

ZARZĄDZENIE Nr 222

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 09 lipca 2009 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego, nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Jeziornej 60 oraz ogłoszenia jej wykazu.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340) oraz § 1 Uchwały X/163/07 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z a r z ą d z a , co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego, działkę budowlaną stanowiącą własność Gminy Piotrków Trybunalski, położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy **ul. Jeziornej 60**, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 18 nr 63/5 o pow. 0,1805 ha.

§ 2. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa, wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 10 lipca 2009 roku do dnia 31 lipca 2009 roku a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

KIEROWNIK WICEPREZYDENT MIASTA
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI Piotrkowa Trybunalskiego

Agnieszka Kosela

Adam Karzewnik

RADCA PRAWNY

Agata Cichosz-Nalepa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. JEZIORNEJ 60.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy:
ul. Jeziornej 60 KW Nr PT1P/00090976/5.
Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. nr 18 jako działka nr 63/5 o pow. 0,1805 ha
3. Ww. działka jest niezabudowana, niezagospodarowana oraz nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej.
Teren działki jest znacznie obniżony w stosunku do działek sąsiednich i poziomu ulicy, porośnięty jest samosiewami drzew i traw.
W ulicy Jeziornej przebiegają: sieć energii elektrycznej nn, kabel telefoniczny, sieć wodociągowa.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Jeziorna II” – obszar położony pomiędzy ulicą Wierzejską, lasem, ulicą Sasanek, ul. Zawilą, ul. Jeziorną 75 i 82 oraz projektowaną ul. Żeglarską”, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/133/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 marca 1999 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 23 czerwca 1999 r. Nr 78, poz. 916) działka położona przy ul. Jeziornej 60 znajduje się na terenie oznaczonym **MN**, dla którego plan ustala **mieszkalnictwo jednorodzinne w formie zabudowy wolnostojącej jako podstawowe przeznaczenie terenu.**
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości położonej przy ul. Jeziornej 60 wynosi: 160.000,00 zł.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 10 lipca 2009 r. do dnia 31 lipca 2009 r. - na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

10. Nieruchomość położona w Piotrkowie Tryb. przy ul. Jeziornej 60 mocą decyzji Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego PFZ- 4610/196/75 z dnia 1 lipca 1975 r. przejęta została na własność Skarbu Państwa w zamian za rentę rolniczą.

Wobec powyższego, w stosunku do przedmiotowej nieruchomości, brak jest przesłanek prawnych do zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

INSPEKTOR

Elżbieta Nieśmiałek

KIEROWNIK REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
WICEPREZYDENT MIASTA Piotrkowa Trybunalskiego

Agnieszka Kosela

Adam Karzewnik

RADCA PRAWNY

Agata Cichosz-Nalepa