

ISTOTNE WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Wykonawca zwany dalej Bankiem zobowiązuje się do udzielenia Miastu Piotrków Trybunalski kredytu do wysokości 13.000.000 zł (słownie: trzynaście milionów złotych), przeznaczonego na **sfinansowanie deficytu planowanego w związku z realizacją inwestycyjnych zadań Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w 2009 roku, na okres od 02.12.2009 r. do 01.12.2017r.**, na zasadach określonych poniżej.
2. Zamawiający dopuszcza zrefinansowanie Bankowi kredytu udzielonego Zamawiającemu, przy założeniu, że nie wpłynie to na warunki i sposób uruchomienia i spłaty kredytu, które pozostaną zgodne z SIWZ i ogłoszeniem.
3. Wykorzystanie kredytu następować będzie w ciężar rachunku kredytowego Nr.....otwartego przez Bank dla Zamawiającego, poprzez przekazanie środków kredytu na rachunek bieżący Zamawiającego nr.....
4. Bank stawia do dyspozycji Zamawiającego kredyt niezwłocznie po zawarciu umowy, jednak nie później niż do 30.12.2009 r.
5. Wpłata kredytu nastąpi na podstawie dyspozycji, która będzie dostarczona Bankowi na 2 dni robocze przed terminem uruchomienia transzy.
6. Bank udziela karencji w spłacie kredytu do dnia 30.11.2010 r.
7. Kredyt jest kredytem nieodnawialnym, tzn. spłata kredytu w całości lub w części nie umożliwia Zamawiającemu ponownego jego wykorzystania.
8. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej stawki WIBOR dla depozytów 3 miesięcznych oraz marży bankowej w wysokości +(-).....%. Stawka WIBOR dla depozytów 3 miesięcznych, będąca podstawą do określenia oprocentowania wyznaczana będzie zgodnie z metodologią przedstawioną w ofercie.
9. Ustalenie stawki WIBOR – 3M dla poszczególnych okresów obliczeniowych następować będzie zgodnie z zasadami obowiązującymi w danym banku, opisanymi w pkt 13 oferty.
10. Oprocentowanie kredytu, z zastrzeżeniem pkt 9, w dniu zawarcia umowy wynosi % w stosunku rocznym.
11. Odsetki od wykorzystanego kredytu Zamawiający zobowiązuje się płacić w okresach 3 - miesięcznych, bez wezwania banku. Pierwszy okres 3 miesięczny liczony będzie od dnia wypłaty pierwszej transzy kredytu.
12. Zapłata odsetek następować będzie w formie przekazania odpowiedniej kwoty na rachunek Banku nr.....

13. O każdorazowej zmianie wysokości oprocentowania kredytu Zamawiający zostanie powiadomiony pisemnie przez Bank w terminie 14 dni przed datą płatności odsetek.
14. Od przyznanego kredytu Bankowi przysługuje jednorazowa prowizja w wysokości% kwoty kredytu tj.zł (słownie.....zł), płatna najpóźniej w dniu uruchomienia I transzy, na rachunek Banku nr.....
15. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami do **01.12. 2017 r.**
16. Spłata rat kapitałowych kredytu następować będzie po zakończeniu okresu karencji, w okresach 3 miesięcznych, począwszy od **01.12.2010 roku.**
17. Za datę spłaty zobowiązań wynikających z niniejszej umowy uznaje się dzień wpływu środków na właściwy rachunek w oddziale Banku Nr.....
18. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia środków na rachunku w wysokości niezbędnej na spłatę odsetek i rat kredytu w terminach ich płatności.
19. Zamawiającemu przysługuje prawo przedterminowej spłaty całości lub części kredytu bez ponoszenia dodatkowych opłat z tego tytułu.
20. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z uruchomieniem i obsługą kredytu w całym okresie kredytowania, poza wymienionymi w pkt 8 i pkt 14.
21. Strony ustalają prawne zabezpieczenie kredytu w formie weksla własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową.
22. Uruchomienie kredytu nie może nastąpić przed ustanowieniem zabezpieczenia, o którym mowa w pkt 21.
23. Kwoty zadłużenia powstałego w wyniku nie spłacenia części lub całości kredytu w terminach określonych umową, podlegają oprocentowaniu na rzecz Banku według stopy procentowej obowiązującej w Banku dla kredytów przeterminowanych w danym okresie, za który odsetki są naliczane.
24. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) wykorzystywania przyznanego kredytu zgodnie z jego przeznaczeniem.
 - 2) niezwłocznego poinformowania Banku o zmianie banku, w którym prowadzony jest rachunek bieżący Zamawiającego.
 - 3) dostarczania do banku dokumentów odzwierciedlających jego sytuację ekonomiczno – finansową, tj. uchwał budżetowych na lata objęte kredytem wraz z opinią RIO oraz kwartalnych sprawozdań, umożliwiających Bankowi ocenę zdolności kredytowej a także umożliwienia pracownikom Banku badań w siedzibie Zamawiającego w celu oceny jego sytuacji finansowej oraz realności zabezpieczenia kredytu.

- 4) bieżącego informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację finansową lub mogących mieć wpływ na wykonanie przez Zamawiającego postanowień niniejszej umowy.
25. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga dla jej ważności, formy pisemnej w postaci aneksu, który będzie jej integralną częścią.
26. Podpisanie aneksu nie będzie się wiązało z poniesieniem kosztów ze strony Zamawiającego.
27. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania następujących zmian umowy w drodze aneksu :
- zmniejszenie kwoty kredytu w przypadku mniejszego zapotrzebowania,
 - zmiana ostatecznego terminu wykorzystania kredytu i zmiana harmonogramu spłaty kredytu, w przypadku, gdy będzie to korzystniejsze dla kondycji finansowej Zamawiającego,
 - zmiana terminu uruchomienia lub terminu spłaty kredytu, jeżeli będzie to korzystniejsze dla Zamawiającego,
 - zmniejszenie wysokości marży bankowej.
- Wszystkie w/w zmiany będą możliwe w trakcie realizacji umowy przy zachowaniu warunków określonych w ogłoszeniu i SIWZ.
28. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ogólne przepisy prawa – Ustawa Prawo zamówień publicznych, Ustawa Prawo bankowe, Kodeks Cywilny, Regulamin kredytowania a także inne postanowienia określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
29. Spory mogące powstać w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.