

# Zarządzenie Nr 499

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 02 grudnia 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do wdzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Tryb. ,położonych w Piotrkowie Tryb przy:

- ul. Podole 7/9 – Oczyszczalnia ścieków
- ul. Żwirki, Wojska Polskiego, Zalesicka – Ujęcia wody
- ul. Przemysłowa 4-20

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ,zmiany: z 2002r.Dz.U. Nr 23,poz.220, Nr 62,poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 , Nr 214, poz.1806 i z 2003 r. Dz.U.Nr 80,poz. 717, Nr 162 ,poz. 1568 , z 2004 r. Dz.U.Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz.1441, Nr 175,poz.1457, z 2006 r. Dz. U Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U Nr 48, poz. 327, Dz. U Nr 138, poz.974 , Dz.U. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r., Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 ), art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 a, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 , Nr 281, poz.2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz.708, Nr 220, poz.1600 i Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Dz. U. Nr 69 poz. 468, Dz.U. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 59 poz.369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz.335 i 340, Nr 98, poz.817 , Nr 161, poz.1279 i 1281) **zarządza się** , co następuje:

§ 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia, w trybie bezprzetargowym Uchwałą Rady Miasta Nr XLII/741/2009 z dnia 28 października 2009 r., na czas nieoznaczony, stanowiące załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 03 grudnia 2008 r. do dnia 24 grudnia 2008 r. , a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.bip.piotrkow.akcessnet.net](http://www.bip.piotrkow.akcessnet.net).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

RADCA PRAWNY  
Łd-P-220

Bogusława Dąbrowska

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojnik

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA POŁOŻONEJ PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO, ŻWIRKI, ZALESICKIEJ.

### 1.1. Nieruchomości położone Piotrkowie Tryb. w obrębie ulicy Wojska Polskiego - Ujęcie wody „Szczekanica”.

Nieruchomości są oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

obr. 13 dz. nr 25/9 o pow. 2,3150 ha  
dz. nr 16 o pow. 0,1024 ha  
dz. nr 2 o pow. 0,0614 ha  
dz. nr 7 o pow. 0,0969 ha

-----  
łącznie 2,5757 ha

obr. 12 dz. nr 1 o pow. 0,0768 ha  
dz. nr 2 o pow. 0,1199 ha  
dz. nr 23/1 o pow. 0,0933 ha

-----  
łącznie 0,2900 ha

obr. 3 dz. nr 84/1 o pow. 0,0264 ha  
dz. nr 85/1 o pow. 0,1116 ha  
dz. nr 87/1 o pow. 0,0114 ha  
dz. nr 87/2 o pow. 0,0941 ha

-----  
łącznie 0,2435 ha

obr. 2 dz. nr 69/1 o pow. 0,1078 ha  
dz. nr 61/1 o pow. 0,1033 ha  
dz. nr 61/2 o pow. 0,0191 ha

-----  
łącznie 0,2302 ha

W/w nieruchomości mają urządzoną księgę wieczystą KW Nr 53688.

Nieruchomości są zabudowane, uzbrojone, oświetlone, na tych nieruchomościach znajdują się studnie głębinowe.

### 1.2. Ujęcie wody „Żwirki” ul. Żwirki 8

Nieruchomość położona jest przy ul. Żwirki 8, oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki 409 o pow. 3,0507 ha obręb 32, KW Nr 50048. Nieruchomość jest zabudowana i uzbrojona.

### 1.3. Ujęcie wody przy ulicy Zalesickiej 84

Nieruchomość położona jest przy ul. Zalesickiej 84, oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 35 numerami działek: 319/2 o pow. 0,0030 ha, 326 o pow. 0,3189 ha łącznie pow. 0,3219 ha.

Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr 50098.

Nieruchomość jest ogrodzona i znajdują się na niej studnie głębinowe.

Ponadto przedmiotem dzierżawy są wszystkie urządzenia wodno-kanalizacyjne określone w wykazie środków trwałych, który będzie stanowił załącznik do umowy dzierżawy.

Na dzierżawcy ciąży obowiązek ubezpieczenia wskazanego powyżej majątku gminy będącego przedmiotem dzierżawy.

2. W/w nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz jednoosobowej Spółki z o.o. utworzonej przez Miasto Piotrków Trybunalski świadczącej usługi z zakresu gospodarki komunalnej tj. zaopatrzenie w wodę oraz usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych – Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o.
3. Nieruchomości opisane wyżej przeznaczone są do wydzierżawienia na czas nieoznaczony.
4. Czynsz dzierżawny wynosi netto **875 374,02 zł + podatek VAT w wysokości 22% w stosunku rocznym, tj. 1 067 956,30 zł** i płatny jest w okresach kwartalnych do 15-go dnia miesiąca następującego po danym kwartale dzierżawy, na podstawie wystawionych faktur VAT.
5. Wysokość czynszu będzie podwyższana nie częściej niż raz w roku:
  - o wskaźniki cen towarów i usług ogłoszone przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
  - a w przypadku oddania do użytku przez Gminę nowych urządzeń o wartość rocznego umorzenia tych urządzeń.
6. Szczegółowe dane o nieruchomościach przeznaczonych do wydzierżawienia można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami ul. Szkolna 28, pokój 62.
7. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 06 grudnia .....2009 r. do dnia 24 grudnia .....2009 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.bip.piotrkow.akcessnet.net](http://www.bip.piotrkow.akcessnet.net).

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Piotrków Trybunalski, dnia 24.11.2009 r.

KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

PODINSPEKTOR

Alicja Legenza

Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY

Bogusława Dąbrowska



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA  
POŁOŻONEJ PRZY ULICY PRZEMYSŁOWEJ 4-20 .**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Przemysłowej 4 - 20.
2. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00069303/1.
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami działek:  
dz. nr 263/10 o pow. 0,2158 ha  
dz. nr 263/16 o pow. 0,0021 ha  
dz. nr 263/17 o pow. 0,5608 ha  
dz. nr 263/18 o pow. 0,0022 ha  
dz. nr 263/19 o pow. 0,7757 ha  
dz. nr 263/20 o pow. 0,0084 ha  
dz. nr 263/21 o pow. 0,3094 ha  
-----  
Łącznie 1,8744 ha obręb 32
4. W/w nieruchomość jest zabudowana: budyniem biurowym i warsztatowym, magazynowym i budynkami socjalnymi.  
Nieruchomość jest ogrodzona i uzbrojona z urządzonymi drogami wewnętrznymi oraz utwardzonymi placami. Wszystkie środki trwałe będą określone w wykazie, który będzie stanowił załącznik do umowy dzierżawy.  
Na dzierżawcy ciąży obowiązek ubezpieczenia wskazanego powyżej majątku gminy będącego przedmiotem dzierżawy.
5. W/w nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz jednoosobowej Spółki z o.o. utworzonej przez Miasto Piotrków Trybunalski świadczącej usługi z zakresu gospodarki komunalnej tj. zaopatrzenie w wodę oraz usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych – Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o.
6. Nieruchomość opisana wyżej przeznaczona jest do wydzierżawienia na czas nieoznaczony.
7. Czynsz dzierżawny wynosi netto **42 195,66 zł + podatek VAT w wysokości 22% w stosunku rocznym, tj. 51 478,71 zł .**
8. Wysokość czynszu będzie podwyższana nie częściej niż raz w roku:
  - o wskaźniki cen towarów i usług ogłoszone przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
  - a w przypadku oddania do użytku przez Gminę nowych urządzeń o wartość rocznego umorzenia tych urządzeń.

9. Szczegółowe dane o nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami ul. Szkolna 28, pokój 62.
10. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 03 grudnia 2009 r. do dnia 24 grudnia 2009 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.bip.piotrkow.akcessnet.net](http://www.bip.piotrkow.akcessnet.net).

Piotrków Tryb. dn. 02.12 2009 r.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
  
Krzysztof Chojniak


WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

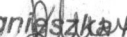
  
Adam Karzewnik

KIEROWNIK

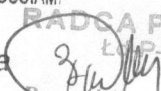
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAM.

PODINSPEKTOR

  
Alicja Legenza

  
Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY  
L.P. 220

  
Bogusława Dąbrowska