

UCHWAŁA NR XXXVIII/684/09
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia 24 czerwca 2009 r.

zmieniająca Uchwałę Nr XXI/344/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 marca 2008 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zmienioną Uchwałą XXV/446/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 3 września 2008 r.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr.175, poz. 1457; z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), art. 21 ust.1 pkt 2, ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005 r Nr 31, poz. 266, zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2783, Nr 281, poz. 2786; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128 poz. 902, Nr 173 poz. 1218) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXI/344/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 marca 2008 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zmienionej Uchwałą XXV/446/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 3 września 2008 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) W miejsce dotychczasowej treści § 2 pkt 10 wpisuje się:

„10. Osobie, która znalazła się w niedostatku – należy przez to rozumieć osobę, której średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 m-cy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 125 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75 % w gospodarstwie wieloosobowym.”

2) W miejsce dotychczasowej treści § 3 ust. 1 pkt 1 wpisuje się:

„1) nie posiadają tytułu prawnego do jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego w Piotrkowie Trybunalskim, a w przypadku małżonków wymóg ten spełniają obydwaj lub posiadają tytuł prawny do lokalu w zasobach prywatnych na okres nie dłuższy niż 1 rok albo posiadają wypowiedzenie umowy najmu lokalu.”

3) W miejsce dotychczasowej treści § 3 ust. 1 pkt 3 wpisuje się:

„3) są mieszkańcami Miasta Piotrków Trybunalski, warunek ten nie dotyczy osób pełnoletnich opuszczających placówkę opiekuńczo - wychowawczą lub rodzinę zastępczą,”

4) W miejsce dotychczasowej treści § 4 ust. 1 pkt 3 wpisuje się:

„3) są mieszkańcami Miasta Piotrków Trybunalski, warunek ten nie dotyczy osób pełnoletnich opuszczających placówkę opiekuńczo - wychowawczą lub rodzinę zastępczą,”

5) W miejsce dotychczasowej treści § 16 ust. 5 wpisuje się:

„5. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego mają osoby pełnoletnie opuszczające placówkę opiekuńczą - wychowawczą lub rodzinę zastępczą.”

6) W § 16 dopisuje się ust.6 o brzmieniu:

"6. W razie utraty przez najemcę tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego z przyczyny określonej w art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy, Wynajmujący może cofnąć wypowiedzenie umowy najmu na wniosek dotychczasowego najemcy, również takiego, wobec którego zapadł wyrok sądowy nakazujący opróżnienie lokalu, jeżeli ureguluje on swoje zadłużenie w całości." Dotychczasowy „ust. 6” otrzymuje oznaczenie jako „ust. 7”.

7) W § 29 dopisuje się ust. 3 o brzmieniu:

„ 3. W uzasadnionych przypadkach najemca lokalu mieszkalnego może ubiegać się o zawarcie umowy najmu (przyłączenie) lokalu przyległego, jeżeli znajduje się on w złym stanie technicznym, o ile najemca złoży oświadczenie, że remont przyłączonego lokalu wykona we własnym zakresie i na własny koszt.”

8) W Regulaminie przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście osób uprawnionych do najmu lokali mieszkalnych stanowiącego załącznik Nr 2 do Uchwały XXI/344/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 marca 2008 roku w ust. 1 pkt 3 [osoba bezdomna (samotna) przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub innym miejscu] w rubryce punktacja, w miejsce „30” wpisuje się „10” a w pkt 4 [rodzina bezdomna (pełna lub niepełna) przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub innym miejscu] w miejsce „50” wpisuje się „20”.

9) W Regulaminie przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście osób uprawnionych do najmu lokali socjalnych stanowiącego załącznik Nr 3 do Uchwały XXI/344/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 marca 2008 roku w ust. 1 pkt 3 [osoba bezdomna (samotna) przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub innym miejscu] w rubryce punktacja, w miejsce „30” wpisuje się „10” a w pkt 4 [rodzina bezdomna (pełna lub niepełna) przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub innym miejscu] w miejsce „50” wpisuje się „20”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Paweł Szcześniak