK.IV.7041/ 2/98/09 ZK.IV.7041/ 2/99/09 ZK.IV.7041/ 2/100/09	Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	<p>(19) 1. Sprecyzowanie przeznaczenia rozpatrywanego obszaru, zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrków Trybunalski, ze wskazaniem ewentualnych zagrożeń dla ludności i środowiska wynikających ze specyfikacji planowanych inwestycji.</p> <p>(20) 2. Uwzględnienie powiązania planowanej zabudowy z obszarami przyległymi oraz określenie wpływu projektowanych działań (w perspektywie) na tereny sąsiednie.</p> <p>(21) 3. Odsunięcie linii nowej zabudowy od krawędzi ulic z możliwością wykorzystania tego obszaru dla lokalizacji infrastruktury podziemnej.</p> <p>(22) 4. Zapewnienie odpowiednich wjazdów na teren projektowanej zabudowy oraz wyjazdów na przyległe ulice z możliwością wykorzystania ich dla celów ppoż.</p>	Cały teren	<p>(19) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(20) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(21) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(22) Wniosek uwzględnić.</p>

				<p>(23) 5. Uwzględnienie hydrantów naziemnych dla celów ppoż.</p> <p>(24) 6. Konieczność zachowania stref ochronnych wzdłuż głównych sieci uzbrojenia terenu.</p>		<p>(23) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(24) Wniosek uwzględnić.</p>
7.	23.11.09r. Nr Oper /4528/09	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi	ul. 6 sierpnia 104 90-646 Łódź	<p>(25) Wnioskuje o umieszczenie w treści planu zapisu o konieczności zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa 65) wszystkich obiektów (wież, kominów, masztów, słupów itp.) o wysokości 50,00 m npt i większej w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.</p>	Cały teren	<p>(25) Wniosek uwzględnić.</p>
8.	23.11.09r. LTRR/R/239 /09/AG	Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Łódź	ul. Uniwersytecka 2/4 90-137 Łódź	<p>(26) Dalsza gazyfikacja obszarów określonych planem przez przedsiębiorstwo gazownicze będzie możliwa, jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy odcinków sieci gazowych. W przypadku braku możliwości budowy odcinków sieci gazowych, zgodnie z art. 7 pkt 1 Ustawy Prawo Energetyczne, gazyfikacja obszarów może być realizowana na warunkach określonych w odrębnych umowach zawartych pomiędzy przedsiębiorstwem gazowniczym a gminą bądź odbiorcą. Linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości min. 1 m od gazociągu w rzucie poziomym. Dla budownictwa jednorodzinne szafki gazowe (otwierane od strony ulicy) powinny być zlokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową. W liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych oraz dróg niepublicznych, należy zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa: - dla gazociągów wybudowanych w dniu 12 grudnia</p>	Cały teren	<p>(26) Wniosek uwzględnić.</p>

				2001 r. oraz po tym terminie – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 97, poz. 1055), - dla gazociągów wybudowanych przed 12 grudnia 2001 r. – Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. (Dz. U. Nr 139, poz. 686).		
9.	03.12.09r. I- Pt/6231/123/ 3186/09	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych	ul. Młynarska 2 97-300 Piotrków Tryb.	(27) Informujemy, że na tym terenie nie występują urządzenia melioracji szczegółowych i wody płynące. Jednocześnie informujemy, że obszar objęty ww. projektem planu zagospodarowania przestrzennego przylega do zbiornika Bugaj, którego inwestorem było miasto Piotrków Trybunalski. Ww. urządzenie wodne nie figuruje w ewidencji urządzeń melioracyjnych. W związku z tym nie posiadamy żadnych informacji na temat ewentualnej kolizji urządzeń zbiornika Bugaj z planowanym zagospodarowaniem ww. obszaru.	Cały teren	(27) Wniosek uwzględnić.
10	30.11.2009 ZNPK- 410/217/09	Zespół Nadpilicznych Parków Krajobrazowych	97-310 Moszczenica	(28) - Proponowane zwarcie zabudowy jest korzystne, ponieważ pozwoli uzyskać większą harmonię krajobrazu i umożliwi stworzenie warunków właściwej ochrony środowiska (m.in. zaopatrzenie w wodę i oczyszczanie ścieków, ograniczenie sieci dróg). (29) - Duża uwaga powinna być poświęcona kształtowaniu fizjonomii krajobrazowej obszaru objętego planem. Dotyczy to zarówno harmonii architektonicznej zabudowanych wewnątrz czy pojedynczych obiektów. Istotne jest tu ograniczenie kubatur obiektów i dopuszczalnych ich wysokości. Ważne jest także odpowiednie kształtowanie zieleni zarówno ogólnie dostępnej, jak stanowiącej element zagospodarowania poszczególnych działek. (30) - Obecnie sporządzane dwuwymiarowe plany	Cały teren	(28) Wniosek uwzględnić. (29) Wniosek uwzględnić. (30) Wniosek odrzucić.

			<p>zagospodarowania przestrzennego nie spełniają wszystkich kryteriów, jakim powinny odpowiadać skuteczne narzędzia kreowania ładu przestrzennego. Istnieje niezaprzeczalna i pilna potrzeba wzbogacenia warsztatu planistycznego o trójwymiarowe studia krajobrazowe (obok istniejących opracowań ekologicznych), jako podstawy wydawania decyzji lokalizacyjnych.</p> <p>(31) Należy również zadbać o spójność sporządzanych opracowań z warsztatem planistycznym (wytyczne krajobrazowe muszą uzyskać czytelny zapis w planie), a przede wszystkim o ich rzeczywistą przydatność w procesie gospodarowania przestrzenią. Plany zagospodarowania przestrzennego stanowią podstawę gospodarki gruntami, wydawania decyzji w sprawie wykorzystania gruntów na cele inwestycyjne. Skutki tego typu decyzji na długo zapisują się w krajobrazie, nie zawsze w pozytywny sposób.</p> <p>(32) Aby ułatwić władzom samorządowym podejmowanie korzystnych dla krajobrazu decyzji należałoby uzupełnić mpzp o część studialno – krajobrazową. Studium krajobrazowe dla tego fragmentu miasta mogłoby stanowić niezbędny warunek ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Cytowane opracowanie winno składać się z trzech zasadniczych części:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. inwentaryzacji zasobów, 2. analizy i waloryzacji, 3. wytycznych projektowych. <p>Trzecia najważniejsza dla podejmowania decyzji planistycznych, część opracowania obejmować winna wytyczne ogólne oraz wytyczne szczegółowe dla projektowanej zabudowy, w tym m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zakaz wprowadzania nowych elementów, • możliwość wprowadzania nowych elementów z zachowaniem istniejącego gabarytu, • wskazanie przekształcenia (wprowadzenie 	<p>Wniosek ma charakter postulatu nie znajdującego odzwierciedlenia w obecnie obowiązujących przepisach prawnych z zakresu planowania przestrzennego.</p> <p>(31) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(32) Wniosek w części odrzucić. Przedstawiony postulat opracowania studium krajobrazowego nie ma umocowania prawnego, natomiast określony sposób pracy nad projektem planu i wprowadzania ustaleń, jest powszechnie stosowany zgodnie z wymogami prawa.</p>
--	--	--	--	--

				<p>zieleni, uporządkowanie zabudowy),</p> <ul style="list-style-type: none"> wytyczne szczegółowe określające warunki zabudowy, w tym: nieprzekraczalną linię zabudowy, wysokość budynku, formę dachu, kształt bryły, preferowane materiały budowlane, kolorystykę. 		
11	25.11.2009r. 10-RR-001472-7919/09	PGE Dystrybucja Łódź – Teren S.A.	ul. Piotrkowska 58 90-105 Łódź	<p>(33) 1. Wnioskujemy, aby dla zaopatrzenia terenów przewidzieć ewentualnie budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilających ww. stacje oraz budowę linii niskiego napięcia.</p> <p>(34) 2. Przez teren, dla którego wykonywany jest plan przebiega napowietrzna linia 110 kV „Piotrków – Bronisławów”.</p> <p>(35) 3. Strefa ochrony napowietrznej linii 110 kV, w której występują ograniczone możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowi pas o szerokości 36 m.</p> <p>(36) 4. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenów z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV przewidzieć przebudowę tych linii lub pas ochronny o szerokości min. 15 m dla linii i przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm.</p> <p>(37) 5. Wnioskujemy, aby w części opisowej projektu umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla stacji transformatorowych przewidzieć wydzielenie odpowiednich działek z możliwością dojazdu od dróg publicznych.</p>	Cały teren	<p>(33) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(34) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(35) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(36) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(37) Wniosek uwzględnić.</p>

12	03.12.09 r. IA I. 7041/7794/ 1952/AP/09	Wydział Infrastruktury Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	<p>(38) 1. Na obszarze objętym przedmiotowym planem nie występują zadania rządowe, wpisane do rejestru programów zadań rządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o którym mowa w art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).</p> <p>(39) 2. Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien: - być zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego. - uwzględniać uchwalony przez Sejmik Województwa Łódzkiego z dnia 9 lipca 2002 r. „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”.</p> <p>(40) 3. Przy sporządzaniu przedmiotowego opracowania należy respektować zapisy art. 15 ust. 1 oraz zasady i szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), jak również wymagania obowiązujące przy sporządzaniu planu miejscowego zawarte w § 3 i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). Na podstawie ww. dokumentów właściwy starosta będzie wydawał pozwolenia na budowę. Zatem bardzo ważne jest, aby ustalenia planu nie budziły żadnych pytań i wątpliwości.</p> <p>(41) 4. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Szefa Obrony</p>	Cały teren	<p>(38) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(39)</p> <p>(40) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(41) Wniosek uwzględnić.</p>
----	--	--	------------------------------------	--	------------	---

				Cywilnej Kraju, szefów obrony cywilnej województw i gmin (Dz. U. Nr 96, poz. 850 ze zm.), wojewoda jako szef obrony cywilnej województwa zgłasza potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa w zagospodarowaniu przestrzennym przez opiniowanie projektów planów. Informacji na ten temat udziela Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.		
13	07.12.09 r. STTSREBU/ ASK.700- 17791/09	Telekomunikacja Polska S.A.	ul. Ordona 13 40-163 Katowice	(42) Informujemy, że infrastruktura telekomunikacyjna istnieje w ww. ulicy i w przypadku wystąpienia kolizji na etapie prac projektowych, inwestorzy zobowiązania są do wystąpienia do Telekomunikacji Polskiej o wydanie warunków technicznych na przebudowę. Jednocześnie wnioskujemy o uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wzdłuż planowanych dróg dojazdowych do terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną, handel, usługi, rekreację, zakłady produkcyjne pasów przeznaczonych pod budowę urządzeń telekomunikacyjnych tj. kanalizacji teletechnicznej, kabla ziemnego lub linii słupowej umożliwiającej dostarczenie usług telekomunikacyjnych. Szerokość pasów drogowych wzdłuż dróg wolnych od zabudowy powinna uwzględniać miejsce pod infrastrukturę teletechniczną.	Cały teren	(42) Wniosek uwzględnić.

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

DYREKTOR

Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka

WICEPREZYDENT MIASTA

Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karczewnik

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

PP.III-7322/34/09

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia nr ..5M.....
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ..22. grudnia. 2009 roku

Wykaz wniosków instytucji i organów
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: **Żeglarskiej, Tymiankowej i Sasanek**
w **Piotrkowie Trybunalskim**, zgłoszonych po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	01.12.09 r.			(1) Proszę o zmianę przeznaczenia nieruchomości na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.	ul. Bursztynowa 31, w/w nr ewid. 40/4 obr. 18	(1) Wniosek uwzględnić.
2.	04.12.09 r.			(2) Zwracam się z prośbą o zmianę zapisów dotyczących odprowadzania wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej – przy tak dużym procencie powierzchni biologicznie czynnej właściciel jest w stanie zagospodarować wody opadowe na terenie własnej nieruchomości. (3) Proszę także o zwiększenie powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, zaś ustanowienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40% powierzchni działki.	ul. Rusałki 6 i 8, w/w nr ewid. 264, 265 obr. 18	(2) Wniosek uwzględnić. (3) Wniosek uwzględnić.

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego
Paweł Czajka

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Adam Karzewnik

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak