

ZARZĄDZENIE Nr444.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia16 października 2009 roku.....

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Maria Niepsuj przewodnicząca
2. Elżbieta Nieśmiałek z-ca przewodniczącej
3. Dorota Członka członek
4. Alicja Legenza członek
5. Barbara Dziuba członek

do przeprowadzenia w dniu 20 listopada 2009 r. ustnych przetargów ograniczonych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Jaworowej (obr. 13, działka nr 209/7),
- ul. Czystej (obr. 24, działki nr: 331/1, 331/3, 331/4, 331/5, 331/6, 331/7, 331/8, 331/9, 331/10 i 331/11).

§ 2. Przyjmuje się regulaminy przetargów, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do zapewnienia całości dokumentacji dotyczącej przetargów.

§ 4. Zobowiązuje się Zespół Radców Prawnych do zapewnienia obsługi prawnej przetargów.

§ 5. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargów.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karczewnik

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY
Ld - P - 193

Wioletta Zawadzka

REGULAMIN I USTNEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO

w dniu 20 listopada 2009 r.

dot. nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Jaworowej oznaczonej numerem działki 209/7 o powierzchni 0,0288 ha.

§ 1.

1. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów miasta Piotrkowa Trybunalskiego, obrębu 13 numerami działek 209/4 i 209/6.

2. Podmioty, o których mowa w ust. 1 zamierzające wziąć udział w przetargu zgłaszają na piśmie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 listopada 2009 r. (włącznie), swoje uczestnictwo w przetargu oraz składają w Referacie Gospodarki Nieruchomościami ul. Szkolna nr 28 w Piotrkowie Trybunalskim dokumenty potwierdzające spełnienie warunków przetargu, które zostały określone w ogłoszeniu o przetargu oraz dowód wpłacenia wadium.

3. Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę podmiotów zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, przy ulicy Szkolnej nr 28, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 2

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium.

2. Ustala się wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej.

3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

4. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

§ 3

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 4

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

§ 5

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę kartonika z numerem porządkowym, otrzymanego od Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie kartonika - cenę wyższą tylko o jedno postąpienie, o którym mowa w § 4 ust. 1 od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

§ 6

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 7

Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 8

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 9

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem od towarów i usług, płatna jest jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 10

1. Komisja przetargowa sporządza z przetargu protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 11

Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

§ 12

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

KIEROWNIK

REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY
Id - P - 193

Violetta Zawadzka

PODINSPIER

Barbara Dziuba

REGULAMIN I USTNEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO

w dniu 20 listopada 2009 r.

dot. nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Czystej
oznaczonej numerami działek:

- 1) 331/1 o powierzchni 0,0089 ha;
- 2) 331/3 o powierzchni 0,0020 ha;
- 3) 331/4 o powierzchni 0,0006 ha;
- 4) 331/5 o powierzchni 0,0006 ha;
- 5) 331/6 o powierzchni 0,0012 ha;
- 6) 331/7 o powierzchni 0,0012 ha;
- 7) 331/8 o powierzchni 0,0006 ha;
- 8) 331/9 o powierzchni 0,0006 ha;
- 9) 331/10 o powierzchni 0,0018 ha;
- 10) 331/11 o powierzchni 0,0049 ha.

§ 1.

1. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów miasta Piotrkowa Trybunalskiego, obrębu 24 numerami działek:

- 1) Nr 332 i nr 328 – w odniesieniu do działki nr 331/1;
- 2) Nr 333/13 i nr 328 – w odniesieniu do działki nr 331/3;
- 3) Nr 333/12 i nr 328 – w odniesieniu do działki nr 331/4;
- 4) Nr 333/1 i nr 328 – w odniesieniu do działki nr 331/5;
- 5) Nr 333/10 i 328 – w odniesieniu do działki nr 331/6
- 6) Nr 333/9 i 328 – w odniesieniu do działki nr 331/7
- 7) Nr 333/8 i 330 – w odniesieniu do działki nr 331/8;
- 8) Nr 333/7 i 330 – w odniesieniu do działki nr 331/9;
- 9) Nr 333/14; nr 333/6 i nr 330 – w odniesieniu do działki nr 331/10;
- 10) Nr 333/1; 333/2; 333/3, 333/4, 333/15 i 330 – w odniesieniu do działki nr 331/11.

2. Podmioty, o których mowa w ust. 1 zamierzające wziąć udział w przetargu zgłaszają na piśmie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 listopada 2009 r. (włącznie), swoje uczestnictwo w przetargu oraz składają w Referacie Gospodarki Nieruchomościami ul. Szkolna nr 28 w Piotrkowie Trybunalskim dokumenty potwierdzające spełnienie warunków przetargu, które zostały określone w ogłoszeniu o przetargu oraz dowód wpłacenia wadium.

3. Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę podmiotów zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, przy ulicy Szkolnej nr 28, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 2

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium.
2. Ustala się wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

§ 3

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 4

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

§ 5

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę kartonika z numerem porządkowym, otrzymanego od Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie kartonika - cenę wyższą tylko o jedno postąpienie, o którym mowa w § 4 ust. 1 od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

§ 6

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 7

Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 8

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 9

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 22%. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem od towarów i usług, płatna jest jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 10

1. Komisja przetargowa sporządza z przetargu protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 11

Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

§ 12

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

RADCA PRAWNY
Ld. P-193

Violetta Zawadzka

MICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

PODINSPEKTOR

Włodzisław Dziuba