Piotrków Trybunalski dnia 01.10.2009 r

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

**1.** Przedmiotem zamówienia jest::

**„Budynek zaplecza socjalno – szatniowego dla KS-POLONIA**

**w Piotrkowie Trybunalskim”** .

|  |  |
| --- | --- |
| **L.p.** | Elementy robót |
| **1.** | **Roboty budowlane wykończeniowe** |
| 1.1. | Stolarka, ślusarka |
| 1.2. | Tynki, podłoża i posadzki, wyłaz na poddasze, |
| 1.3. | Malowanie, elewacje, rolety |
| 1.4. | Dojścia dojazdy z kostki betonowej, |
| 1.5. | Parking |
| 1.6. | Szambo |
| 1.7 | Podjazd dla niepełnosprawnych |
| **2.** | Instalacje elektroinstalacyjne: Wewnętrzna instalacja silnoprądowa gniazd i oświetlenia ogólnego wszystkich pomieszczeń. Ułożenie rur osłonowych do przyszłego zasilenia pompy głębinowej. |
| **3.** | **Wewnętrzna instalacja wod.-kan., c.o., kotłownia, instalacja wentylacyjna –** wraz z okablowaniem, uruchomieniem, próbami, |
| **4.** | **Przyłącze wodociągowe od budynku do granicy działki wraz z uzbrojeniem.** |

**2. KOSZTY DO UWZGLĘDNIENIA:**

* badań i sprawdzeń ( m.in. przegląd kominiarski, badania oporności izolacji, ochrony przeciwporażeniowej, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, badanie wody),

**3. WYMAGANIA OGÓLNE WYKONANIA ROBÓT:**

* Wszystkie roboty winny być prowadzone zgodnie z Prawem Budowlanym:
* przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie o specjalności:
* Konstrukcyjno – budowlanej w zakresie robót budowlanych
* instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnej.

- Prace elektroinstalacyjne muszą być prowadzone pod nadzorem kierownika robót posiadającego właściwe uprawnienia budowlane i wpis do izby inżynierów budownictwa, uprawnienia „D” do 1 kV , członkowie zespołu uprawnienia „E” instalacyjne do 1 kV.

- Niezbędnym jest przed zgłoszeniem oferty szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją i warunkami terenowymi realizacji robót.

- Prace elektryczne kończy złożenie pozytywnych protokołów badań wykonanej instalacji , załączenie instalacji pod napięcie, po uprzednim dopełnieniu formalności u dostawcy energii oraz dostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej sieci zewnętrznej potwierdzającej wykonanie zgodne z dokumentacją.

* posiadające aktualne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
* Zamówienie należy wykonać ściśle wg projektu technicznego i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót
* Wszystkie materiały użyte do budowy muszą posiadać:
* Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazując, że zapewniono zgodność z kryteriami właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
* Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub, Aprobatą techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją.

-Wszystkie instalacje sanitarne należy wycenić wraz z próbami, odbiorami ,

uruchomieniami i dokumentami niezbędnymi do uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

**UWAGA :**

**Dokumentacja techniczna przedmiotowego zamówienia dostępna jest do wglądu w Urzędzie Miasta w Biurze Inwestycji i Remontów ul. Szkolna 28 97-300 Piotrków Trybunalski pok. 36 tel 0-44 732-18-31 ,pok.72 tel.0-44 732-18-58 (inspektor nadzoru robót budowlanych – Jarosław Kowalski).**

Termin realizacji zamówienia : do **30 czerwca 2010 roku.**

**Opis sposobu obliczania ceny**

1. Wykonawca zobowiązany jest obliczyć cenę oferty na podstawie opisu przedmiotu

zamówienia, ujmując wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty dostawy, opakowania, rozpakowania oraz wszystkie inne koszty wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją i umową.

2. Cena ofertowa powinna być podana następująco:

· Cena ryczałtowa netto (bez VAT)

· Stawka i kwota podatku od towarów i usług (VAT)

· Cena ryczałtowa brutto(z VAT)

3. Do porównania ofert będzie brana pod uwagę cena całkowita brutto ( z VAT)

4. Cena brutto (z VAT) oferty musi być podana cyfrowo i słownie, wyrażona w złotych

polskich.

5. Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w sposób określony w art.88 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Podstawą obliczenia ceny za roboty budowlane ma być przekazany projekt budowlany, projekty wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiar robót załączony przez Zamawiającego do SIWZ nie jest podstawą obliczenia ceny – ilości robót Oferent przyjmie według własnej kalkulacji przedmiarowej . Natomiast załączone w przedmiarach opisy pozycji precyzują sposób wykonania zamówienia i należy brać je pod uwagę przy kalkulacji ceny.

7. Firma –przedsiębiorstwo, z którym zostanie podpisana umowa dostarczy do dnia podpisania umowy kosztorys ofertowy zgodny z ofertą przedstawiona do przetargu . Wymaganą metodą kalkulacji ceny za roboty budowlane jest metoda uproszczona. Na końcu kosztorysu ofertowego należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT

8. W przypadku stwierdzenia braku danych w dokumentacji projektowej oraz

specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót wykonawca powinien zgłosić

się do zamawiającego o wyjaśnienie.

9. Wykonawca obliczy ilość robót na podstawie projektu budowlanego i projektów

wykonawczych.

10. Ceny jednostkowe robót wykonawca określi na podstawie kalkulacji własnej lub danych rynkowych.

11. Zamawiający nie dopuszcza ingerencji w treści przekazanego załącznika nr 1. Dotyczy to zakazu samowolnego dopisywania pozycji, zmiany opisów.

12. Pozycje, dla których nie zostaną wstawione przez wykonawcę ceny składowe, nie

zostaną zapłacone po ich wykonaniu i uważać się będzie, że zostały ujęte w innych

pozycjach kosztorysu ofertowego.

13. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacja zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujęte, a niezbędne do realizacji zadania oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

15. Cena określona przez wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom chyba, że z załączonego projektu umowy wynika inaczej.

16. Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany będzie do inwentaryzacji stanu technicznego budynków znajdujących się w strefie oddziaływania robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody powstałe w przyległych budynkach, a związane z prowadzonymi robotami.