

ZARZĄDZENIE Nr⁴⁴⁰

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia^{13 października 2009 roku}

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dmowskiego, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 145, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy **ulicy Dmowskiego**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia ^{16 października 2009 r.} do dnia ^{06 listopada 2009 r.}, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

Z-CA SKARBNIKA MIASTA

Halina Dziurzyńska

KIEROWNIK

REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY

Łd-P-220

Bogusława Dąbrowska

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI,
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. DMOWSKIEGO,
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE USTNEGO PUBLICZNEGO
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dmowskiego.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00070682/1.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Przy zbywaniu przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność drogowa na rzecz działki nr 15/15, celem udostępnienia tej bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ul. Dmowskiego. Zakres służebności dojścia i dojazdu uwidoczniiony zostanie na mapie do celów prawnych wykonanej przez geodetę uprawnionego.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 31 jako działki nr 15/55 i 15/64 o łącznej pow. 0,2176 ha.

3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta. Nieruchomość stanowiła część biurowo-szkoleniowego kompleksu zabudowy Fabryki Maszyn Górniczych.

W sąsiedztwie znajdują się tereny przemysłowe i usługowe oraz mieszkaniowe. Od strony północnej nieruchomość graniczy z ulicą Dmowskiego i terenem parkingów przyfabrycznych. Od strony południowej posadowione są obiekty Fabryki Maszyn Górniczych związane z przemysłem metalowym i maszynowym. Od strony zachodniej znajdują się budynki oświaty – dawne przyzakładowe szkoły zawodowe, obecnie specjalistyczne szkoły średnie i pomaturalne (publiczne i prywatne). Od strony wschodniej graniczy z budynkami biurowo-administracyjnymi FMG PIOMA S.A.: portiernią główną, biurowcem nr II (biuro pionu technicznego) oraz biurowcem nr I (Zarząd, księgowość, kadry FMG).

Na nieruchomości znajduje się budynek administracyjno-biurowy, murowany, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wybudowany w latach 1962-1963. W początkowej wersji budynek wykorzystywany był jako internat dla dojeżdżającej młodzieży uczącej się w sąsiadujących z FMG ponadpodstawowych szkołach przyzakładowych. W latach 1983-1985 budynek został przebudowany i zaadaptowany do funkcji Zakładowego Ośrodka Techniki Obliczeniowej FMG PIOMA. W latach 90-tych miały w nim siedzibę różne firmy, między innymi Wyższa Szkoła Handlowa. Obecnie nieruchomość nie jest wykorzystywana.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości przewidziana jest od ulicy Dmowskiego przez działkę nr 15/54.

4. Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” opisana nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej U – zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem zieleni).

5. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dmowskiego wynosi: **1.900.000,00 zł.**

6. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i art. 29 pkt 5 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 535 ze zm.), zbycie powyższej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT (*dostawa towaru używanego*).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **16 października 2009 r.** do dnia **06 listopada 2009 r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia **16 października 2009 r.** do dnia **27 listopada 2009 r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

~~Adam Karzewnik~~

INSPEKTOR

~~Elżbieta Meśmiatek~~

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak