

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. WYZWOLENIA 30.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wyzwolenia 30.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00034535/2.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 50 o pow. 0,0137 ha.
3. Na przedmiotowej działce funkcjonuje pawilon usługowy, który powstał w roku 1991, na zasadzie obiektu tymczasowego. Pawilon ten został w latach 2004 - 2005 gruntownie rozbudowany i przebudowany przez osobę fizyczną na podstawie decyzji Prezydenta Miasta pełniącego funkcję Starosty Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nr IMA.IV-73530/377/2004 z dnia 18.10.2004 r. Obiekt oddany został do użytku na podstawie decyzji Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 28.12.2005 r. i wykorzystywany jest obecnie jako gabinet lekarski.

Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy: 43,80 m²
- powierzchnia użytkowa: 33,70 m²
- kubatura: 165,00 m³

Informacja o budynku:

- ściany zewnętrzne budynku: pustak max+ocieplenie+tynk szlachetny;
- tynki wewnętrzne: gładź gipsowa, glazura;
- stolarka okienna: okna plastikowe;
- podłogi: terakota;
- ogrzewanie: elektryczne, rozprowadzona instalacja co;
- pokrycie dachu: dachówka bitumiczna.

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej i gazu.

Na działce znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej ø 150 oraz przyłącze wodociągowe, które wspólnie obsługują istniejący na działce pawilon oraz zespół pawilonów handlowych, zlokalizowany na sąsiedniej działce położonej przy ul. Wyzwolenia 28.

4. Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego*” opisana działka znajduje się w jednostce urbanistycznej U – **zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja)** na wydzielonych działkach z dużym udziałem zieleni).

5. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wyzwolenia 30 wynosi:
186.200,00 zł, w tym:

- cena gruntu: 37.900,00 zł,
- cena naniesień budowlanych: 148.300,00 zł,
- wartość nakładów poczynionych przez właściciela pawilonu: 148.300,00 zł

5. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

6. W przypadku wygrania przetargu przez właściciela pawilonu, wartość poniesionych przez niego i uznanych przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nakładów zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Natomiast w sytuacji, gdyby przetarg wygrała inna osoba niż właściciel pawilonu, równowartość poniesionych i uznanych nakładów zostanie zwrócona, na wskazane konto, po sprzedaży nieruchomości, w terminie 14 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku gdyby przetarg wygrała inna osoba niż właściciel pawilonu, dotychczasowy jego użytkownik zobowiązany będzie opróżnić obiekt najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2010 r.

7. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb. **ul. Szkolna 28**
dnia **20 listopada 2009 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali nr 57.

8. Wadium za działkę położoną przy ul. Wyzwolenia 30 wynosi: **37.240,00 zł** i musi znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **16 listopada 2009 r.** (*włącznie*). Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilnoprawnej.

9. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

10. Osoby przystępujące do przetargu winny okazać dokument potwierdzający tożsamość.
Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
11. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
12. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
13. Z regulaminem i warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 732-18-52.**

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego**

Krzysztof Chojniak