

SPZ.341.-16-24/09

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy: Udzielenia odpowiedzi na pytania w postępowaniu na remont konserwatorsko-budowlany budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ulicy Jerolimskiej 29 w Piotrkowie Trybunalskim w ramach Projektu „Trakt Wielu Kultur – rozwój potencjału turystycznego Miasta poprzez rewitalizację zabytkowych obszarów Piotrkowa Trybunalskiego”

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), udzielam odpowiedzi na pytanie:

PYTANIE 1:

Proszę o dołączenie rysunków rzutu przyziemia lub podania grubości ścian nośnych w celu możliwości wyceny iniekcji ciśnieniowej obiektu z zaznaczeniem ścian, których iniekcja dotyczy.

ODPOWIEDŹ:

Wg ekspertyzy dr. J. Kozickiego, zamieszczonej na stronie internetowej Urzędu Miasta jako załącznik do odpowiedzi.

PYTANIE 2:

Proszę o dołączenie rysunku dachu wraz z pokazaniem instalacji kabli grzewczych wraz z dokumentacją i specyfikacją, oraz dokładnym opisem.

ODPOWIEDŹ:

Inwestor odstępuje od opcji instalacji kabli grzewczych dla dachu budynku MBP.

PYTANIE 3:

Proszę o dołączenie rysunków z wymiarami w celu możliwości policzenia powierzchni obiektu i odpowiedniej wyceny poszczególnych materiałów.

ODPOWIEDŹ:

Rysunki w skali do wglądu na stronie internetowej Urzędu Miasta

PYTANIE 4:

Gdzie stosować obróbki blacharskie z miedzi. Proszę o szczegół rysunkowy.

ODPOWIEDŹ

Błąd w opisie – wszystkie obróbki z blachy tytanowo-cynkowej.

PYTANIE 5:

Brak wymiarów dachu, co uniemożliwia wykonanie projektu instalacji odgromowej. Proszę o podanie sposobu wykonania tej instalacji, rodzaju materiałów, wykonania połączeń, proszę dołączyć szkic.

ODPOWIEDŹ:

Rysunki w skali do wglądu na stronie internetowej Urzędu Miasta, należy odtworzyć istniejącą instalację odgromową ze stali ocynkowanej o przekroju 8mm.

PYTANIE 6:

Opis do projektu nawierzchni zamieszczony w Internecie jest nieczytelny. Uprzejmie proszę o dołączenie poprawionego opisu.

ODPOWIEDŹ:

Opis do projektu, który zamieściliśmy na stronie BIP w formacie PDF nie zawiera polskich znaków lecz jest zrozumiały (wstawienie prawidłowego polskiego znaku podczas odczytu tekstu wynika z kontekstu).

PYTANIE 7:

Proszę o udostępnienie rzutu projektowanej nawierzchni wokół budynku biblioteki. Załączony rzut jest nieczytelny.

ODPOWIEDŹ:

Rysunek zamieszczony w Internecie wykonany jest w skali 1:500, a jego czytelność zależy od stopnia powiększenia rysunku (za pomocą myszki).

PYTANIE 8:

1. W opisie do projektu dachu widnieje następujący opis
„6.4 Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z bl. miedzianej gr. 0,7mm wg systemu Rheinzink:

- wykonanie kołnierzy przy kominach,
- zabezpieczenia koszy,
- obróbki wyłazów dachowych,
- obróbki ogniomurów,
- zabezpieczenie gzymsów,”

Czy opis ten jest prawidłowy? Wg moich wiadomości firma Rheinzink zajmuje się blachą tytanowo- cynkową a nie miedzianą.

ODPOWIEDŹ:

Błąd w opisie – wszystkie obróbki z blachy tytanowo-cynkowej.

PYTANIE 9:

W opisie do elewacji widnieje zapis: Projektuje się odprowadzenie wód opadowych z terenu posesji do kanalizacji

Proszę o wykonanie rysunku szczegółowego wykonania tego odprowadzenia wraz z opisem systemu, naniesionych rzędnych i długości.

ODPOWIEDŹ:

Podejścia pod rury spustowe przy budynku Biblioteki będą wykonane przez Wykonawcę remontu ulicy Jerozolimskiej. Wykonawca remontu budynku będzie miał za zadanie połączyć rury spustowe z zainstalowanymi syfonami Geigera - do kanalizacji deszczowej.

PYTANIE 10:

Proszę o podanie parametrów drzwi stalowych do piwnicy.

ODPOWIEDŹ

Drzwi stalowe z imitacją płycin, ocieplone, wymiary pobrać z natury (ok. 90/200cm).

PYTANIE 11:

W opisie do elewacji widnieje zapis: Wymiana pozostałych okien na zespolone, drewniane oraz renowacja drzwi wejściowych do budynków (prace poza zakresem opracowania). Czy są do wymiany lub rekonstrukcji okna które nie są uwzględnione na w zestawieniu stolarki okiennej do wymiany.

ODPOWIEDŹ

Zapis w opisie elewacji (07.2008) dot. okien został rozwiązany w projekcie wymiany okien (04.2009) . Natomiast renowacja drzwi jest zawarta w projekcie elewacji

PYTANIE 12:

Czy koszty związane z konserwacją tablic upamiętniających należy dodać co wyceny obiektu?

ODPOWIEDŹ:

Tak.

PYTANIE 13:

Całkowity brak wymiarów uniemożliwia wykonanie prawidłowej wyceny, ponieważ przedmiary nie są podstawą wyceny a rozliczenie jest ryczałtowe. Proszę o dokładne zwymiarowanie elewacji, wraz ze wszystkimi detalami wieżyczek, gzymsów i attyk.

ODPOWIEDŹ:

Rysunki w skali do wglądu na stronie internetowej Urzędu Miasta

PYTANIE 14:

Czy kostkę należy oddzielić od bruku obrzeżem?

ODPOWIEDŹ

Tak, obrzeżem kamiennym (granitowym) 10x30cm.

PYTANIE 15:

Proszę o zwymiarowanie murka oporowego z nakrytą płytą granitową.

ODPOWIEDŹ

Szczegółowy opis w projekcie elewacji pkt 6.8.

PYTANIE 16:

Proszę o sprecyzowanie rodzaju granitu ze względu na rozbieżności cenowe tego materiału.

ODPOWIEDŹ

Granit szary typu Strzegom.

PYTANIE 17:

Co znaczy zapis granit antykowany?

ODPOWIEDŹ

Powierzchniowo płomieniowany i szczotkowany w celu uzyskania nierównej powierzchni, krawędzie widoczne z fazą min. 5mm.

PYTANIE 18:

Proszę o detal balustrad.

ODPOWIEDŹ

Wg zał. rys. słupki ze skręceniem 25x25mm, pozostałe elementy z prętów kwadratowych 14x14mm.

PYTANIE 19:

Proszę o wykonanie przekroju przez strop wraz z opisem i sposobem montażu płyt farmacell.

ODPOWIEDŹ

W dokumentacji papierowej nie ma takiego zapisu, natomiast omyłkowo pojawił się w wersji cyfrowej (pdf).

PYTANIE 20:

Proszę o zwymiarowany przekrój i rzut schodów do remontu.

ODPOWIEDŹ:

Schody istn. do likwidacji. Projektowane 15/35cm betonowe B-20 na gruncie. Obłożone płytami granitu płomieniowanego gr.3cm z noskiem (obróbka prosta). Szczegółowy opis w projekcie elewacji pkt 6.8

PYTANIE 21:

Czy istnieje możliwość stosowania materiałów innych firm o podobnych właściwościach?

ODPOWIEDŹ:

Tak

PYTANIE 22:

Brak ekspertyzy pana dr Kozickiego w dokumentacji załączonej do przetargu uniemożliwia określenie miejsc wzmocnienia ścian co uniemożliwia określać koszty. Proszę o dołączenie ekspertyzy.

ODPOWIEDŹ:

Ekspertyza dr. J. Kozickiego jest zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta w załączeniu do odpowiedzi.

PYTANIE 23:

Co oznacza bruk kamienny nieregularny?

ODPOWIEDŹ:

Otoczaki granitowe, granitowo-bazaltowe charakterystyczne dla zabudowy historycznej.

PYTANIE 24:

Czy ze względu na duże niejasności i niedokładność dokumentacji istnieje możliwość przedłużenia terminu składania ofert?

ODPOWIEDŹ:

Tak, termin składania ofert przedłużono do dn. 22.07.2009 r.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Andrzej Kacperek