

(nazwa i adres organu
wydającego decyzję)
Ldz. 2370
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
IMA.IV- 73530/ 320/2007
(nr sprawy)

DECYZJA Nr 377/2007

Na podstawie art. 28 , art. 33 ust. 1 , art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy Prawo budowlane tekst jednolity (Dz.U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2007.07.26

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie

dla Gminy Piotrków Trybunalski , Pasaż Rudowskiego 10, Piotrków Trybunalski,

(imię i nazwisko lub nazwa instytucji oraz adres)

na budowę polegającą na :

1. rozbudowie ul. Łódzkiej na odcinku od ulicy Trybunalskiej od Al. Armii Krajowej, w podziale na następujące odcinki:

● **ulica Łódzka od ul. Trybunalskiej do ul. Brzeźnickiej :**

- poszerzenie jezdni do szer. 8 m, budowa chodników z płyt betonowych usytuowanych poza rowami przydrożnymi o szer. 3,0m po stronie zachodniej i szer. 2,0 m po stronie wschodniej,
- budowa przepustów,
- przebudowa zjazdów ,
- budowa 5 zatok autobusowych,

● **ulica Łódzka od Brzeźnickiej do „Ronda Karolinowska”,**

- przebudowa jezdni do szer. 8,0m – 9,9m, budowa chodników o szer. 3,0m po stronie zachodniej i szer. 2,0 – 2,5m po stronie wschodniej,
- przebudowa zjazdów,
- budowa 2 zatok autobusowych, przestawienie wiaty przystankowej,

● **ulica Łódzka od „Ronda Karolinowska” do projektowanego „Ronda Hutnicza”,**

- przebudowa jezdni do szer. 9 m, budowa chodników z płyt betonowych o szer. 3,0m po stronie zachodniej i szer. 2,0 m po stronie wschodniej, z przylegającą ścieżką rowerową o szer. 2,0m,
- przebudowa zjazdów,
- budowa 2 zatok autobusowych,

● **„Rondo Hutnicza” (przebudowa)**

- skrzyżowanie ulic jako małego ronda u zbiegu ulic Łódzkiej, Armii Krajowej, Hutniczej i Wysokiej oraz projektowanego łącznika,

2. budowę odcinków sieci kanalizacji deszczowej wraz z wpustami ulicznymi,

3. uzupełnienie o niezbędne wpusty uliczne i przebudowę w niezbędnym zakresie

- istniejącego odwodnienia liniowego (rowy),
4. przebudowę istniejącego odwodnienia (sieci kanalizacji deszczowej) i uzupełnienie o niezbędne wpusty uliczne,
 5. odwodnienie projektowanego ronda z wyprowadzeniem odcinków sieci kanalizacji deszczowej,
 6. przebudowę istniejącej sieci wodociągowej,
 7. przebudowę sieci gazowej w rejonie projektowanego ronda u zbiegu ulic Łódzkiej, Armii Krajowej, Hutniczej i Wysokiej oraz projektowanego łącznika,
 8. budowę oświetlenia ulicznego w rejonie projektowanego ronda,
 9. budowę oświetlenia ulicznego wzdłuż ulicy Łódzkiej na odcinku od projektowanego ronda do ul. Topolowej oraz wzdłuż ul. Łódzkiej od ul. Gęsiej do ul. Nowowiejskiej,
 10. usunięcie kolizji z istniejącym słupem linii energetycznej napowietrznej nn,
 11. usunięcie kolizji projektowanego ronda z istniejącą siecią TP S.A.,
 12. zieleni miejskiej i małej architektury,

W/w inwestycja położona jest na działkach:

- ul. Łódzka - dz. ewid. 17, 2/16, 2/7, 2/8, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/27, 2/28 obr. 4 ; dz. 1 obr. 11; nr 90 obr. 12, dz. 592, 218/23, 218/25, 218/26, 218/28, 218/29, 218/30 obr. 14,
- ul. Cała - dz. ewid. 31/2 , 30/3 obr.4,
- ul. Nowowiejska - dz. ewid. 35 obr. 3,
- ul. Kasztelańska - dz. nr 151/3 obr. 3,
- ul. Gościnną - dz nr ewid. 168 obr.11,
- ul. Gęsia - dz. nr ewid. 144/5, 144/3 obr. 3; dz. nr ewid. 20, 70/8, 70/9, 70/10 obr. 12,
- ul. Wieniawskiego - dz. nr ewid. 1/3 obr. 14,
- ul. Brzeźnicka - dz. nr ewid. 63 obr 12,
- ul. Sokola - dz. nr ewid. 218/27, 218/13 obr. 14
- ul. Topolowa - dz nr ewid. 433 obr. 14,
- ul. Sadowa - dz nr ewid. 401 obr. 13,
- ul. Wysoka - dz nr ewid 473 obr. 14,
- Al. Armii Krajowej - dz nr ewid. 620/1, 620/2 obr. 14,
- ul. Żabia - dz. nr ewid. 526 obr. 14,
- ul. Hutnicza - dz nr ewid. 505 obr. 14,

oraz na działkach o nr ewid. :

64, 70/4, 89/1, 93, 94, obr.12;
218/22, 221, 484/3, 484/6, 618, 619, 623, obr. 14,
422, 424, 426, 430, 432, 434, 437, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 486, 490/2, 453/2,
491/2, 491/3 obr. 13

kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego , rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

w/g projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. Tadeusza Budkowskiego z uprawnieniami w specjalności drogowej nr SWK/0086/POOD/04 wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BO/0839/01.
- mgr.inż. elektryka Tadeusza Pabina z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr UAN.V.8388/24/87 z dnia 10.04.1987 r, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/3616/03.
- mgr inż. Jolantę Jańczyk – Abratkiewicz z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych z dnia 28.04.1993 r. Nr GP.IV-7342/59/93, wpisaną na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/1762/02
- mgr.inż.Andrzeja Stróżyńskiego z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej Nr DTT-TU/2111/01/U z dnia 26.07.2001r., wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BT/6715/05
- mgr.inż. Tadeusza Wąsa z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr NB.IV.7342/4/95 z dnia 27.12.1995 r, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD0252/POOE/05.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Roboty prowadzić w/g planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego przez kierownika budowy na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 r. (Dz.U Nr151, poz.1126) , opinią nr ZUDP- 435/2005 z 06.01.2006r, nr ZUDP-230/2006 z 17.08.2006r., nr ZUDP- 436/2005 z 13.12.2005r., ZUDP- 451/2005 z 06.01.2006r, ZUDP-434/2005 z 06.01.2006, ZUDP-199/2007 z 29.05.2007r

Projektowane roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę osób trzecich w zakresie określonym w art.5 Prawa budowlanego

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

.....skreślono.....

3) terminy rozbiórki:

a)istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

.....skreślono.....

b)tymczasowych obiektów budowlanych.....skreślono.....

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej bez ograniczeń na podstawie §2.1 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr138 z 4.12.2001r, poz.1554)

5) inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.

6) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych,

7) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1 ul. Hutnicza 13, Łódzka 30c, Żabia 17, Łódzka 33, Łódzka 66, Łódzka 55, Łódzka 55a, Łódzka 55b, Łódzka 80, Łódzka 63a, Łódzka 61, Brzeźnicka 6, Nowowiejska 2, Łódzka 126, Łódzka 65, Łódzka 59 I, Łódzka 74, Łódzka 72, Łódzka 70, Łódzka 5, Łódzka 68 D, Sokola 1, Łódzka 64 C, Łódzka 53, Łódzka 56, Łódzka 108/112, Łódzka 67, Łódzka 68 A, Łódzka 68 B, Łódzka 68 C, Łódzka 51

UZASADNIENIE

Inwestorzy wykazują prawo do dysponowania nieruchomościami położonymi w Piotrkowie Trybunalskim przeznaczonymi pod inwestycję będącą przedmiotem niniejszej decyzji zgodnie z oświadczeniami z dnia 09.07.2007r, 30.08.2007r. o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzjami o lokalizacji inwestycji celu publicznego PP.73310/218/05 z dnia 09.09.2005r. , PP.II.73313/47/06 z dnia 11.08.2006r oraz z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia ROP.7627 – 9/2005 z 07.11.2005 r.

Zastrzeżenia złożone przez strony postępowania dotyczą odrębnych postępowań administracyjnych oraz sposobu organizacji ruchu (o czym inwestor poinformował zgłaszających w odrębnych pismach znak RIM.II-7041/19/07 z dnia 12.09.2007r) i nie dają podstaw do odmowy wydania pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



ARCHITEKT MIASTA
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa
działający z upoważnieniem Prezydenta Miasta
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do wydawania decyzji)

Janusz Korczak-Ziołkowski

Otrzymują:

strony postępowania w/g rozdzielnika

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
dla miasta Piotrkowa Tryb

2. a/a

AC

Handwritten signature/initials.

2 up. PREZYDENTA MIASTA

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna dnia 3.11.2007
Piotrków Tryb. dnia 3.11.2007

INSPEKTOR

Agnieszka Czechowska

Handwritten signature/initials.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.