

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia .....<sup>03 lipca 2009 roku</sup>.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Narutowicza 94-96, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 ) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220,poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340 ) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza , co następuje:**

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego położonej Piotrkowie Tryb. przy ul. Narutowicza 94-96, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia .....<sup>03 lipca 2009 roku</sup>..... do dnia .....<sup>24 lipca 2009 roku</sup>....., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperski*  
WICEPREZYDENT MIASTA

KIEROWNIK WICEPREZYDENT MIASTA  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI Piotrkowa Trybunalskiego

*Agnieszka Kosela*  
Agnieszka Kosela

*Adam Karzewnik*  
Adam Karzewnik

RADCA PRAWNY

*Agata Cichosz-Nalepa*  
Agata Cichosz-Nalepa



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. NARUTOWICZA 94-96, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE USTNEGO PUBLICZNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Narutowicza 94-96.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00059803/3.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów działki nr: 231, 232/1, 233 i 234/1 o łącznej pow. 0,0590 ha.

3. Nieruchomość położona w Piotrkowie Tryb. przy ul. Narutowicza 94-96 nie jest zabudowana.

Na nieruchomości rosną drzewa owocowe: 2 orzechy włoskie, 2 grusze oraz 1 jabłoń.

Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i wodociąg. W związku z powyższym w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności właściciel mediów będzie uprawniony do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii.

Zakres służebności przesyłu uwidoczniony zostanie na mapie. Nabywcy nieruchomości, jak również jego następcom prawnym, nie przysługują obecnie i nie będą przysługiwały w przyszłości, jakiegokolwiek roszczenia z tytułu ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Narutowicza, terenami PKP, jezdnią północną ulicy J. Piłsudskiego i Alei Armii Krajowej w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała Nr XXXVII/635/2001 Rady Miejskiej z dnia 27 czerwca 2001r. opublikowana w Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 sierpnia 2001r., Nr 158, poz. 2140 ) opisana nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej 2U+KS, dla której plan ustala:

- usługi o ponadlokalnym charakterze jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- jako funkcje uzupełniające parkingi, obiekty motoryzacji, formy wystawiennicze i reklamy, place dostawcze, zieleń.

**Obowiązuje scalenie istniejących działek i zagospodarowanie wyznaczonych na rysunku planu terenów jako pojedynczego przedsięwzięcia inwestycyjnego; dopuszcza się wspólne zagospodarowanie terenów 2U+KS i 4U+KS.**



**Dla projektowanej zabudowy:**

- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy,
- obowiązuje nieprzekraczalna wysokość 3 kondygnacji,
- zaleca się obiekty wolnostojące,
- nową zabudowę powinien cechować wysoki poziom rozwiązań architektonicznych i materiałów wykończeniowych i elewacyjnych ( wyklucza się stosowanie sidingu, blachy jako elementów osłonowych – ściennych ),
- obowiązują strefy wykluczające zabudowę dla terenu 2U+KS – od projektowanego kanału deszczowego  $\varnothing$  200 – 5,0 m od osi kanału na obydwie strony,
- ustala się teren 2U+KS jako ogólnodostępny, tj. obowiązuje zakaz ogradzania.

Obsługa komunikacyjna przewidziana jest z ul. Narutowicza, natomiast ewentualna obsługa obiektów usługowych z ul. Piłsudskiego, na odcinku między ul. Armii Krajowej i ul. Dzielną, np. w formie wjazdu bramowego z wykorzystaniem ul. Przechodniej i wyjazdu na pasie włączenia przed skrzyżowaniem z ul. Armii Krajowej, wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.

5. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Narutowicza 94-96 wynosi **200.000,00 zł.**
6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. działki na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. Nr 54, poz. 535 ) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 03 lipca 2009 r. do dnia 24 lipca 2009 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości ustala się od dnia 03 lipca 2009 r. do dnia 14 sierpnia 2009 r.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).**

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperk*  
WICEPREZYDENT MIASTA

**INSPEKTOR**  
*Elżbieta Nieśmiatek*

**KIEROWNIK**  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
*Agnieszka Kosela*

**WICEPREZYDENT MIASTA**  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Adam Karzewnik*

**RADCA PRAWNY**  
*Agata Cichosz-Nalepa*