

**ZARZĄDZENIE NR 297**  
**Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

z dnia 30 września 2009 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Słowackiego - Sienkiewicza.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Dz. U. Nr 169, poz. 1420, Dz. U. Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, Dz. U z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Słowackiego - Sienkiewicza przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego, ograniczonego stanowiący załącznik Nr 1, do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa wyżej, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim ul. Szkolna 28 i Pasaż K. Rudowskiego 10 od dnia 03.09. 2009 r. do dnia 24.09. 2009 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

PODINSPEKTOR

Ewa Jędrzejczyk

KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY

Agata Cichosz-Nalepa

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperk  
WICEPREZYDENT MIASTA



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ  
GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY,  
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO POŁOŻONEJ  
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. SŁOWACKIEGO-  
SIENKIEWICZA.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Słowackiego- Sienkiewicza, Kw nr PT1P/00092055/7.  
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 22 numerem działki 114/3 o powierzchni 0,0108 ha.
3. W/w działka jest niezabudowana. Przedmiotowy teren posiada uzbrojenie w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację. Przez działkę przebiega fragment przyłącza gazowego. Występujące na terenie w/w działki drzewa lub krzewy ozdobne są prawnie chronione na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Dz. U. Nr 92, poz. 880 z 2004 r. z póź. zm.  
W razie zachodzącej konieczności ich usunięcia posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać stosowne zezwolenie Prezydenta Miasta.
4. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami ) nabywca jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadającej prawo do ich dysponowania.
5. Wnioskowana działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ( Uchwała Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. ) działka 114/3 położona jest:
  - w jednostce urbanistycznej MŚ
  - w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”
  - w strefie ochrony ekspozycji „E”MŚ - tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej ( mieszanej, mieszkaniowo- usługowej ).  
Strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej:  
Obejmuje tereny, na których znajdują się zespoły i obiekty zabytkowe o wysokich wartościach, w jej skład wchodzi między innymi ulica Słowackiego wraz



z zabudową i układami zieleni komponowanej.

Strefa „E” – ochrony konserwatorskiej ekspozycji i zespołów zabytkowych: obejmuje tereny stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych.

Należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem wszelkie inwestycje mające wpływ na kształt panoram w bliższych lub dalszych planach, w zakresie lokalizacji, gabarytów, formy i kolorystyki projektowanych obiektów.

Gabaryty, forma i kolorystyka nowej i modernizowanej zabudowy muszą uwzględniać ekspozycję zabytkowych dominat przestrzennych miasta.

Działka nr 114/3, posiada obsługę komunikacyjną od ul. Sienkiewicza.

Przedmiotowa nieruchomość, znajduje się w obszarze inwestycji, na którą została wydana decyzja celu publicznego PP.II.73313/63A/06/07/08 z dnia 29.07.2008 r.

6. W/w nieruchomość oznaczona nr działki 114/3 o powierzchni 0,0108 ha będąca przedmiotem zbycia pod lokalizację stacji transformatorowej, mocą Uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Nr XXXVII/642/09 z dnia 26 maja 2009 r. przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
7. Cena nieruchomości wynosi: - **30.000,00 zł.**
8. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.  
Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ( Dz. U. Nr 54, poz. 535z późn. zm. ), do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu, doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 22%.  
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 03.07. 2009 r. do dnia 24.07. 2009 r.  
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
10. Nieruchomość położona w Piotrkowie Tryb. przy ul. Słowackiego – Sienkiewicza oznaczona nr działki 114/3 na podstawie aktu notarialnego z dnia 26.06.1844 r. stała się własnością Skarbu Państwa.  
Wobec powyższego, w stosunku do przedmiotowej nieruchomości, brak jest przesłanek prawnych do zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r Nr 261, poz. 2603 ze zmianami).

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.potrkow.pl](http://www.bip.potrkow.pl).

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kasperek  
WICEPREZYDENT MIASTA

PODINSPEKTOR

Ewa Jędrzejczyk

KIEROWNIK

REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY

Agata Cichosz-Nalepa