

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia^{09 lipca 2009 roku}.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Starowarszawskiej 10-14 i ul. Zamkowej 7-13, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220,poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza , co następuje:**

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego położonej Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Starowarszawskiej 10-14 i ul. Zamkowej 7-13, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia^{10 lipca 2009 roku}..... do dnia^{31 lipca 2009 roku}....., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
PREZYDENTA MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Agnieszka Kosela

Adam Karzewnik

RADCA PRAWNY

Agata Cichosz-Nalepa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. STAROWARSZAWSKIEJ 10- 14 i ul. ZAMKOWEJ 7-13.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Starowarszawskiej 10-14 i ul. Zamkowej 7-13.

- a) działki położone przy ul. Zamkowej 7/9 i Zamkowej 11 mają urządzone księgi wieczyste: KW PT1P/00072111/2 – działka nr 132/1, 129/8, 129/5 i 129/1, KW PT1P/00076714/7 – działki nr 132/2 i 132/3, KW PT1P/00075842/6 – działka nr 129/4, KW PT1P/00075843/3 – działka nr 129/2, KW PT1P/00075841/9 – działka nr 129/3, KW PT1P/00077012/3 – działka nr 129/6.

Na nieruchomości oznaczonej numerami działek 129/1 i 132/1 ustanowiona jest służebność gruntowa drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działki nr 129/9 – *przebieg służebności przedstawia załącznik graficzny.*

- b) dla działek nr 135 i 136/4 położonych przy ul. Starowarszawskiej 14 - ul. Zamkowej 13 prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00055973/7, dla działki nr 134 położonej przy ul. Starowarszawskiej 12 prowadzona jest księga wieczysta KW 3257, natomiast dla działki nr 133 położonej przy ul. Starowarszawskiej 10 prowadzona jest księga wieczysta KW 81 447.

Powyższe działki nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. nr 21 jako działki nr: 129/1, 129/2, 129/3, 129/4, 129/5, 129/6, 129/8, 132/2, 132/3, 132/1, 133, 134, 135 i 136/4 o łącznej powierzchni 0,4253 ha.

3. Aktualny stan zagospodarowania ww. nieruchomości przedstawia się następująco:

- działka nr 133 położona przy ul. Starowarszawskiej 10 zabudowana jest zespołem budynków przeznaczonych do rozbiórki;
- działka nr 134 położona przy ul. Starowarszawskiej 12 zabudowana jest zespołem budynków w złym stanie technicznym;
- działka nr 135 położona przy ul. Starowarszawskiej 14 – ul. Zamkowej 13 nie jest zabudowana;
- działki położone przy ul. Zamkowej 7 - 11 zabudowana są w części zespołem budynków- garaży, pozostała część nie jest zabudowana;

W ulicy Starowarszawskiej przebiega pełna infrastruktura techniczna.

Na działkach nr 135 i 136/1 rosną drzewa ozdobne. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zmianami) są one prawnie chronione. W przypadku kolizji istniejącego drzewostanu z zamierzoną zabudową, właściciel nieruchomości obowiązany będzie uzyskać stosowne zezwolenie Prezydenta Miasta na jego usunięcie.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Pereca, Starowarszawską i Zamkową (Uchwała Nr XXX/510/2000 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb, z dnia 13 grudnia 2000 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 lutego 2001 r. Nr 12, poz. 98) nieruchomość położona przy ul. Starowarszawskiej 10-14 i ul. Zamkowej 7-13 znajduje się w jednostce urbanistycznej **MW – mieszkalnictwo wielorodzinne-śródmiejskie**, w strefie ochrony archeologicznej, w strefie ochrony ekspozycji, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

- 1) dla całego obszaru objętego planem znajdującego się w **strefie ochrony archeologicznej** obowiązuje uzgodnienie inwestycji, których efektem będą prace ziemne, z Konserwatorem Zabytków;
- 2) dla całego obszaru objętego planem, znajdującego się w **strefie ochrony ekspozycji** wszelkie inwestycje mające wpływ na kształt panoram w bliższych lub dalszych planach wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków w zakresie lokalizacji, gabarytów, formy i kolorystyki projektowanych obiektów.
- 3) dla całego obszaru objętego planem, który znajduje się w **strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej** ochronie podlegają podstawowe elementy struktury urbanistycznej, w tym układ komunikacyjny, zabudowa zabytkowa i tradycyjna oraz zespoły komponowanej zieleni.

Z uwagi na położenie opisanej wyżej nieruchomości w obrębie Starego Miasta, w warunkach do zbycia, a następnie w umowie sprzedaży tej nieruchomości umieszczone zostaną obowiązki mobilizujące nabywców do właściwego zagospodarowania nieruchomości wraz ze wskazaniem terminów tegoż zagospodarowania:

- **termin 1,5 roku na rozpoczęcie i 5 lat na zakończenie zagospodarowania nieruchomości, licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność:**
 - w przypadku budowy nowych obiektów za rozpoczęcie zabudowy uważać się będzie wybudowanie fundamentów, a za zakończenie wybudowanie obiektu w stanie surowym zamkniętym;
 - w przypadku remontu istniejącego budynku za jego rozpoczęcie uważać się będzie zgłoszenie odpowiedniemu organowi rozpoczęcia prac remontowych, a za zakończenie – zgłoszenie obiektu do użytkowania, zgodnie z jego funkcją;
- **obowiązek zagospodarowania nieruchomości zbywanej na własność w terminach podanych w warunkach przetargu, zostanie zabezpieczony w następujący sposób:**
 - w umowie sprzedaży zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Piotrków Trybunalski prawo jej odkupu na okres 5 lat, zgodnie z art. 593 k.c.
 - w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania każdorazowy właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:
 - a) 10% ceny nabycia za przekroczenie terminów do 1 roku,
 - b) 20% ceny nabycia za przekroczenie terminów powyżej 1 roku,
 - c) 20% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów, jednakże do kwoty nie wyższej niż wartość nieruchomości w dacie naliczenia kary.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 30% ceny sprzedaży nieruchomości.

5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości położonej przy ul. Starowarszawskiej 10-14 i ul. Zamkowej 7-13 wynosi: **900.000,00 zł**
w tym: służebność drogi koniecznej do działek nr: 129/7 i 129/9, stanowiących własność osób fizycznych: **10.600,00 zł.**
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 10 lipca 2009r. do dnia 31 lipca 2009r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojnack

KIEROWNIK REFERATU GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Agnieszka Kosela

Adam Karzewnik

RADCA PRAWNY

Agata Cichosz-Nalepa