

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
SPRAWUJĄCEGO FUNKCJE STAROSTY

z dnia^{19 października 2009 roku}.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa własność Skarbu Państwa położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Rzemieślniczej, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Dz.U. Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 i z 2008 r. 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Sprawujący Funkcje Starosty z a r z ą d z a , co następuje:**

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy **ulicy Rzemieślniczej**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia ^{23 października 2009r.} do dnia ^{13 listopada 2009r.}, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Z-CA SKARBNIKA MIASTA

Halina Dziurzyńska

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

KIEROWNIK

REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

Adam Karzewnik

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA,
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. RZEMIEŚLNICZEJ,
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE USTNEGO PUBLICZNEGO
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Rzemieślniczej.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00053936/2.
Przy zbywaniu przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność drogowa na działce nr 410/26 na rzecz działki nr 410/27, celem dostępu do drogi publicznej – ul. Rzemieślniczej.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 16 jako działka nr 410/26 o pow. 0,4210 ha.
3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obiekty usługowe oraz zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna.
Na działce znajduje się murowany budynek dawnej stajni, obecnie wykorzystywany jako budynek magazynowy, murowany budynek magazynowo- warsztatowy i dobudowane do niego 3 budynki garażowe oraz 2 wiaty stalowe. Wzdłuż wszystkich obiektów usytuowanych na nieruchomości znajduje się droga dojazdowa o nawierzchni z kostki betonowej i z trylinki.
Nieruchomość jest ogrodzona: od frontu ogrodzeniem z elementów betonowych prefabrykowanych z brama wjazdową rozsuwaną elektrycznie, pozostałe ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych. Działka porośnięta jest pojedynczymi drzewami, krzewami i trawą.
Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową od strony ulicy Rzemieślniczej.
4. Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” opisana nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej U – zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem zieleni).
5. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Rzemieślniczej wynosi: **1.000.000,00 zł.**
6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 23. 10. 2009 r. do dnia 13. 11. 2009 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 23 października 2009 roku do dnia 04 grudnia 2009 roku

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojnack

INSPEKTOR
Elżbieta Nieszmiałek

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Adam Karzewnik