

**Prezydent Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego**

**OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA
WYDZIERŻAWIENIE DWÓCH NIEZABUDOWANYCH CZĘŚCI
NIERUCHOMOŚCI, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY
ULICY Modrzewskiego.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Modrzewskiego.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka o nr 315/27 o powierzchni 0,5870 ha i posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr 50182.
3. Nieruchomość jest utwardzona i ogrodzona .
Uzbrojenie : energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna.
4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy, która znajduje się w aktach tut. Urzędu ustalono warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie dwóch zespołów pawilonów handlowych wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej:

- Projektowaną zabudowę należy realizować na nawierzchniach utwardzonych, za istniejącymi zespołami pawilonów handlowych,
 - Powierzchnia zabudowy każdego z kompleksów ca 150 m²
 - Zabudowa parterowa analogiczna jak istniejące zespoły,
 - Projektowana zabudowa winna być parterowa, gabarytami nawiązywać zarówno w szerokości, wysokości jak i geometrii dachu do istniejących pawilonów,
 - Dla projektowanej inwestycji przewidziano rozbudowę i przebudowę istniejącej na terenie nieruchomości infrastruktury technicznej,
 - Obsługa komunikacyjna poprzez istniejący wjazd na teren targowiska,
 - Niezbędne zaplecze parkingowe w ramach ogólnodostępnego parkingu zlokalizowanego przed targowiskiem.
5. Do dzierżawy przeznaczają się, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, na okres do 8 lat, **dwie odrębne części działki nr 315/27, każda o pow. ca 150 m²** w granicach określonych na załączonej mapie (załącznik nr 1), z przeznaczeniem na budowę dwóch kompleksów pawilonów handlowych.
 - 6.1 Dzierżawca umową dzierżawy zobowiązany będzie do uzyskania wymaganych ustawowo pozwoleń na budowę pawilonów handlowych na opisanym terenie w terminie do 1 roku od daty podpisania umowy dzierżawy. Następnie w terminie do 1 roku od daty uzyskania właściwych pozwoleń, zobowiązany będzie do wybudowania kompleksów pawilonów handlowych.
 - 6.2 Nie wykonanie postanowień określonych w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, w terminie określonym w pkt. 6.1 skutkować będzie rozwiązaniem umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym.
Umowa dzierżawy może być także rozwiązana przez Wydzierżawiającego, za 2 miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku:

- zalegania z zapłatą czynszu dzierżawnego określonego w umowie,
 - wykorzystania nieruchomości na cele niezgodne z przeznaczeniem,
- Niezależnie od powyższego każda ze stron może z ważnych przyczyn rozwiązać umowę z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

7. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, Wydierżawiający zatrzyma poczynione przez Dzierżawcę na nieruchomości nakłady bez odszkodowania.
8. Jeżeli umowa dzierżawy zostanie rozwiązana z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego, dzierżawca otrzyma zwrot wartości nakładów poniesionych na nieruchomości w wysokości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Wydierżawiającego.
9. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **10,00 zł / m² w stosunku miesięcznym tj. 150 m² x 10,00 zł = 1.500,00 zł miesięcznie za jedną część nieruchomości o pow. 150 m².**
Do wysokości czynszu osiągniętego w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.
10. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca przez cały okres trwania umowy dzierżawy.
11. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.
Czynsz dzierżawny będzie ustalany :
 - w/g stawek przyjętych dla poszczególnych lat albo podwyższany
 - o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni, w zależności od tego, który ze sposobów podwyższenia stawki czynszu będzie korzystniejszy dla Wydierżawiającego.
12. Przetarg odbędzie się dnia **04 września 2009 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 57 w Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. ul. Szkolna 28.**
13. Wadium za w/w nieruchomość stanowi równowartość ceny wywoławczej miesięcznego czynszu dzierżawnego i wynosi **1.500,00 zł za każdą z części nieruchomości o pow. 150 m²** i musi znajdować się, w terminie do dnia **31 sierpnia 2009 r.** włącznie na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dopiskiem „kompleks I” lub „kompleks II”.
14. Wadium wnosi się w pieniądzu poprzez wpłatę w kasie Urzędu Miasta lub przelewem na konto Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430.
15. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.
16. Osobie, która wygra przetarg wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za rok bieżący, w którym nastąpi zawarcie umowy dzierżawy.

17. Przed wyznaczoną datą przetargu należy zapoznać się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami ul. Szkolna 28, pokój 62 z warunkami przetargu oraz projektem umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość, składając jednocześnie pisemne oświadczenie, iż przyjmuje się wszelkie postanowienia umowy bez zastrzeżeń.
18. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
19. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą Nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 732-18-50.**

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Piotrków Tryb. dnia 24.07.2009r.