

Zarządzenie Nr 504

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 16 grudnia 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Tryb przy:

- **ul. Twardosławickiej 55**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ,zmiany: z 2002r. Dz.U. Nr 23,poz.220, Nr 62,poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 , Nr 214, poz.1806 i z 2003 r. Dz.U. Nr 80,poz.17, Nr 162 ,poz. 1568 , z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. DZ. U Nr 172, poz.1441 z 2006 r. Dz. U Nr 17, poz.128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U Nr 48, poz. 327, Dz. U Nr 138, poz.974 , Dz.U. Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Dz. U. Nr 223. Poz. 1458 z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz.420), art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 a, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 , Nr 281, poz.2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz.708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Dz. U. Nr 69 poz. 468, Dz.U. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 59 poz.369, Dz. U. Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Dz. U. Nr 19, poz. 100, Dz. U. Nr 42 poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281)
z a r z ą d z a s i ę , co następuje:

§1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej przy ul. Twardosławickiej 55 przeznaczonej do wydzierżawienia Uchwałą Rady Miasta Nr XXV/437/08 z dnia 3 września 2008 r. na okres do 3 lat , stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż K. Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 17.12.2009 r. do dnia 01.01.2010 r. , a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karczewnik

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY

Anna Dąbrowska

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. Twardosławickiej 55.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Twardosławickiej 55.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka: nr 101 o ogólnej pow. 0,3705 ha obr. 25.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego opisana działka znajduje się w jednostkach urbanistycznych: 04KDL - na cele obsługi komunikacyjnej, 3MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 4ZN - tereny wykorzystania rolniczego, ogrodniczego i sadowniczego, a także zieleń naturalna.
5. Do dzierżawy przeznaczona jest część terenu o powierzchni ca 180 m² stanowiący część działki nr 101 obr. 25 oznaczony na załączniku graficznym kolorem żółtym z przeznaczeniem na ogródek przydomowy oraz część przedmiotowej działki o pow. ca 0,2000 ha, z przeznaczeniem na uprawy rolne - na załączniku graficznym kolor zielony. Dzierżawca umową dzierżawy zostanie zobowiązany do nieodpłatnego udostępnienia nieruchomości w przypadku konieczności przeprowadzenia przez ten teren infrastruktury technicznej.
6. Część przedmiotowej działki przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 3 lat z przeznaczeniem w części na ogródek przydomowy, a w części na uprawy rolne. Umowa dzierżawy może być rozwiązana przed terminem, w przypadku przystąpienia do realizacji ustaleń planu lub z innych przyczyn nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy.
7. Na dzierżawionym terenie zabrania się nasadzeń roślin wieloletnich i ogrodzenia trwale z gruntem związanego.
8. Czynsz dzierżawny wynosi **276,29 zł rocznie tj.**
 $180 \text{ m}^2 \times 1,14 \text{ zł} = 205,20 \text{ zł} + 22 \% \text{ Vat} = 250,34 \text{ zł rocznie} - \text{ogródek}$
 $R \text{ klasy V} - 0,1923 \text{ ha} \times 125,00 \text{ zł} = 24,04 \text{ zł rocznie} - \text{uprawy rolne}$
 $R \text{ klasy IVb} - 0,0077 \text{ ha} \times 250,00 \text{ zł} = 1,93 \text{ zł rocznie} - \text{uprawy rolne}$
9. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie ustalany w/g stawek przyjętych dla poszczególnych lat.
10. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 17.12.2009 r. do dnia 07.01.2010 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż K. Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28. Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Adam Karzewnik

Piotrków Trybunalski, 2009 r.
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

RADCA PRAWNY
Łd-P-120
Bogusława Dąbrowska

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chłoniak

PODINSPEKTOR

Alicja Legenza

Agneszka Kosela

Załącznik Nr do wykazu niezabudowanej części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Twardosławickiej.

