

Opis techniczny

I Rozwiązania projektowe:

1. Rozwiązanie sytuacyjne:

- zjazd o szerokości 5,00m, w tym szerokość jezdni 4,88m,
- przecięcie zjazdu z krawędzią jezdni zaprojektowano łukami o promieniu $R = 5,0m$,
- długość zjazdu od krawędzi jezdni do ogrodzenia 53,27,0m,
- oś zjazdu w odległości 35,93 m od północno - wschodniego narożnika istniejącego ogrodzenia.

2. Rozwiązania wysokościowe:

Projektowany zjazd został dostosowany do wysokości jezdni ulicy Małopolska3-Podole do ukształtowania wysokościowego istniejącego terenu działki nr 524/1 Spadek poprzeczny zaprojektowany na zjeździe (0,5%), natomiast spadek podłużny wynosi 3,5%. jest dostosowany do istniejącego ukształtowania terenu i umożliwi swobodne odprowadzanie wód opadowych z powierzchni zjazdu w granicach pasa drogowego. Wody opadowe z drogi wewnętrznej na terenie działki należy odprowadzić na teren własnej działki nr. 524/1.

3. Projektowana konstrukcja zjazdu:

Dla zjazdu zaprojektowano konstrukcję nawierzchni z tłucznia średniego gr. 8cm na tłuczniu grubym grubości 14cm. Dolne warstwy nawierzchni stanowi podbudowa z piasku o grubości 15cm i warstwa odsączająca z piasku gruboziarnistego o grubości 10 cm. Na styku nawierzchni zjazdu z jezdnią asfaltową ulicy zaprojektowano krawężniki betonowe 15x30x100cm. Na styku nawierzchni zjazdu z poboczem należy ułożyć obrzeża betonowe.

4. Roboty ziemne:

. Podłoże gruntowe przed ułożeniem nawierzchni powinno być zagęszczone. Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych z terenu przeznaczonego pod nawierzchnię należy zdjąć warstwę ziemi roślinnej.

Uwaga:

Przed rozpoczęciem robót należy:

- uzyskać od zarządcy drogi decyzję zezwalającą na zajęcie pasa drogowego,

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. **Nazwa obiektu:** budowa zjazdu publicznego z ul. Małopolska3-Podole dla obsługi działek nr 524/1, 524/2.
2. **Adres obiektu:** ul. Małopolska3-Podole, 97-300 Piotrków Tryb.
3. **Numer ewidencyjny działki:** 524/1 524/2, Obr. 37
4. **Inwestor:** Gmina Piotrków Tryb.
5. **Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:**
mgr inż. Barbara Malec
Łódź, ul. Inowrocławska 5/61

Część opisowa

6. **Zakres robót:**
budowa zjazdu publicznego z ulicy Małopolska3-Podole na dz. Nr 524/1, 524/2.
7. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Działka nr 524/1, jest niezabudowana, natomiast działka nr 524/2 jest zabudowana budynkiem magazynowym. Działki od strony północnej, północno-wschodniej, wschodniej są ogrodzone.
8. **Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:** brak
9. **Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz czas i miejsce ich wystąpienia:** brak
10. **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:** nie występują roboty szczególnie niebezpieczne, są to typowe roboty drogowe i wykończeniowe
11. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawna komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:** Teren projektowanej budowy zlokalizowany jest poza strefą szczególnego zagrożenia zdrowia – zlokalizowany jest w terenach przemysłowych. Istnieje naturalna możliwość bezpiecznej i sprawnej komunikacji oraz ewakuacji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Opis projektu zagospodarowania działki

I. Przedmiot inwestycji

1.1 **Nazwa obiektu:** Zjazd Publiczny z terenu schroniska dla zwierząt.

1.2 **Adres obiektu:** ul. Małopolska3-Podole, 97-300 Piotrkowie Tryb.

1.3 **Nr ewid. dz.:** 524/1 524/2, Obr. 37

1.4 **Inwestor:** Gmina Piotrków Tryb.

1.5 Podstawa opracowania :

- Zlecenie inwestora,
- Mapa sytuacyjna - wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 19.01.2009 , wydana przez Pracownię Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Tryb.
- Decyzja Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Tryb.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca (Dz. U. Nr 120 poz. 1133)

II. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działki nr 524/1, 524/2 obr. 37 położone w Piotrkowie Tryb. nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przeprowadzono postępowanie na zasadach i w trybie przewidzianym w art.4, ust. 2 pkt.1, art.50 ust.1, art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r.(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), (Dz. U. Z2003r, Nr 164, poz.1589)oraz art.104 ustawy z dnia14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Z 2000r., Nr 98, poz.1071 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Miasta w Piotrkowie Tryb. Nr XLI/710/05 z dnia 5 października 2005r.w sprawie upoważnienia Dyrektora Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Tryb.do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej. Sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla realizacji inwestycji polegającej na :

- schroniska (przysłupiska) dla bezdomnych zwierząt obejmującej realizację: budynku administracyjno - socjalnego z pomieszczeniami dla obsługi pracowników i obsługi weterynaryjnej wraz z niezbędnym zapleczem.
- budynku przeznaczonego na zaplecze kuchenne wraz z magazynem żywności.
- budynków (boksów) z wybiegami dla zwierząt,
- wiat i ogrodzenia,
- wewnętrznego układu komunikacyjnego z miejscami postojowymi,
- niezbędnej infrastruktury technicznej,
- adaptację (wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi)budynku magazynowego na pomieszczenia przeznaczone na pobyt zwierząt oraz zaplecze socjalno - sanitarne

pomieszczeniami dla obsługi pracowników, obsługi weterynaryjnej z niezbędnym zapleczem, zapleczem kuchennym, magazynem żywności i zapleczem technicznym,

Na podstawie analizy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi ustalono następujące warunki dla działek nr 524/1, 524/2:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – ustalono w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- powierzchnia projektowanej zabudowy kubaturowej związanej z częścią bytową zwierząt max. 3500m²,
- powierzchnia zabudowy istniejącej przeznaczonej do adaptacji ok. 560m²,
- powierzchnia proj. zabudowy kubaturowej max.2000m²,
- elementy trwale związane z gruntem z uwzględnieniem elementów nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę tj. utwardzenia terenu-5100m²(w tym wykorzystanie istniejące utwardzenia terenu),
- powierzchnia abiologicznie czynna ok. 1200m²,

Działka nr 524/1 jest nie zabudowana, natomiast działka 524/2 jest zabudowana budynkiem magazynowym. Działki od strony północnej, północno - wschodniej są ogrodzone. Zjazd z działek nr 524/1, 524/2, Obr. 37 odbywa się poprzez teren oczyszczalni ścieków.

III. Projektowane zagospodarowanie działki

Inwestor planuje na działkach nr 524/1, 524/2 zbudować zjazd publiczny o szerokości 5,00 m, w tym szerokość jezdni 4,88 m. Przecięcie zjazdu z krawędzią jezdni ulicy Małopolska 3-Podole zaprojektowano łukami o promieniu R=5,0 m, a długość zjazdu od krawędzi jezdni ulicy do ogrodzenia wynosić będzie 53,27 m.

Projektowany zjazd publiczny będzie służyć do obsługi komunikacyjnej schroniska dla zwierząt, który będzie wybudowany w przyszłości i adoptowany z istniejącego budynku.

Podstawowe dane techniczne

- zjazd publiczny o szerokości 5,00 m, w tym szerokość jezdni 4,88 m
- przecięcie zjazdu z krawędzią jezdni ulicy Małopolska 3 – Podole zaprojektowano łukami o promieniu R=5,00 m,
- długość zjazdu od krawędzi jezdni ulicy do ogrodzenia 53,27 m.

IV. Informacje dodatkowe

Budowa zjazdu publicznego jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy. Na działce nr 524/1, 524/2 występują proste warunki gruntowe.

Warstwy gruntu są jednorodnie genetycznie i litologiczne, równoległe do powierzchni terenu. Nie występują niekorzystne warunki geologiczne.

Projektowane zjazdy będą służyć do obsługi komunikacyjnej terenu schroniska dla zwierząt.