

Uchwała Nr XXXVIII/690/09
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 24 czerwca 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Prostej, Piaskowej,
Krętej i Spacerowej w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 p. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; z 2007 r. Nr 225, poz. 1635 i Nr 127, poz. 880 i z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XVI/277/07 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Prostej, Piaskowej, Krętej i Spacerowej w Piotrkowie Trybunalskim i Uchwały Nr XXXVIII/689/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 czerwca 2009 roku w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Prostej, Piaskowej, Krętej i Spacerowej w Piotrkowie Trybunalskim z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego”, które zostało przyjęte Uchwałą Nr XLIX/837/06 z dnia 29 marca 2006 roku,

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Prostej, Piaskowej, Krętej i Spacerowej w Piotrkowie Trybunalskim, zwany dalej „planem”, którego szczegółowe granice oznaczone są na rysunku planu;

2. Integralną częścią Uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawierający wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego dla części objętej planem;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 3) tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 4) tereny stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 5) tereny dróg publicznych – droga zbiorcza, oznaczona na rysunku planu symbolem KDZ;
- 6) tereny dróg publicznych – droga lokalna, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 7) tereny dróg publicznych – droga dojazdowa, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 8) ciągi pieszo - jezdne, oznaczone na rysunku planu KX.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- 3) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy;

- 4) budynki przeznaczone do likwidacji;
- 5) tereny dróg publicznych – droga zbiorcza, lokalna, dojazdowa;
- 6) ciąg pieszo – jezdny;
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 8) tereny zabudowy usługowej;
- 9) tereny zieleni publicznej;
- 10) tereny stacji transformatorowych;
- 11) skrzyżowanie typu rondo;
- 12) linia energetyczna do likwidacji.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, pełnią funkcję informacyjną lub orientacyjną.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) uchwałę - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej Uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie w skali 1: 1000, stanowiące załącznik do niniejszej Uchwały;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar na części o różnym sposobie zagospodarowania;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu a litery przeznaczenie terenu;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu z wyłączeniem takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 8) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której należy obowiązkowo sytuować budynki, z wyłączeniem takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 9) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do całej powierzchni tej działki budowlanej;
- 11) przedsięwzięciu - należy przez to rozumieć inwestycje budowlane polegające na budowie nowych budynków albo na przekształceniu lub zmianie sposobu użytkowania terenu, albo na zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, albo na rozbiórce obiektu budowlanego;
- 12) funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć funkcję mającą na celu wzbogacenie funkcji wskazanej w przeznaczeniu terenu, obowiązuje maksymalny procent powierzchni użytkowej funkcji uzupełniającej w stosunku do powierzchni użytkowej funkcji wskazanej w przeznaczeniu terenu w wysokości 50%;
- 13) funkcji usługowej – należy przez to rozumieć usługi podstawowe, handel detaliczny, gastronomię, rzemiosło, itp.;

- 14) maksymalna wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć ustaloną w planie nieprzekraczalną ilość kondygnacji naziemnych budynku lub nieprzekraczalny pionowy wymiar budynku w metrach liczony od naturalnej warstwy terenu, na której posadowiony jest budynek (od strony frontowej) do najwyższej kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów;
- 15) adaptacji budynków – należy przez to rozumieć remont i przebudowę budynków w ramach istniejącej zewnętrznej formy przestrzennej w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 16) budynkach do likwidacji – należy przez to rozumieć budynki przewidziane docelowo do rozbiórki, dla których ustala się zakaz rozbudowy, przebudowy, remontów i modernizacji;
- 17) odpowiedniej ilości miejsc postojowych – należy przez to rozumieć ilość miejsc postojowych liczoną z proporcji: 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, przy czym otrzymany wynik należy zaokrąglić wzwyż do liczby całkowitej lub 1 miejsce postojowe na 1 działkę budowlaną budownictwa jednorodzinnego;
- 18) przepisach odrębnych i szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. 1. Dla obszaru, o którym mowa w §1 plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

2. W obszarze, o którym mowa w §1 nie występują zagadnienia, dla których plan nie określa ustaleń dotyczących:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

3. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU

§ 5. 1. W granicach obszaru ustala się:

- 1) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice lokalu, w przypadku funkcji uzupełniającej wbudowanej w bryłę budynku lub budynku w przypadku wolnostojącego budynku o funkcji uzupełniającej;
 - b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych;

- c) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - d) pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej;
 - e) ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnych norm emisji hałasu na granicy z terenami chronionymi akustycznie;
 - f) dla obiektów mieszczących jednocześnie funkcje mieszkalne i usługowe obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę pomieszczeń mieszkalnych przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej działalności usługowej,
 - g) zakaz stosowania urządzeń i technologii powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne i obszar ten nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- a) zakaz sytuowania nośników reklamowych o powierzchni przekraczającej 3m²;
- 4) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ, KDL, KDD obowiązuje adaptacja lub budowa dróg;
 - b) dla terenu KX obowiązuje budowa ciągu pieszo – jezdnego;
 - c) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów w granicach linii rozgraniczających dróg na zasadach uzgodnionych z zarządcą lub właścicielem drogi;
 - d) dopuszcza się realizację podziemnych przepompowni ścieków bez konieczności zmiany niniejszego planu.
- 5) zasilanie w energię elektryczną:
- a) dla nowo realizowanych sieci elektroenergetycznych 15 kV i 0, 4 kV obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie;
 - b) napowietrzną linię energetyczną 15 kV przewiduje się do likwidacji i budowy, jako linii kablowej;
 - c) do czasu likwidacji linii napowietrznej 15 kV, lokalizacja budynków w strefie ograniczonego użytkowania wynoszącej po 7, 5 m po obu stronach linii, wymaga indywidualnego uzgodnienia z PGE Dystrybucja Łódź-Teren S.A.
- 6) zaopatrzenie w wodę:
- a) z istniejącego wodociągu w ulicy Spacerowej, Piaskowej, Prostej i Krętej;
 - b) z projektowanego wodociągu w istniejącej ulicy Piaskowej 24KDD i 25KDD oraz w projektowanych ulicach: zbiorczej 16KDZ, dojazdowych 21KDD, 23KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD;
 - c) z projektowanego wodociągu w projektowanych ciągach pieszo-jezdnych 32KX i 33KX;
 - d) zakaz budowy ujęć własnych za wyjątkiem studni dla celów gospodarczych.
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą:
- a) z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych w bryłę budynku;
 - b) po realizacji projektowanego ciepłociągu w ulicy zbiorczej 16KDZ możliwość podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej;
 - c) obowiązuje zakaz stosowania urządzeń i technologii wytwarzających energię na cele grzewcze i bytowe, powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych;

- d) zaleca się stosowanie kotłowni wyłącznie wyposażonych w niskoemisyjne źródła ciepła posiadające certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego lub wykorzystujące bezemisyjne technologie grzewcze;
 - e) ustala się obowiązek stosowania w istniejących i projektowanych lokalnych kotłowniach i istniejących paleniskach domowych wyłącznie paliw o niskiej zawartości popiołu;
 - f) zaleca się termomodernizację istniejących budynków w celu ograniczenia strat ciepła.
- 8) zaopatrzenie w gaz:
- z projektowanej sieci gazowej w terenie dróg KDZ, KDL, KDD i w projektowanych ciągach pieszo-jezdnych KX.
- 9) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
- a) do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej w ulicach: zbiorczej KDZ, lokalnych KDL dojazdowych KDD i w projektowanych ciągach pieszo-jezdnych KX;
 - b) możliwość budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - c) zakaz budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb).
- 10) odprowadzanie wód opadowych:
- w granicach nieruchomości.
- 11) odprowadzanie ścieków opadowych:
- do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.
- 12) usuwanie nieczystości stałych:
- a) w oparciu o zbiorowy system oczyszczania;
 - b) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach;
 - c) obowiązek zapewnienia odbioru odpadów.
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, aniżeli dotychczasowy.
- 14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynoszą:
- a) 20% dla terenów MN;
 - b) 30% dla terenów U;
 - c) 0% dla terenów ZP;
 - d) 0% dla terenów E;
 - e) 0% dla terenów KDZ, KDL i KDD;
 - f) 0% dla terenów KX.

2. Zasady zagospodarowania i wyposażenia terenów w zakresie obronności i w sytuacjach kryzysowych;

- 1) przeznaczenie terenów jest zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa na terenach objętych planem nie tworzy zagrożeń dla ludności i środowiska, na obszarze własnym jak i na terenach sąsiednich;
- 3) realizacja sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej i stacji transformatorowych, winna następować równolegle z zabudową mieszkaniową;
- 4) obowiązek budowy odcinków sieci wodociągowej domykających pierścienie oraz zaopatrzenie sieci w hydranty naziemne do celów p. poż.;
- 5) obowiązek zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych w ilości według przelicznika - 7

m³/miesiąc/mieszkańca;

- 6) obowiązek zapewnienia przejezdności ulic i wykorzystania ich do celów ppoż.,
- 7) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla pojazdów i sprzętu ratowniczego;
- 8) ze względu na specyfikę zabudowy (jednorodzinna i usługowa handlowa) nie ustala się obowiązku realizacji pomieszczeń odpornych na zagruzowanie i szybką adaptację dla celów ochrony ludności;
- 9) lokalizacje obiektów służących ochronie ludności w sytuacjach kryzysowych, wyznacza się na terenie zaliczanym do powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji, na terenach zieleni urządzonej i na terenach między liniami zabudowy wyznaczonymi wzdłuż dróg publicznych.

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

R o z d z i a ł I

Ustalenia dotyczące terenów zabudowy

§ 6. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, z możliwością uzupełnienia funkcją usługową wbudowaną w bryłę budynku albo wolnostojącą;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków usługowych, gospodarczych i garażowych;
 - b) zakaz sytuowania garaży blaszanych;
 - c) dopuszcza się sytuowanie budynków usługowych, gospodarczych i garaży bezpośrednio w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
 - d) dopuszcza się adaptację budynków z wyjątkiem budynków położonych poza liniami zabudowy, a w przypadku rozbudowy wprowadza się obowiązek kształtowania bryły budynku jak dla zabudowy nowej;
 - e) budynki znajdujące się poza wyznaczonymi liniami zabudowy, przeznaczone do likwidacji.
 - f) obsługa komunikacyjna:
 - z istniejącej drogi lokalnej – 17KDL (ul. Spacerowej), istniejących dróg dojazdowych – 25KDD (ul. Piaskowej) i 26KDD (ul. Krętej);
 - z projektowanej drogi zbiorczej 16KDZ oraz z projektowanego ciągu pieszo – jezdni 32KX;
 - g) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej.
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 150 cm;
 - b) stosowanie od strony dróg publicznych wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 powierzchni całkowitej;
 - c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych.
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) lokalizowanie budynków wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garażowych – łącznie 45 m²;
 - d) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy - 0,6;
 - e) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej - 40%.
 - f) wysokość zabudowy:

- do 12m dla budynków mieszkalnych;
- do 4m dla budynków gospodarczych i garażowych;
- do 8m dla budynków usługowych.

g) ilość kondygnacji budynków mieszkalnych:

- do 2 kondygnacji nadziemnych;
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

h) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 100 cm;

i) rodzaj dachu:

- dwuspadowy (dopuszczalna forma naczółkowa) o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci;
- kąt nachylenia połaci: 25° - 45°;
- dopuszcza się w budynkach usługowych, gospodarczych i garażowych dachy jednospadowe o kącie nachylenia 10° - 25°;
- pokrycie dachów o jednolitej lub podobnej kolorystyce dla wszystkich budynków na działce budowlanej.

4) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania i ponownego podziału nieruchomości;
- b) minimalna powierzchnia nowopowstałej nieruchomości przeznaczonej na zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m².

§ 7. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2U przeznaczony na zabudowę usługową wolnostojącą bądź szeregową, której uciążliwość zamyka się w granicach budynku;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- b) dla zabudowy szeregowej możliwość sytuowania budynków usługowych bezpośrednio w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi.
- c) obsługa komunikacyjna:
 - z projektowanej drogi zbiorczej 16KDZ, za pomocą jednego zjazdu w teren.
- d) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej.

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 150 cm;
- b) stosowanie od strony dróg publicznych wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 powierzchni całkowitej;
- c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych.

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) lokalizowanie budynków wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;
- c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy – do 1,0;
- d) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej - 30%.

- e) wysokość zabudowy:
 - do 10m dla budynków usługowych;
 - ilość kondygnacji budynków;
 - do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków.
- f) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 50 cm;
- g) rodzaj dachu:
 - płaski;
 - jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci;
 - kąt nachylenia połaci: 20° - 35°;
 - pokrycie dachów o jednolitej lub podobnej kolorystyce dla wszystkich budynków w terenie o symbolu U.

4) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania i ponownego podziału nieruchomości.

§ 8. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3ZP, przeznaczony na zieleń urządzoną;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – realizacja zieleni publicznej ogólnodostępnej
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - obsługa komunikacyjna z drogi publicznej - drogi dojazdowej 24KDD (ul. Piaskowej).
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz lokalizacji budynków i budowli;
 - b) obowiązek urządzenia ogólnodostępnego ciągu pieszego wzdłuż północnej granicy terenu, trwałych ciągów spacerowych wyposażonych w oświetlenie, ławki i inne obiekty małej architektury;
 - c) możliwość lokalizacji placu zabaw dla dzieci i boiska do małych gier zespołowych;
 - d) obowiązek budowy kabla energetycznego 15 kV zasilającego stację trafo w projektowanym ciągu pieszym.
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
 - nie ustala się konieczności przeprowadzenia scalania nieruchomości.

§ 9. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4MN przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z możliwością uzupełnienia funkcją usługową wbudowaną w bryłę budynku albo wolnostojącą;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych o 4 – 6 mieszkaniach dostępnych ze wspólnej klatki schodowej, z garażami wbudowanymi w bryłę budynku, na działkach o minimalnej powierzchni 1400 m²;
 - b) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków usługowych, gospodarczych i garażowych;
 - c) zakaz sytuowania garaży blaszanych;
 - d) możliwość sytuowania budynków usługowych, gospodarczych i garaży bezpośrednio w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
 - e) dopuszcza się adaptację budynków, a w przypadku rozbudowy wprowadza się obowiązek kształtowania bryły budynku jak dla zabudowy nowej.

- f) obsługa komunikacyjna:
- z istniejącej drogi lokalnej 18KDL- ul. Spacerowej, z projektowanych dróg dojazdowych 20KDD, 21 KDD, 23KDD, z projektowanego ciągu pieszo – jezdni 33KX oraz dla działek nr401/2, 402/4 i 403/4 z projektowanej drogi zbiorczej 16KDZ;
- g) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej.
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 150 cm;
- b) stosowanie od strony dróg publicznych oraz ciągu pieszo – jezdni wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 powierzchni całkowitej;
- c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) lokalizowanie budynków wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garażowych - łącznie 45 m²;
- d) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy - 0,6;
- e) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej 40%;
- f) wysokość zabudowy:
- do 12m dla budynków mieszkalnych;
- do 4m dla budynków gospodarczych i garażowych;
- do 8m dla budynków usługowych.
- g) ilość kondygnacji budynków mieszkalnych:
- do 2 kondygnacji nadziemnych;
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków.
- h) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 100 cm;
- i) rodzaj dachu:
- dwuspadowy (dopuszczalna forma naczółkowa) o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci;
- kąt nachylenia połaci: 25° - 45°;
- dopuszcza się w budynkach usługowych, gospodarczych i garażowych dachy jednospadowe o kącie nachylenia 10° - 25°;
- pokrycie dachów o jednolitej lub podobnej kolorystyce dla wszystkich budynków na działce budowlanej.
- 4) szczególne zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
- a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania i ponownego podziału nieruchomości;
- b) minimalna powierzchnia nowopowstałej nieruchomości przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną nie może być mniejsza niż 600 m².

§ 10. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5MN przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych o 4 – 6 mieszkaniach dostępnych ze wspólnej klatki schodowej, z garażami wbudowanymi w bryłę budynku, na działkach o minimalnej powierzchni 1400 m²;
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
 - c) obsługa komunikacyjna:
 - z projektowanej drogi dojazdowej 23KDD;
 - zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej.
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 150 cm;
 - b) stosowanie od strony drogi publicznej wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 powierzchni całkowitej;
 - c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych.
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) lokalizowanie budynków wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%;
 - c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy – 0,6;
 - d) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej – 30%;
 - e) wysokość zabudowy:
 - do 12m dla budynków mieszkalnych.
 - f) ilość kondygnacji budynków mieszkalnych:
 - do 2 kondygnacji nadziemnych;
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - maksymalna wysokość posadowienia parteru – 100 cm.
 - g) rodzaj dachu:
 - dwuspadowy (dopuszczalna forma naczółkowa) o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci;
 - kąt nachylenia połaci: 25° - 45°;
 - pokrycie dachów jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej.
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania i ponownego podziału nieruchomości;
 - b) minimalna powierzchnia nowopowstałej nieruchomości przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną nie może być mniejsza niż 650 m².

§ 11. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6MN przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych o 4 – 6 mieszkaniach dostępnych ze wspólnej klatki schodowej, z garażami wbudowanymi w bryłę budynku, na działkach o minimalnej powierzchni 1400 m²;

- b) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
 - c) obsługa komunikacyjna:
 - z projektowanych dróg dojazdowych 20KDD i 23KDD;
 - zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej.
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 150 cm;
 - b) stosowanie od strony dróg wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 powierzchni całkowitej;
 - c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych.
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) lokalizowanie budynków wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;
 - c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy – 0,6;
 - d) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej – 40%.
 - e) wysokość zabudowy:
 - do 12 m dla budynków mieszkalnych.
 - f) ilość kondygnacji budynków mieszkalnych:
 - do 2 kondygnacji nadziemnych;
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków.
 - g) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 100 cm;
 - h) rodzaj dachu:
 - dwuspadowy (dopuszczalna forma naczółkowa) o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci;
 - kąt nachylenia połaci: 25° - 45°;
 - pokrycie dachów o jednolitej lub podobnej kolorystyce na działce budowlanej.
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
- a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania i ponownego podziału nieruchomości;
 - b) minimalna powierzchnia nowopowstałej nieruchomości przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie może być mniejsza niż 650 m².

§ 12. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7MN przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych o 4 – 6 mieszkaniach dostępnych ze wspólnej klatki schodowej, z garażami wbudowanymi w bryłę budynku, na działkach o minimalnej powierzchni 1400 m²;
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
 - c) obsługa komunikacyjna:
 - z istniejącej drogi dojazdowej 24 KDD (ul. Piaskowej);
 - z projektowanych dróg dojazdowych 20KDD i 23KDD;

- zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej.

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 150 cm;

b) stosowanie od strony dróg wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 powierzchni całkowitej;

c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych.

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) lokalizowanie budynków wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;

c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy – 0,6;

d) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej – 40%.

e) wysokość zabudowy:

- do 12 m dla budynków mieszkalnych.

f) ilość kondygnacji budynków mieszkalnych:

- do 2 kondygnacji nadziemnych;

- dopuszcza się podpiwniczenie budynków.

g) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 100 cm;

h) rodzaj dachu:

- dwuspadowy (dopuszczalna forma naczółkowa) o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci;

- kąt nachylenia połaci: 25° - 45°;

- pokrycie dachów o jednolitej lub podobnej kolorystyce na działce budowlanej.

4) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania i ponownego podziału nieruchomości;

b) minimalna powierzchnia nowopowstałej nieruchomości przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną nie może być mniejsza niż 700 m².

§ 13. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 8MN przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z możliwością uzupełnienia funkcją usługową wbudowaną w bryłę budynku;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych o 4 – 6 mieszkaniach dostępnych ze wspólnej klatki schodowej, z garażami wbudowanymi w bryłę budynku, na działkach o minimalnej powierzchni 1400 m²;

b) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;

c) obsługa komunikacyjna:

- z projektowanych dróg dojazdowych 20KDD, 22KDD i 27KDD oraz istniejącej drogi dojazdowej 24KDD (ul. Piaskowej);

- zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej.

- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 150 cm;
 - b) stosowanie od strony dróg wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 powierzchni całkowitej;
 - c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych.
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) lokalizowanie budynków wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;
 - c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy – 0,6;
 - d) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej – 40%;
 - e) wysokość zabudowy:
 - do 12 m dla budynków mieszkalnych.
 - f) ilość kondygnacji budynków mieszkalnych:
 - do 2 kondygnacji nadziemnych;
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków.
 - g) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 100 cm;
 - h) rodzaj dachu:
 - dwuspadowy (dopuszczalna forma naczółkowa) o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci,
 - kąt nachylenia połaci: 25° - 45°;
 - pokrycie dachów o jednolitej lub podobnej kolorystyce na działce budowlanej.
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania i ponownego podziału nieruchomości;
 - b) minimalna powierzchnia nowopowstałej nieruchomości przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie może być mniejsza niż 800 m².

§ 14. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 9MN przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych o 4 – 6 mieszkaniach dostępnych ze wspólnej klatki schodowej, z garażami wbudowanymi w bryłę budynku, na działkach o minimalnej powierzchni 1400 m²;
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
 - c) obsługa komunikacyjna:
 - z projektowanych dróg dojazdowych 20KDD, 22KDD, 27KDD i 28KDD;
 - zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej.
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 150 cm;
 - b) stosowanie od strony dróg wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów

wynoszącej co najmniej 1/2 powierzchni całkowitej;

c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych.

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) lokalizowanie budynków wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;

c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy – 0,6;

d) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej – 40%;

e) wysokość zabudowy:

- do 12 m dla budynków mieszkalnych.

f) ilość kondygnacji budynków mieszkalnych:

- do 2 kondygnacji nadziemnych;

- dopuszcza się podpiwniczenie budynków.

g) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 100 cm;

h) rodzaj dachu:

- dwuspadowy (dopuszczalna forma naczółkowa) o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci;

- kąt nachylenia połaci: 25° - 45°;

- pokrycie dachów o jednolitej lub podobnej kolorystyce na działce budowlanej.

4) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania i ponownego podziału nieruchomości;

b) minimalna powierzchnia nowopowstałej nieruchomości przeznaczonej na zabudowę mieszkalnych jednorodzinnych nie może być mniejsza niż 700 m².

§ 15. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 10MN przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych o 4 – 6 mieszkaniach dostępnych ze wspólnej klatki schodowej, z garażami wbudowanymi w bryłę budynku, na działkach o minimalnej powierzchni 1400 m²;

b) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;

c) obsługa komunikacyjna:

- z projektowanych dróg dojazdowych 20KDD, 22KDD i 28KDD;

- zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej.

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 150 cm;

b) stosowanie od strony dróg wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 powierzchni całkowitej;

c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych.

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy,

gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) lokalizowanie budynków wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;
- c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy – 0,6;
- d) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej – 40%.
- e) wysokość zabudowy:
 - do 12 m dla budynków mieszkalnych.
- f) ilość kondygnacji budynków mieszkalnych:
 - do 2 kondygnacji nadziemnych;
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków.
- g) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 100 cm;

h) rodzaj dachu:

- dwuspadowy (dopuszczalna forma naczółkowa) o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci;
- kąt nachylenia połaci: 25° - 45°;
- pokrycie dachów o jednolitej lub podobnej kolorystyce na działce budowlanej.

4) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania i ponownego podziału nieruchomości;
- b) minimalna powierzchnia nowopowstałej nieruchomości przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie może być mniejsza niż 650 m².

§ 16. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 11MN przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z możliwością uzupełnienia funkcją usługową wbudowaną w bryłę budynku;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych o 4 – 6 mieszkaniach dostępnych ze wspólnej klatki schodowej, z garażami wbudowanymi w bryłę budynku, na działkach o minimalnej powierzchni 1400 m²;
- b) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- c) obsługa komunikacyjna:
 - z istniejących dróg lokalnej 19KDL (ul. Prostej), dojazdowej 24KDD (ul. Piaskowej), z projektowanych dróg dojazdowych 20KDD, 22KDD, 30KDD i 31KDD;
 - zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej.

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 150 cm;
- b) stosowanie od strony dróg i ciągów pieszo – jezdnych wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 powierzchni całkowitej;
- c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych.

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) lokalizowanie budynków wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy;

- b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;
- c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy – 0,6;
- d) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej – 40%;
- e) wysokość zabudowy:
 - do 12 m dla budynków mieszkalnych.
- f) ilość kondygnacji budynków mieszkalnych:
 - do 2 kondygnacji nadziemnych;
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków.
- g) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 100 cm;
- h) rodzaj dachu:
 - dwuspadowy (dopuszczalna forma naczółkowa) o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci;
 - kąt nachylenia połaci: 25° - 45°;
 - pokrycie dachów o jednolitej lub podobnej kolorystyce na działce budowlanej.

4) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania i ponownego podziału nieruchomości;
- b) minimalna powierzchnia nowopowstałej nieruchomości przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną nie może być mniejsza niż 650 m².

§ 17. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 12MN przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- b) obsługa komunikacyjna:
 - z istniejącej drogi lokalnej 19KDL (ul. Prostej), oraz z projektowanych dróg dojazdowych 20KDD i 29KDD;
 - zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej.

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 150 cm;
- b) stosowanie od strony dróg i ciągów pieszo – jezdnych wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 powierzchni całkowitej;
- c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych.

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) lokalizowanie budynków wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;
- c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy – 0,6;
- d) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej – 40%;
- e) wysokość zabudowy:
 - do 12 m dla budynków mieszkalnych.

f) ilość kondygnacji budynków mieszkalnych:

- do 2 kondygnacji nadziemnych;
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków.

g) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 60 cm;

h) rodzaj dachu:

- dwuspadowy (dopuszczalna forma naczółkowa) o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci;
- kąt nachylenia połaci: 25° - 45°;
- pokrycie dachów jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej.

4) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania i ponownego podziału nieruchomości;
- b) minimalna powierzchnia nowopowstałej nieruchomości przeznaczonej na zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m² a dla działek dostępnych z ulicy Prostej nie może być mniejsza niż 600 m².

§ 18. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 13MN przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z możliwością uzupełnienia funkcją usługową wbudowaną w bryłę budynku albo wolnostojącą;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków usługowych, gospodarczych i garażowych;
- b) zakaz sytuowania garaży blaszanych;
- c) możliwość sytuowania budynków usługowych, gospodarczych i garaży bezpośrednio w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- d) obsługa komunikacyjna:
 - z istniejących dróg lokalnych 18KDL (ul. Spacerowej), 19KDL (ul. Prostej), -z projektowanych dróg dojazdowych 20KDD, 21KDD i 29KDD;
 - zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej.

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 150 cm;
- b) stosowanie od strony dróg i ciągów pieszo – jezdnych wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 powierzchni całkowitej;
- c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych;
- d) dopuszcza się adaptację budynków z wyjątkiem położonych poza liniami zabudowy, a w przypadku rozbudowy wprowadza się obowiązek kształtowania bryły budynku jak dla zabudowy nowej.

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) lokalizowanie budynków wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%;
- c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy – 0,6;
- d) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej – 40%;
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garażowych – łącznie 45 m².

- f) wysokość zabudowy:
 - do 12 m dla budynków mieszkalnych;
 - do 4m dla budynków gospodarczych i garażowych;
 - do 8m dla budynków usługowych.
- g) ilość kondygnacji budynków mieszkalnych:
 - do 2 kondygnacji nadziemnych;
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków.
- h) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 60 cm;
- i) rodzaj dachu:
 - dwuspadowy (dopuszczalna forma naczółkowa) o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci;
 - kąt nachylenia połaci: 25° - 45°;
 - pokrycie dachów jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej.

4) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania i ponownego podziału nieruchomości;
- b) minimalna powierzchnia nowopowstałej nieruchomości przeznaczonej na zabudowę nie może być mniejsza niż 650 m².

§ 19. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 14E przeznaczony na stację transformatorową;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) obowiązek lokalizacji stacji transformatorowej, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- b) obsługa komunikacyjna:
 - z istniejącej drogi lokalnej 18KDL (ul. Spacerowej).

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 150 cm;
- b) stosowanie od strony dróg i ciągów pieszo – jezdnych wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 powierzchni całkowitej;
- c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych.

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) dla terenu nie wyznacza się linii zabudowy;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%;
- c) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej – 20%;
- d) wysokość zabudowy:
 - do 4 m dla stacji transformatorowej.

§ 20. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 15E przeznaczony na stację transformatorową;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązek lokalizacji stacji transformatorowej, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - b) obsługa komunikacyjna:
 - z projektowanej drogi dojazdowej 23KDD.
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 150 cm;
 - b) stosowanie od strony dróg i ciągów pieszo – jezdnych wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 powierzchni całkowitej;
 - c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych.
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dla terenu nie wyznacza się linii zabudowy;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%;
 - c) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej – 20%;
 - d) wysokość zabudowy:
 - do 4 m dla stacji transformatorowej.

R o z d z i a ł I I

Ustalenia szczególne dla terenów komunikacji

§ 21. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 16KDZ, teren dróg publicznych – projektowana droga zbiorcza;

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 25,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Lokalizacja jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
- 3) Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) Możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) Zakaz lokalizacji budynków;
- 6) Obsługa komunikacyjną przyległych terenów: 1MN, 2U, 4MN.

§ 22. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 17KDL, teren dróg publicznych – istniejąca droga lokalna (ul. Spacerowa);

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Lokalizacja jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
- 3) Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) Możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) Zakaz lokalizacji budynków,
- 6) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów: 1MN oraz terenów przyległych poza granicami opracowania,

§ 23. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 18KDL, teren dróg publicznych –

istniejąca droga lokalna (ul. Spacerowa);

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Lokalizacja jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
- 3) Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) Możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) Zakaz lokalizacji budynków;
- 6) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów: 4MN, 13MN, 14E oraz terenów przyległych poza granicami opracowania.

§ 24. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 19KDL, teren dróg publicznych – istniejąca droga lokalna (ul. Prosta);

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających od 12,0m do 14,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Lokalizacja jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
- 3) Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) Możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) Zakaz lokalizacji budynków;
- 6) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów: 11MN, 12MN, 13MN oraz terenów przyległych poza granicami opracowania.

§ 25. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 20KDD, teren dróg publicznych – projektowana droga dojazdowa;

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Lokalizacja jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
- 3) Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) Możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) Zakaz lokalizacji budynków;
- 6) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów: 4MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN.

§ 26. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 21KDD, teren dróg publicznych – projektowana droga dojazdowa;

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) Lokalizacja jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem,
- 3) Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 4) Możliwość lokalizacji obiektów małej architektury,
- 5) Zakaz lokalizacji budynków,

6) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów: 4MN, 13MN.

§ 27. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 22KDD, teren dróg publicznych – projektowana droga dojazdowa;

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Lokalizacja jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
- 3) Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) Możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) Zakaz lokalizacji budynków;

6) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów: 8MN, 9MN, 10MN, 11MN.

§ 28. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 23KDD, teren dróg publicznych – projektowana droga dojazdowa;

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Lokalizacja jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
- 3) Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) Możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) Zakaz lokalizacji budynków;

6) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów: 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 15E.

§ 29. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 24KDD, teren dróg publicznych – istniejąca droga dojazdowa (ul. Piaskowa);

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Lokalizację jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
- 3) Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) Możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) Zakaz lokalizacji budynków;

6) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów: 3ZP, 7MN, 8MN, 11MN oraz terenów przyległych poza granicami opracowania.

§ 30. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 25KDD, teren dróg publicznych – istniejąca droga dojazdowa (ul. Piaskowa);

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Lokalizacja jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
- 3) Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) Możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;

- 5) Zakaz lokalizacji budynków;
- 6) Obsługa komunikacyjna przyległego terenu 1MN oraz terenów przyległych poza granicami opracowania.

§ 31. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 26KDD, teren dróg publicznych – istniejąca droga dojazdowa (ul. Kręta);

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Lokalizacja jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
- 3) Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) Możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) Zakaz lokalizacji budynków;
- 6) Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich inwestycji wymagających prowadzenia prac w pasie drogowym w sąsiedztwie ogrodzenia cmentarza;
- 7) Obsługa komunikacyjna przyległego terenu 1MN.

§ 32. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 27KDD, teren dróg publicznych – projektowana droga dojazdowa;

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Lokalizacja jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
- 3) Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) Możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) Zakaz lokalizacji budynków;
- 6) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów: 8MN, 9MN.

§ 33. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 28KDD, teren dróg publicznych – projektowana droga dojazdowa;

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Lokalizacja jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
- 3) Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) Możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) Zakaz lokalizacji budynków;
- 6) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów: 9MN, 10MN.

§ 34. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 29KDD, teren dróg publicznych – projektowana droga dojazdowa;

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0m, zakończona placem manewrowym o wymiarach 20,0m x 20,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Lokalizacja jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;

- 3) Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) Możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) Zakaz lokalizacji budynków;
- 6) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów: 12MN, 13MN.

§ 35. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 30KDD, teren dróg publicznych – projektowana droga dojazdowa;

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0m, zakończona placem manewrowym o wymiarach 20,0m x 20,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Lokalizacja jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
- 3) Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) Możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) Zakaz lokalizacji budynków;
- 6) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów: 11MN.

§ 36. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 31KDD, teren dróg publicznych – projektowana droga dojazdowa;

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0m, zakończona placem manewrowym o wymiarach 20,0m x 20,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Lokalizacja jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
- 3) Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) Możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) Zakaz lokalizacji budynków;
- 6) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów: 11MN.

§ 37. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 32KX, teren publicznego ciągu pieszo – jezdni;

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość ciągu pieszo - jezdni w liniach rozgraniczających 8,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Lokalizacja ciągu pieszo - jezdni oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
- 3) Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą ciągu;
- 4) Zakaz lokalizacji budynków i obiektów małej architektury;
- 5) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów: dwóch działek w terenie 1MN.

§ 38. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 33KX, teren publicznego ciągu pieszo – jezdni;

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) Szerokość ciągu pieszo - jezdni w liniach rozgraniczających 8,7m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Lokalizacja ciągu pieszo - jezdni oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego

zabezpieczeniem;

- 3) Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) Zakaz lokalizacji budynków i obiektów małej architektury;
- 5) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów: trzech działek w terenie 4MN.

DZIAŁ IV. USTALENIA KOŃCOWE

§ 39. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Paweł Szcześniak

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVIII/690/09
Rady Miasta Piotrkowa
Trybunalskiego
z dnia 24 czerwca 2009 r.

Rysunek planu w skali 1:1000
[Zalacznik1.pdf](#)

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVIII/690/09
Rady Miasta Piotrkowa
Trybunalskiego
z dnia 24 czerwca 2009 r.

*ROZSTRZYGNIECIE
DOTYCZĄCE SPOSOBU
ROZPATRZENIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU PLANU*
[Załącznik2.doc](#)

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XXXVIII/690/09
Rady Miasta Piotrkowa
Trybunalskiego
z dnia 24 czerwca 2009 r.

*ROZSTRZYGNIĘCIE
DOTYCZĄCE SPOSOBU
REALIZACJI I ZASAD
FINANSOWANIA INWESTYCJI
Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ*
[Załącznik3.doc](#)