

Zarządzenie Nr 458

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 30 października 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Tryb przy:

- **ul. Granicznej 84**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ,zmiany: z 2002r. Dz.U. Nr 23,poz.220, Nr 62,poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 , Nr 214, poz.1806 i z 2003 r. Dz.U. Nr 80,poz.17, Nr 162 ,poz. 1568 , z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. DZ. U Nr 172, poz.1441 z 2006 r. Dz. U Nr 17, poz.128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U Nr 48, poz. 327, Dz. U Nr 138, poz.974 , Dz.U. Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Dz. U. Nr 223. Poz. 1458 z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz.420), art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 a, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 , Nr 281, poz.2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz.708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Dz. U. Nr 69 poz. 468, Dz.U. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 59 poz.369, Dz. U. Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Dz. U. Nr 19, poz. 100, Dz. U. Nr 42 poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817) **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje:

§1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej przy ul. Granicznej 84 przeznaczonej do wydzierżawienia Uchwałą Rady Miasta Nr XXV/437/08 z dnia 3 września 2008 r. na okres do 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 05.11.2009 r. do dnia 24.11.2009 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojnyk

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY
Ło P-220

Bogusława Dąbrowska

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ,
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W
PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. Granicznej 84.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Granicznej 84 .
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 178 o powierzchni 0,9218 ha obr. 42 i ma urządzoną księgę wieczystą KW 12683.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego opisana działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przewiduje zagospodarowanie wnioskowanej działki na funkcje:
 - w części pod poszerzenie ulicy Granicznej,
 - w części pod zabudowę zagrodową,
 - w części pod użytkowanie rolnicze.
5. Przedmiotową nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat z przeznaczeniem na uprawy rolne.
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o powierzchni 0,9218 ha stanowiący działkę nr 178 obr. 42.
7. Na dzierżawionym terenie zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych i nasadzeń roślin wieloletnich.
8. Czynsz dzierżawny wynosi **221,23 zł rocznie** .
Klasa IIIb – 0,4600 ha x 240 zł = 110,40 zł
Klasa IVa – 0,4618 ha x 240 zł = 110,83 zł

W dniu sporządzania wykazu czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulega podwyższeniu o stawkę tego podatku.

9. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie ustalany w/g stawek przyjętych dla poszczególnych lat.
10. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 03.11. 2009 r. do dnia 24.11. 2009 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż K. Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28. Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stroni internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Piotrków Tryb. dnia 30.10.2009 r.

WICEPREZYDENT
Piotrkowa Trybunalskiego
Adam Karzewnik

PODINSPEKTOR
Alicja Legenza

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Agnieszka Koseła

RADCA PRAWNY
Ld-220
Bogusława Dąbrowska

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak