

Zarządzenie nr...⁴⁹⁸
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ...^{02. grudnia 2009 roku}

**w sprawie rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Cmentarnej,
Partyzantów, Krzywej i rzeki Strawy w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z realizacją Uchwały Nr XII/199/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Cmentarnej, Partyzantów, Krzywej i rzeki Strawy w Piotrkowie Trybunalskim, postanawiam:

- §1. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od instytucji i organów do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Cmentarnej, Partyzantów, Krzywej i rzeki Strawy w Piotrkowie Trybunalskim w sposób przedstawiony w załączniku nr 1 do zarządzenia.
- § 2. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od osób fizycznych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Cmentarnej, Partyzantów, Krzywej i rzeki Strawy w Piotrkowie Trybunalskim w sposób przedstawiony w załączniku nr 2 do zarządzenia.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka

BIURO
PRAWNO-PODATKOWE
mgr Wiktor Sobieraj
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Sporna 6

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

PP.III-7322/26/07/09

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 498
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 02 grudnia 2009 roku

Wykaz wniosków instytucji i organów
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: **Cmentarnej, Partyzantów, Krzywej i rzeki Strawy**
w Piotrkowie Trybunalskim, zgłoszonych po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	19.10.09 r. IA I. 7041/7097/1 816/AP/09	Wydział Infrastruktury Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	<p>(1) 1. Na obszarze objętym przedmiotowym planem nie występują zadania rządowe, wpisane do rejestru programów zadań rządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o którym mowa w art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).</p> <p>(2) 2. Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien: - być zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego. - uwzględniać uchwalony przez Sejmik Województwa Łódzkiego dnia 9 lipca 2002 r. „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”.</p> <p>(3)</p>	Cały teren	<p>(1) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(2) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(3)</p>

			<p>3. Przy sporządzaniu przedmiotowego opracowania należy respektować zapisy art. 15 ust. 1 oraz zasady i szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z ust. 2 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), jak również wymagania obowiązujące przy sporządzaniu planu miejscowego zawarte w § 3 i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). Na podstawie w/w dokumentów właściwy starosta będzie wydawał pozwolenia na budowę. Zatem bardzo ważne jest, aby ustalenia planu nie budziły żadnych pytań i wątpliwości.</p> <p>(4) 4. przy sporządzaniu planu miejscowego należy uwzględnić fakt, iż północna część obszaru znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji „E”. Ponadto obszar objęty studium graniczy od północnego – zachodu z obszarem strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „B”.</p> <p>(5) 5. Należy pamiętać, że południowa część terenu leży w obszarze występowania korytarzy – ciągów ekologicznych o znaczeniu regionalnym.</p> <p>(6) 6. Na obszarze objętym planem przeznaczenie terenów pod zabudowę wielofunkcyjną śródmiejską jest sprzeczne z ustaleniami studium.</p> <p>(7) 7. Przy sporządzaniu planu miejscowego należy zwrócić uwagę na bliskie sąsiedztwo cmentarza.</p> <p>(8) 8. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Szefa Obrony Cywilnej Kraju, szefów obrony cywilnej województw i gmin (Dz. U. Nr 96, poz. 850</p>	<p>Wniosek uwzględnić.</p> <p>(4) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(5) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(6) Wniosek odrzucić. Zabudowa wielofunkcyjna śródmiejską jest zgodna ze Studium w rejonie ul. Wojska Polskiego.</p> <p>(7) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(8) Wniosek uwzględnić.</p>
--	--	--	---	---

				<p>ze zm.), wojewoda jako szef obrony cywilnej województwa zgłasza potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa w zagospodarowaniu przestrzennym przez opiniowanie projektów planów. Informacji na ten temat udziela Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.</p> <p>(9)</p> <p>9. W dniu 15 listopada 2008 r. weszła w życie ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), której zapisy mają zastosowanie przy sporządzaniu planów miejscowych. Artykuł 147 pkt 2 w/w ustawy wprowadził zmianę w art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), polegającą na obowiązku uzyskania opinii do projektu planu miejscowego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi właściwego do realizacji zadań z zakresu ochrony przyrody i środowiska na obszarze województwa łódzkiego, z siedzibą w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 3. W związku z wejściem w życie cyt. ustawy sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga również udziału społeczeństwa (art. 54 ust.) oraz przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (art. 46 pkt 1), której zakres i stopień szczegółowości należy uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym na podstawie art. 53 w/w ustawy. Na szczególną uwagę zasługuje również art. 39 cyt. ustawy stanowiący, iż organ opracowujący projekt planu miejscowego bez zbędnej zwłoki podaje do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do opracowania</p>		<p>(9) Wniosek uwzględnić.</p>
--	--	--	--	--	--	---

				projekt dokumentu oraz o jego przedmiocie. Informacja ta powinna ponadto zawierać: miejsce, w którym dokument został wyłożony do publicznego wglądu, sposób i miejsce, w jakim zainteresowane strony mogą składać uwagi i wnioski oraz organ właściwy do rozpatrywania przedmiotowych uwag i wniosków.		
2.	26.10.09r. LTRR/R/218 /09/MA	Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Łódź	ul. Uniwersytecka 2/4 90-137 Łódź	(10) Gazyfikacja obszarów określonych planem przez przedsiębiorstwo gazownicze będzie możliwa, jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy odcinków sieci gazowych. W przypadku braku możliwości budowy odcinków sieci gazowych, zgodnie z art. 7 pkt 1 Ustawy Prawo Energetyczne, gazyfikacja obszarów może być realizowana na warunkach określonych w odrębnych umowach zawartych pomiędzy przedsiębiorstwem gazowniczym a gminą bądź odbiorcą. Linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości min. 1 m od gazociągu w rzucie poziomym. Dla budownictwa jednorodzinne szafki gazowe (otwierane od strony ulicy) powinny być zlokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową. W liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych oraz dróg niepublicznych, należy zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa: - dla gazociągów wybudowanych w dniu 12 grudnia 2001 r. oraz po tym terminie – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 97, poz. 1055); - dla gazociągów wybudowanych przed 12 grudnia 2001 r. Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. (Dz. U. Nr 139, poz. 686).	Cały teren	(10) Wniosek uwzględnić.
3.	02.11.09r.	Wojewódzki Urząd	ul. Farna 8	(11)	Cały teren	(11)

<p>UOZ – Pt- 4430/22/ 2009</p>	<p>Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Piotrkowie Tryb.</p>	<p>97-300 Piotrków Tryb.</p>	<p>1. Teren objęty opracowaniem planu w części południowej na fragmencie ulic: Wojska Polskiego i Krzywej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” objęty jest strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej. Nie zachowała się historyczna, pierzejowa zabudowa ulicy Wojska Polskiego. Były to piętrowe kamienice z dachami dwuspadowymi z lokalnymi wypiętrzeniami (zwieńczeniami ryzalitów) o skromnym klasycystycznym zdobieniu elewacji. Północna część terenu łagodnie opadająca ku dolinie rzeki Strawy znajduje się w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego centrum Piotrkowa. Teren ten zlokalizowany jest poza układem średniowiecznego miasta położonego w widłach Strawy i jej dopływu Strawki, które to stanowiły naturalną granicę miasta. Zachowała się tam zieleń w postaci dawnych sadów i ogrodów oraz szpalerów starodrzewia rosnącego wzdłuż ulic Cmentarnej i Partyzantów. Przy ul. Krzywej 14 usytuowana jest zabytkowa, późnobarokowa kapliczka, z II połowy XVIII wieku.</p> <p>(12)</p> <p>2. Wzdłuż ul. Wojska Polskiego przewidzieć należy zwartą zabudowę pierzejową o wysokości 2 kondygnacji z lokalnymi wypiętrzeniami o 2 spadowych dachach i symetrycznych połączeniach, w układzie kalenicowym, o kącie nachylenia – jak w tradycyjnej zabudowie istniejącej 20° - 30°, z możliwością stosowania lukarn i facjat dachowych. Nowa zabudowa powinna nawiązywać do budynków tradycyjnych w zakresie formy architektonicznej – kompozycji elewacji (wielkość, proporcje i rozmieszczenie otworów, skala detalu elewacyjnego) przy możliwości zastosowania współczesnych rozwiązań technologicznych i materiałowych.</p> <p>(13)</p> <p>3. Na pozostałym obszarze ustalić należy</p>	<p>Wniosek uwzględnić.</p> <p>(12) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(13) Wniosek uwzględnić.</p>
--	--	------------------------------	--	--

				<p>obowiązek lokalizowania zabudowy wolnostojącej o maksymalnej wysokości dla nowej zabudowy i nadbudowy budynków istniejących na 2 kondygnacje naziemne (w tym użytkowe poddasze). Należy ustalić możliwie duży udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek.</p> <p>(14) 4. Dla uczytelnienia doliny rzeki jako naturalnej granicy starego miasta koryto rzeki Strawy należy pozostawić odkryte i obsadzić drzewami w formie alei. Bezpośrednie otoczenie rzeki należy poddać rewitalizacji przez wprowadzenie m.in. utwardzonych nawierzchni, latarni. Elementów małej architektury itp.</p> <p>(15) 5. Uporządkowania wymaga otoczenie zabytkowej kapliczki przy ul. Krzywej 14.</p> <p>(16) 6. Chronić należy kompleksy starodrzewia – szpalery wzdłuż ulic: Cmentarnej i Partyzantów.</p> <p>(17) 7. Nowy układ komunikacyjny honorując ukształtowanie terenu zapewnić winien wglądy w panoramę starego miasta.</p> <p>(18) 8. Wprowadzić należy zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i okładzin elewacyjnych typu siding.</p>		<p>(14) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(15) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(16) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(17) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(18) Wniosek uwzględnić.</p>
4.	02.11.09 r. STTSREBU/ ASK.700- 16528/09	Telekomunikacja Polska S.A.	ul. Ordona 13 40-163 Katowice	<p>(19) Informujemy, że na terenach objętych planem znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna będąca własnością Telekomunikacji Polskiej i w przypadku wystąpienia kolizji na etapie prac projektowych, inwestorzy zobowiązani są do wystąpienia do TP o wydanie warunków technicznych. Koszt przebudowy poniesie inwestor. Wnioskujemy o uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wzdłuż planowanych dróg dojazdowych do terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną,</p>	Cały teren	(19) Wniosek uwzględnić.

				handel, usługi, rekreacje pasów przeznaczonych pod budowę urządzeń telekomunikacyjnych, tj. kanalizacji teletechnicznej, kabla ziemnego lub linii słupowej umożliwiającej dostarczenie usług telekomunikacyjnych. Szerokość pasów drogowych wzdłuż dróg wolnych od zabudowy powinna uwzględniać miejsce pod infrastrukturę teletechniczną.		
5.	30.10.2009r. 10-RR-001328-7168/09	PGE Dystrybucja Łódź – Teren S.A.	ul. Piotrkowska 58 90-105 Łódź	<p>(20)</p> <p>1. wnioskujemy, aby dla zaopatrzenia projektowanych terenów przewidzieć ewentualnie budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilających ww. stacje oraz budowę linii niskiego napięcia.</p> <p>(21)</p> <p>2. wnioskujemy, aby w części opisowej projektu umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla stacji transformatorowych przewidzieć wydzielenie odpowiednich działek z możliwością dojazdu od dróg publicznych.</p>	Cały teren	<p>(20) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(21) Wniosek uwzględnić.</p>
6.	09.11.09r. ZK.IV.7041/ 2/86/09	Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	<p>(22)</p> <p>1. sprecyzowanie przeznaczenia rozpatrywanego obszaru, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ze wskazaniem ewentualnych zagrożeń dla ludności i środowiska, wynikających ze specyfiki planowanych inwestycji;</p> <p>(23)</p> <p>2. określenie wpływu projektowanych działań (w perspektywie) na tereny sąsiednie;</p> <p>(24)</p> <p>3. odsunięcie linii zabudowy od krawędzi ulic z możliwością wykorzystania tego obszaru dla lokalizacji infrastruktury podziemnej;</p> <p>(25)</p> <p>4. zapewnienie odpowiednich wjazdów na teren</p>	Cały teren	<p>(22) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(23) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(24) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(25) Wniosek uwzględnić.</p>

				<p>projektowanej zabudowy oraz bezkolizyjnych wyjazdów na przyległe ulice z możliwością wykorzystania ich dla celów ppoż;</p> <p>(26)</p> <p>5. zaniechanie zabudowy terenów w rejonie obniżenia doliny rzeki Strawy oraz zapewnienie dojazdu do brzegu tej rzeki w sytuacji powodziowej;</p> <p>(27)</p> <p>6. konieczność zachowania stref ochronnych wzdłuż głównych sieci uzbrojenia terenu.</p>		<p>(26) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(27) Wniosek uwzględnić.</p>
7.	<p>04.11.09r. RDOŚ-10- WOOS/6617 /1750/09/aj</p> <p>RDOŚ-10- WOOS/6617 /1750- 1/09/aj</p>	<p>Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi</p>	<p>ul. Traugutta 25 90-113 Łódź</p>	<p>(28)</p> <p>1. Projekt planu powinien:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustalić program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami; - zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni; - uwzględniać konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej; - zapewnić ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych; - uwzględniać inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi; - różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.); - zawierać zapisy dotyczące zachowania i zabezpieczenia istniejących urządzeń (sieci) melioracyjnych; - uwzględniać ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin; <p>(29)</p> <p>2. Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenach objętych projektem planu powinny</p>	<p>Cały teren</p>	<p>(28) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(29) Wniosek uwzględnić.</p>

			<p>odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska.</p> <p>(30) 3. Projekt planu powinien uwzględniać ochronę gruntów rolnych i leśnych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.).</p> <p>(31) 4. Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w ramach prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.).</p> <p>(52) 5. Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).</p> <p>(53) 6. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227).</p> <p>(54) 7. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.)</p>	<p>(30) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(31) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(52) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(53) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(54) Wniosek uwzględnić.</p>
--	--	--	---	--

				w przypadku występowania obszarowych form ochrony przyrody w obszarze planu.		
8.	09.11.09r. MZ- 5562/15/09	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	ul. Jagiellońska 11 97-300 Piotrków Tryb.	(55) W projektach budowlanych należy uwzględnić warunki techniczne dotyczące zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dojazdów pożarowych, wymaganych rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).	Cały teren	(55) Wniosek uwzględnić.
9.	09.11.09r. Nr Oper /4253/09	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi	ul. 6 sierpnia 104 90-646 Łódź	(56) Wniosuję o umieszczenie w treści planu zapisu o konieczności zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa) wszystkich obiektów (wież, kominów, masztów, słupów itp.) o wysokości 50,00 m npt i większej w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.	Cały teren	(56) Wniosek uwzględnić.
10	13.11.09r. 01-TR- 004442- 2009	PGE Dystrybucja Łódź - Teren S.A. Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski	ul. Narutowicza 35 97-300 Piotrków Tryb.	(57) 1. w ulicy Cmentarnej, Partyzantów i Krzywej przebiegają nasze napowietrzne linie energetyczne 0,4 kV dla których należy przewidzieć pas ochronny o szerokości 7 m (po 3,5 m od osi linii); (58) 2. w pasach ochronnych linii energetycznych nie należy prowadzić nasadzeń zielenią wysoką, dopuszcza się nasadzenia zielenią niską.	Cały teren	(57) Wniosek uwzględnić. (58) Wniosek uwzględnić.
11	13.11.09r. PPIS-ON- ZNS- 441/43/09	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny	Al. 3 – ego Maja 8 97-300 Piotrków Tryb.	(59) Prognoza oddziaływania na środowisko winna być zgodna z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2, 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227). Powinna ona:	Cały teren	(59) Wniosek odrzucić na tym etapie postępowania i przekazać do rozpatrzenia zgodnie z przywołaną ustawą. Wniosek dotyczy

				<ol style="list-style-type: none"> 1. zawierać informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami; 2. zawierać informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy; 3. zawierać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania; 4. zawierać informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym; 5. określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu; 6. określać, analizować i oceniać stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem; 7. określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych; 8. określać, analizować i oceniać cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu aktualizacji projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu; 9. określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania 	<p>sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, który będzie rozpatrywany w innym trybie przy sporządzaniu planu.</p>
--	--	--	--	--	---

				<p>bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;</p> <p>10. przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;</p> <p>11. przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.</p>		
--	--	--	--	---	--	--

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrków Trybunalskiego

Adam Karzewnik

PREZYDENT MIASTA
Piotrków Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka

BIURO
PRAWNO-PODATKOWE
mgr Wiktor Sobieraj
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Sporna 6

PP.III-7322/26/07/09

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia nr ⁴⁹⁸.....
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ^{02 grudnia}.....~~2009~~ roku

Wykaz wniosków instytucji i organów
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: **Cmentarnej, Partyzantów, Krzywej i rzeki Strawy**
w Piotrkowie Trybunalskim, zgłoszonych po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	12.11.09 r.		ul. Cmentarna 97-300 Piotrków Tryb.	Zasadniczym problemem, mającym znaczenie dla przyszłego projektu, jest rów odprowadzający wodę biegnący poprzez cały teren objęty projektem planu, począwszy od ulicy Partyzantów do brzegu rzeki Strawy, sąsiadujący m.in. z działkami 682 i 683 (należącymi do mnie jako wnioskodawcy), zlokalizowanymi przy ul. Cmentarnej 13b. Wspomniany rów nie jest w stanie odprowadzić ilości wody jaka każdego roku, co najmniej dwa razy, po większych opadach spływa od ul. Partyzantów, powodując zalewanie przyległych działek. Zjawisko zalewania działek potęgowane jest również poprzez spływ wody od ulicy Cmentarnej, powodując podmywanie skarpy (co powoduje jej osuwanie) oraz wymywania nawierzchni drogi dojazdowej, której stan i tak pozostawia wiele do życzenia. (1) Uregulowanie w pierwszej kolejności,	działki nr ew. 682, 683, 685 obr. 15	(1) Wniosek uwzględnić.

			<p>odprowadzania wody po opadach w tym rejonie jest kluczem do dalszych działań.</p> <p>Problematyczna jest również sprawa odcinka ul. Cmentarnej biegnąca wzdłuż rzeki Strawy, m.in. wzdłuż moich działek nr 682, 683 oraz 685 zlokalizowanych przy ul. Cmentarnej 13a oraz 13b.</p> <p>(2) wg mnie odcinek ten powinien być poddany gruntowej modernizacji wraz z jednoczesną regulacją biegu rzeki Strawy.</p> <p>(3) Patrząc na problem szerzej i w kontekście przyszłego projektu, najrozsądniejszym rozwiązaniem byłoby pokrycie rzeki Strawy na całym odcinku objętym planem z jednoczesnym poszerzeniem tego odcinka drogi aż po ulicę Wojska Polskiego (obecnie od tej strony prowadzi tylko wąska ścieżka dla pieszych i rowerzystów).</p> <p>Niezależnie od ostatecznej decyzji, co do pokrycia rzeki Strawy na tym odcinku, pomysł stworzenia wzdłuż jej biegu, w obrębie objętym planem, drogi z prawdziwego zdarzenia pokrytej powierzchnią bitumiczną bądź inną tego typu, wydaje się mieć kluczowe znaczenie dla samego planu zagospodarowania przestrzennego w jego południowej części.</p> <p>Stworzenie pasażu wzdłuż obecnego biegu rzeki Strawy, począwszy od głównego biegu ulicy Cmentarnej, do ulicy Wojska Polskiego otwiera nowe perspektywy w tym rejonie, tworząc przyjazny klimat dla dalszego zagospodarowania tego terenu w omawianym rejonie.</p> <p>Należy przy tym zauważyć, że jest to dosyć szczególny rejon w naszym mieście, zasługujący na specjalne potraktowanie co najmniej z dwóch powodów. Po pierwsze bezpośrednio bliskość wielu zabytków (zamek królewski, synagoga, starówka,</p>		<p>(2) Wniosek uwzględnić.</p> <p>(3) Wniosek w sprawie pokrycia rzeki Strawy odrzucić. Pozostałe elementy wniosku uwzględnić.</p>
--	--	--	---	--	--

stare kościoły i cmentarze itd.) oraz rzadko spotykana w dużych miastach flora i fauna (jeże, wiewiórki, bażanty, zające, dzikie kaczki, nietoperze, a także dęby, lipy, kasztanowce itd.).

Wydaje mi się, że ogólny zarys ujęty w § 3 Uchwały Nr XII/199/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 sierpnia 2007 r. wychodzi temu naprzeciw dając szersze perspektywy dla tego terenu.

(4)

Chcę nadmienić, że ten plan zagospodarowania przedmiotowego terenu w swoich założeniach nawiązuje do planów, zgoła z przed 40 lat, kiedy to mówiło się o parku Staromiejskim, w którym m.in. miały znaleźć się korty tenisowe, amfiteatr itp.

Nadanie temu rejonowi w ogólnym zarysie charakteru kulturalno rekreacyjnego z odpowiednim zapleczem wydaje mi się najbardziej trafne z uwagi na jego położenie i niepowtarzalną aurę. Odpowiednie wykorzystanie tego terenu pozwoli także na zmianę wizerunku miasta i może zachęcić turystów.

Jak już nadmieniałem trudno na chwilę obecną wchodzić w szczegóły, ale takie elementy projektu jak plac zabaw dla dzieci, ścieżka zdrowia, ścieżka rowerowa, korty tenisowe, boisko do siatkówki lub koszykówki czy jakaś mała scena wraz z zabudową towarzyszącą mogłyby być elementami ogólnego projektu, którego nierozdzielalną część stanowiłaby zieleni.

(4)

Wniosek w sprawie lokalizacji amfiteatru odrzucić. Pozostałe elementy wniosku przekazać do rozstrzygnięcia projektantowi planu.

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak