

Piotrków Tryb., dnia 22.12.2009 r.

Znak: SPZ.341-31-11/09

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia publicznego**

**Dotyczy: Udzielenia odpowiedzi na pytania w postępowaniu na kompleksowe
sprzątanie pomieszczeń w budynkach Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim
o powierzchni 4.513 m²**

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), udzielam odpowiedzi na pytanie:

1. Czy można przedłożyć wykaz referencji, w których łączna powierzchnia jest mniejsza niż wykazane 4.000 m², ale wartość usługi jest zgodna z SIWZ?

Uzasadnienie pytania:

- wskazanie powierzchni o wielkości 4.000 m² sugeruje, że to jeden biurowiec, ale wiadomo nam przecież iż usługę trzeba skoordynować na poszczególnych obiektach, a ich jednostkowa powierzchnia jest mniejsza.

Odpowiedź: Warunek postawiony przez Zamawiającego w rozdziale IX pkt 2a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia będzie spełniony, gdy Wykonawca wykona co najmniej trzy prace odpowiadające rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia tj. dotyczących sprzątania powierzchni wewnętrznych o łącznej powierzchni co najmniej 4.000 m². i o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto każda. Wobec powyższego przedłożenie referencji, w których łączna powierzchnia jest mniejsza niż wykazane 4.000 m² nie będzie spełniało tego warunku. W tym miejscu należy wskazać, że wartość 4.000 m² powierzchni dotyczy realizacji całego zamówienia, w którego skład może wchodzić sprzątanie pomieszczeń w różnych obiektach, ale w ramach jednego postępowania przetargowego.

2. Proszę o podanie powierzchni wewnętrznej na poszczególnych budynkach?

Odpowiedź: Powierzchnia w poszczególnych budynkach jest następująca:

- ul. Szkolna 28/38	- 241 m ²
- ul. Szkolna 28	- 1843 m ²
- ul. Słowackiego 19	- 250 m ²
- Pasaż Karola Rudowskiego 10	- 2094 m ²
- ul. Farna 8	- 85 m ²
OGÓŁEM	- 4513 m ²

3. Proszę o podanie powierzchni zewnętrznej z podziałem na powierzchnię utwardzoną i zieloną przeznaczoną do sprzątania w poszczególnych obiektach.

Odpowiedź: Dotyczy wyłącznie powierzchni zewnętrznej utwardzonej

- ul. Szkolna 28	9 m ²
- Pasaż Karola Rudowskiego 10	24 m ²
OGÓŁEM	33 m ²

4. Zamawiający wymaga nakładania warstwy ochronnej na podłogi raz w miesiącu. Wykonawca posługuje się środkami zabezpieczającymi podłogi, których producent nie zaleca stosowania częściej niż raz na kwartał. Czy Wykonawca będzie mógł wykonywać polimeryzację podłóg z częstotliwością raz na kwartał?

Odpowiedź: Wymagamy nakładania polimeru raz w miesiącu.

5. Jaka jest powierzchnia okien przeznaczonych do mycia na wysokości?

Odpowiedź: Wszystkie okna są przeznaczone do mycia na wysokości.

6. Jaka jest powierzchnia okien przeznaczonych do mycia me wymagających prac na wysokości? Jaka jest powierzchnia firan i zasłon przeznaczonych do prania?

Odpowiedź: Powierzchnia okien	862 m ²
Powierzchnia luxferów	62 m ²
Powierzchnia firan i zasłon	185 m ²

7. Czy w wykazie osób, ze względu na ochronę danych osobowych, zamiast imienia i nazwiska można użyć określenia „osoba sprzątająca”?

Odpowiedź: Nie – imienny wykaz osób.

8. Czy zgodnie z §1 ust 2 pkt2) rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 roku (Dz. U. Nr 87, poz 605 z późn. zm.) w wykazie usług Wykonawca może podać usługi spełniające wymogi Zamawiającego będące w trakcie wykonywania?

Odpowiedź: W wykazie usług na potwierdzenie warunku postawionego przez Zamawiającego nie można podać usług będących w trakcie realizacji.

9. W nawiązaniu do art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisów ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.) zwracamy się z prośbą o podanie ustalonej przez Zamawiającego wartości zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na Kompleksowe sprzątanie pomieszczeń w budynkach urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim".

Odpowiedź: Informacji dotyczącej szacunkowej wartości zamówienia, o którą zwrócił się zainteresowany ubiegający się o zamówienie publiczne, można dokonać dopiero

bezpośrednio przed otwarciem ofert w myśl art. 86 ust.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z art. 96 ust.3 powyższej ustawy po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania. Wobec powyższego na tym etapie postępowania Zamawiający nie podaje informacji dotyczącej ustalenia wartości zamówienia.

10. Zwracam się z prośbą o udzielenie wyjaśnień dot. zał. nr 6 do SIWZ. Prosimy o wyjaśnienie czy dopuszczacie Państwo zmiany w zadeklarowanej w oświadczeniu (załącznik nr 6) obsadzie osobowej przeznaczonej do wykonania tego zamówienia w przypadku wygrania przetargu, wejścia na obiekt i rozpoczęcia wykonania zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zmiany w obsadzie osobowej.

11. Jaka jest wielkość powierzchni (m²) PCV, tarket, na której konieczne będzie nakładanie warstwy ochronnej - polimer"?

Odpowiedź: Wielkość powierzchni na którą nakładany będzie polimer
- 3.198 m²

12. Jaka jest powierzchnia (m²) dywanów i wykładzin dywanowych?

Odpowiedź: Powierzchnia dywanów i wykładzin dywanowych - 330 m²

13. Jaka jest powierzchnia okien (m²)?

Odpowiedź: Powierzchnia okien - 862 m²

14. Jaka jest powierzchnia (m²) do sprzątania w poszczególnych budynkach Urzędu Miasta?

Odpowiedź: Powierzchnia w poszczególnych budynkach jest następująca:

- ul. Szkolna 28/38	- 241 m ²
- ul. Szkolna 28	- 1843 m ²
- ul. Słowackiego 19	- 250 m ²
- Pasaż Karola Rudowskiego 10	- 2094 m ²
- ul. Farna 8	- 85 m ²
OGÓLEM	- 4513 m ²

SEKRETARZ MIASTA


Bogdan Murlik