

ZARZĄDZENIE Nr 321...

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 21 sierpnia 2009 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu ustnego ograniczonego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Jaworowej (obręb 13) oznaczonej nr działki 209/7 o powierzchni 0,0288 ha.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz.220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz.1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz.1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz.U. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Dz.U. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Dz.U. Nr 52, poz. 420) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami: z 2004 r. Dz.U. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Dz.U. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Dz.U. Nr 64, poz. 456; Nr 104, poz. 708; Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Dz.U. Nr 69, poz. 468; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Dz.U. Nr 59, poz. 369; Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Dz.U. Nr 19, poz. 100; Nr 42, poz. 335 i 340; Nr 98, poz. 817) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

§ 1.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Jaworowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia 24 sierpnia 2009 roku do dnia 14 września 2009 roku, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.bip.piotrkow.pl

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kasperk
WICEPREZYDENT MIASTA

VICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

PODINSPEKTOR

Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY
Lp P-220

Bogusława Dąbrowska

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY JAWOROWEJ.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Jaworowej oznaczona w ewidencji gruntów obręb 13 numerem działki 209/7 o powierzchni 0,0288 ha stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski.
2. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00055206/0. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
3. Działka nr 209/7 jest niezabudowana, znajduje się na osiedlu budownictwa jednorodzinnego, sąsiaduje z kompleksem działek prywatnych (niezabudowanych), przylega dłuższym bokiem (odcinek 38,5 m) do działki nr 209/4, krótszym (odcinek 4,9 m) do działki nr 209/6. W granicy działki znajduje się przyłącze wodociągowe. Na działce nie występują elementy infrastruktury technicznej.
4. Nieruchomość oznaczona nr działki 209/7 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego działka nr 209/7 położona jest w jednostce urbanistycznej MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 209/7 o powierzchni 0,0288 ha, z uwagi na swoje parametry nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.
5. W/w nieruchomość oznaczona numerem działki 209/7 przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu ustnego ograniczonego na podstawie § 1 uchwały Nr XXV/434/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 3 września 2008 r.
Wybór formy przetargu jest uzasadniony parametrami działki oraz ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do działki 209/7 tj. działek nr 209/4 i 209/6.
6. Cena nieruchomości wynosi **42.200,00 zł**.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie 22% podatek VAT.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilno-prawnej.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 24 sierpnia 2009 r. do dnia 14 września 2009 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28. Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 24.09.2009 r. do dnia 05.10.2009 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.bip.piotrkow.pl

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kocperek
WICEPREZYDENT MIASTA

KIEROWNIK

REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

RADCA PRAWNY

Ld-P-220

WICEPREZYDENT MIASTA

Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

Dziuba
Agnieszka Kosela

Bogusława Dąbrowska