

## WZÓR U M O W Y

zawarta w dniu ..... 2009 r. pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą w Piotrkowie Tryb. przy ul. Pasaż Rudowskiego 10, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:  
Adama Karzewnika – Wiceprezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego,  
a ..... zam. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ..... – numer wpisu do ewidencji działalności gospodarczej – ....., zwanym dalej „Wykonawcą”  
Po przeprowadzeniu postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie „przetargu nieograniczonego”, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na:

I. Wykonaniu, jako zamówienie ciągłe do końca 2010 r. operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w celu:

- 1. Zbycia części nieruchomości gruntowych niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,**
- 2. Zbycia nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych**
- 3. Zbycia nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, pawilonami handlowymi, stacjami transformatorowymi, garażami i innymi,**
- 4. Ustalenie wartości nieruchomości przeznaczonej do wniesienia w formie aportu do spółek,**
- 5. Ustalenie wartości nieruchomości do sprzedaży oraz odwołania darowizny wraz z wyliczeniem nakładów poniesionych przez osoby trzecie,**
- 6. Ustalania wartości nieruchomości do uwłaszczenia, użyczenia, użytkowania i trwałego zarządu,**
- 7. Nabycia nieruchomości pod inwestycje i w zasoby,**
- 8. Ustalenie odszkodowania za szkody wyrządzone na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej,**
- 9. Ustalenie wartości nieruchomości do jej zwrotu**
- 10. Ustalania odpłatności za ustanowienie służebności gruntowych oraz służebności przesyłu,**
- 11. Ustalania wartości nieruchomości do zamiany**

II. Wykonaniu, jako zamówienie ciągłe do końca 2010 r. operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski i Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych w celu:

- 1. Ustalania wartości gruntu do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego,**

- 2. Ustalenia wartości gruntu do naliczenia opłat rocznych z tytułu nabycia prawa użytkowania wieczystego,**
- 3. Ustalenia wartości nieruchomości do aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu,**

## **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania operatów szacunkowych zgodnie z:
  - ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),
  - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz.2109 ze zm.),
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przekazania jednostkowego operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach, w terminie 4 tygodni od dnia otrzymania zlecenia od Zamawiającego.
3. Termin realizacji usług wymienionych w § 1 pkt I oraz II może zostać przedłużony przez Zamawiającego na Wniosek Wykonawcy złożony przed upływem realizacji danego zlecenia, nie więcej jednak niż o 14 dni, o ile Wykonawca wykaże, że nie będzie w stanie dotrzymać terminu z przyczyn od niego niezależnych.
4. Operat szacunkowy musi zawierać protokół z oględzin nieruchomości z udziałem stron.
5. Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzania aktualności sporządzonego operatu w przypadku konieczności jego wykorzystania po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia.  
Wyciąg z wykonanego operatu winien być przekazany z zachowaniem zasady poufności, organowi prowadzącemu kataster nieruchomości w terminie 3 miesięcy od dnia jego sporządzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w rozprawach przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w przypadku złożenia przez użytkownika wieczystego wniosku o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości.

## **§ 3**

Umowa została zawarta na okres od dnia zawarcia do 31 grudnia 2010 r.

## **§ 4**

1. Za wykonanie usług będących przedmiotem umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego:
  - a/ kwotę ..... zł brutto za wykonanie jednego operatu nieruchomości niezabudowanej, określonego w § 1 pkt I,
  - b/ kwotę ..... zł brutto za wykonanie jednego operatu nieruchomości zabudowanej, określonego w § 1 pkt I,

- c/ kwotę ..... zł brutto za wykonanie jednego operatu nieruchomości zabudowanej z rozliczeniem nakładów, określonego w § 1 pkt I,
- d/ kwotę ..... zł brutto za wykonanie jednego operatu nieruchomości niezabudowanej z ogrodzeniem, określonego w § 1 pkt I,
- e/ kwotę ..... zł brutto za wykonanie jednego operatu do ustanowienia służebności gruntowych oraz służebności przesyłu, określonego w § 1 pkt 1
- e/ kwotę ..... zł brutto za wykonanie jednego operatu nieruchomości niezabudowanej określonego w § 1 pkt II,

2. Fakturę za sporządzoną usługę Wykonawca przedłoży po okresie siedmiodniowym, nie później jednak niż w terminie 14 dni, po stwierdzeniu braku wad w wykonanej pracy.

3. Należność płatna jest w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury przelewem, na konto Wykonawcy.

4. Łączna wartość wykonanych usług z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przekroczy kwoty .....zł. brutto (słownie:.....) w tym podatek Vat 22 %.

5. Płatnikiem faktury VAT jest Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Rudowskiego 10 – NIP 771-27-98-771.

## § 5

1. W przypadku stwierdzenia wad w wykonywanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie jednego tygodnia od daty zgłoszenia.
2. Po usunięciu wady przez Wykonawcę, Zamawiający stwierdza zgodność pracy ze zleceniem.

## § 6

1. Za nieterminowe wykonanie zamówienia lub usunięcie wad, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20,00 zł za każdą dobę opóźnienia nie więcej jednak niż należność za dany operat. Kara będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za daną pracę.
2. W razie udowodnienia przez Wykonawcę, najpóźniej do dnia wystawienia faktury za dane zlecenie, iż opóźnienie w wykonaniu pracy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający odstąpi od naliczenia kary, o której mowa w ust. 1.
3. Z tytułu nieterminowego regulowania wynagrodzenia za usługi objęte niniejszą umową Wykonawca naliczać będzie odsetki w wysokości ustawowej.

## § 7

W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

### **§ 8**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie przy spełnieniu warunków określonych w art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

### **§ 9**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 10**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....