

Istotne postanowienia umowy

U M O W A Nro pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu**2009**.r. pomiędzy następującymi Stronami:

Miastem Piotrków Trybunalski

97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10
reprezentowanym przez :

Prezydenta Miasta - Krzysztofa Chojniaka

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,
a

.....
działającym na podstawie wpisu dopod nr.....

zwanym w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego dokonano wyboru oferenta i zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje obowiązki **inżyniera kontraktu** pełniącego rolę inspektora nadzoru przy realizacji zadania pn. : „**Poprawa dostępności do krajowej sieci dróg (nr 1, 8, 12, 91) poprzez rozbudowę ul. Łódzkiej w Piotrkowie Trybunalskim**”

Przedmiotowa inwestycja obejmuje rozbudowę ul. Łódzkiej w Piotrkowie Trybunalskim na odcinku od ul. Hutniczej do granic Miasta w zakresie:

- Budowy ronda u zbiegu ulic: Łódzkiej , Armii Krajowej, Hutniczej i Wysokiej wraz z przebudową sieci gazowej średniego ciśnienia,
- Przebudowy sieci wodociągowej w ul. Łódzkiej na odcinku od ul. Hutniczej do ul. Karolinowskiej,
- Budowy kanalizacji deszczowej w ul. Łódzkiej na odcinku od Alei Armii Krajowej do ul. Topolowej,
- Przebudowy i budowy oświetlenia ulicznego,
- Budowy kanalizacji deszczowej na odcinku od ul. Kostromskiej do ul. Nowowiejskiej oraz przebudowy wodociągu,
- Zieleni drogowej,
- Przebudowy sieci TPSA od ul. Hutniczej do ronda Św. Faustyny,
- Wykonaniu robót teletechnicznych, poprzez rozwiązanie kolizji,
- Wykonaniu robót drogowych – rozbudowa ul. Łódzkiej na odcinku od ul. Hutniczej do ronda Św. Faustyny,
- Wykonaniu robót drogowych – rozbudowa ul. Łódzkiej na odcinku od ronda Św. Faustyny do granic Miasta

2. Wykonawca zobowiązuje się pełnić obowiązki inżyniera kontraktu – inspektora nadzoru w branżach: drogowej, elektroinstalacyjnej, instalacyjno-inżynierskiej (wod.-kan.) ds. zieleni miejskiej, kompleksowo dla całej inwestycji finansowanej ze środków własnych Zamawiającego oraz ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 - 2013

3. Podstawowe obowiązki inżyniera kontraktu - inspektora nadzoru :

ETAP I - w czasie od wyboru oferenta do rozpoczęcia robót budowlanych obowiązki polegać będą na:

1. przejściu od Zamawiającego dokumentacji i przekazaniu jej Wykonawcy robót budowlanych;
2. powiadomienia stosownych organów (zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych) o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych;
3. przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych placu budowy w imieniu Zamawiającego i przy jego udziale;
4. sporządzaniu planów strategicznych i planów pracy według procedur Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 - 2013;
5. wyegzekwowaniu od Wykonawcy robót budowlanych obowiązku umieszczenia tablic informacyjnych – szt. 2, zgodnych z procedurami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 -2013;

ETAP II - w trakcie prowadzenia robót budowlanych obowiązki polegać będą na:

1. ogólnym nadzorze nad realizacją robót i ich finansowaniem zgodnie z harmonogramem;
2. organizowaniu i stałym uczestnictwie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego;
3. koordynacji robót prowadzonych we wszystkich branżach tj.: drogowej, elektroinstalacyjnej, instalacyjno-inżynierskiej (wod.-kan.), **zieleni miejskiej**,
4. wydawaniu zgody na wykonanie robót dodatkowych po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym;
5. podejmowaniu wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu;
6. prowadzeniu nadzoru technicznego nad realizacją robót, zgodnie z Prawem Budowlanym;
7. kontrolowaniu przestrzegania zgodności z dokumentacją jakości i kosztów realizowanych robót;
8. przejściu od Wykonawcy robót budowlanych uzgodnionego harmonogramu przedstawiającego cykl realizacji inwestycji;
9. współpracy z nadzorem autorskim;
10. sprawdzaniu faktur wystawianych przez wykonawców robót, potwierdzaniu wykonania robót objętych fakturami i przekazywaniu faktur Zamawiającemu do zapłaty, w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury;
11. prowadzeniu rozliczeń związanych z realizacją Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 -2013;
12. opracowaniu raportów, sprawozdań okresowych i wniosków o płatność dla Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 - 2013.
13. wyegzekwowaniu od Wykonawcy robót budowlanych obowiązku umieszczenia tablic pamiątkowych – szt. 2, zgodnych z procedurami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 -2013;
14. wykonywaniu czynności związanych z przygotowaniem zrealizowanej inwestycji do odbioru, dokonaniem odbioru i przekazaniem inwestycji wskazanym przez Zamawiającego użytkownikom;
15. w ramach czynności, o których mowa w punkcie powyżej Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) stwierdzenia gotowości do odbioru,
 - b) dokonania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót budowlanych od wykonawcy oraz przekazanie przedmiotu odbioru wskazanym przez Zamawiającego użytkownikom,

- c) powiadomienia stosownych organów (zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych) o zakończeniu budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu;

ETAP III – po zakończeniu budowy i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obowiązki polegać będą na:

1. przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z protokołem odbioru i przekazania inwestycji do użytkowania;
2. sporządzeniu rozliczenia finansowego zadania inwestycyjnego i przekazaniu go Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty odbioru.
3. wykonywaniu na rzecz Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji wykonanej inwestycji, dochodzeniu oraz egzekwowaniu od wykonawcy robót z którym zawarta była umowa, należnych odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych. Odszkodowania i kary umowne będą przekazywane na konto Zamawiającego;
4. dokonaniu pierwszego przeglądu w okresie gwarancji po upływie pierwszego roku. Z przeprowadzonego przeglądu Wykonawca sporządzi protokół, w którym wyszczególni ewentualne wady i usterki, określi termin ich usunięcia oraz zapewni stosowny nadzór nad robotami;
5. stałej konsultacji i doradztwie fachowym na rzecz Zamawiającego;
6. przygotowywaniu i sporządzaniu dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów dotyczących zgłoszenia wykonywanych robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;
7. prowadzeniu rozliczeń związanych z realizacją Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 -2013
8. opracowaniu raportów i sprawozdań końcowych dla Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 -2013

Wykonawca będzie działał przy realizacji inwestycji w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz przejmie obowiązki Zamawiającego, wynikające z ustawy Prawo budowlane, związane z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z inwestycją, wymaganych przez Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2007 -2013 oraz przez polskie prawo budowlane, w tym wersji elektronicznej sporządzonych dokumentów.
5. Wykonawca zobowiązany jest podejmować w trakcie trwania procesu inwestycyjnego także inne działania, nie wymienione w tym rozdziale, które zabezpiecząby interes Zamawiającego i przyczyniły się do sprawnego realizowania inwestycji.
6. Termin wykonania przedmiotu umowy określa się na okres od podpisania umowy do **30.11.2010 r.**
Realizacja robót budowlanych planowana jest od dnia podpisania umowy do **15.10.2010 r.**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie podstawowe czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy przepisów art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1999r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Wykonawcą oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.

3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych oraz przestrzegać przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 3

1. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń dotyczących wykonywania robót dodatkowych nie objętych umową o roboty budowlane.
2. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
3. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej.
4. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Zamawiającego jest Pani Małgorzata Majczyńska oraz Pan Jerzy Hartman.

§ 4

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażących uchybień w bezpieczeństwie i higienie pracy w robotach prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy natychmiastowego zatrzymania prac na obiekcie do czasu ich usunięcia.

§ 5

1. Wynagrodzenie **ryczałtowe** należne Wykonawcy od Zamawiającego za pełnienie obowiązku inżyniera kontraktu – inspektora nadzoru ustala się w wysokości zł netto + 22 % VAT = **zł brutto** (słownie: za cały przedmiot zamówienia, w tym :
 - **ETAP I** - za pełnienie czynności w czasie od wyboru oferenta do rozpoczęcia robót budowlanych - **zł netto + 22% VAT = zł brutto** ,
 - **ETAP II** - za pełnienie czynności w trakcie prowadzenia robót budowlanych **zł netto + 22% VAT = zł brutto**,
 - **ETAP III** - za pełnienie czynności po zakończeniu budowy i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie **zł netto + 22% VAT = zł brutto**.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie składniki kosztów wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkie wydatki, które poczynił Wykonawca w celu należytego wykonania umowy oraz uwzględnia pełnienie obowiązków Inżyniera w okresach zgłaszania wad.
3. Wynagrodzenie określone w pkt.1 odnośnie etapu II będzie wypłacane na podstawie faktur częściowych proporcjonalnie do zaawansowania robót , nie częściej niż raz w kwartale, po protokolarnym odbiorze robót objętych fakturą wg procentu wynagrodzenia inżyniera do wartości robót budowlano-montażowych.
4. W przypadku rozszerzenia przez Zamawiającego zakresu robót dla inwestycji objętej pełnionym nadzorem inwestorskim do 10 % wartości realizowanego zamówienia, Wykonawca będzie pełnił czynności nadzoru inwestorskiego oraz pozostałe czynności objęte niniejszą umową w ramach wynagrodzenie określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Zapłata dokonywana będzie przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy:

.....

6. Zapłata należności będzie regulowana w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury.

7. fakturowanie fakturami częściowymi wystawionymi przez Wykonawcę nastąpi do wysokości 90 % wartości przedmiotu niniejszej umowy.

8. Końcowa faktura w wysokości 10 % wartości przedmiotu niniejszej umowy, wystawiona zostanie przez Wykonawcę po zakończeniu wszystkich prac objętych zakresem umowy, za wyjątkiem uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych.

9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Płatnikiem faktur będzie Miasto Piotrków Trybunalski , Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski NIP 771-27-98-771

§ 6

Wykonawca obowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z niniejszą umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego prowadzenia przez wykonawcę robót budowlanych niezgodnie ze sztuką budowlaną lub obowiązującymi normami, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą w sposób natychmiastowy bez żadnych odszkodowań.
2. Każda ze stron może odstąpić od umowy za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wszystkie prawidłowo wykonane i odebrane prace do tego czasu.

§ 8

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

1. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy wszelkie niezbędne wydatki, które ten ewentualnie poczyni w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.

§ 10

1. Za wszelkie błędy i wady w wykonaniu przedmiotu umowy, które mogą wynikać w trakcie i po zrealizowaniu inwestycji, Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi oraz oświadcza, że na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego wynikłych z tytułu błędów i wad, za szkody z

tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy wobec Zamawiającego i osób trzecich na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia jest ubezpieczony od swojej działalności na kwotę nie niższą niż 500.000 zł.

2. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe, stanowiące integralną część umowy, poświadczane za zgodność z oryginałem Wykonawca złoży Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy pod rygorem naliczenia kar umownych. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na swój koszt przez okres trwania niniejszej umowy.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia ofertowego brutto, które wynosi **zł** w formie
2. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za nadzór nad usunięciem wad prawnych i fizycznych przedmiotu umowy, w okresie gwarancji i rękojmi wynikającym z zawartej umowy wykonawcą robót.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

§ 13

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 2.000,00 zł za opóźnienie w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 10 niniejszej umowy – za każdy dzień zwłoki,
- Za zaniechania terminowe związane ze sporządzeniem:
 - wniosków o płatność, sprawozdań okresowych oraz końcowych,
 - rozliczenia finansowego zadaniaoraz za zaniechania przy wykonywaniu pozostałych czynności związanych z prawidłową obsługą Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 – w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za całość wymienionych prac, w przypadku poniesienia przez Zamawiającego strat finansowych wynikłych wskutek zaniechań Wykonawcy.
- Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
- Zamawiający może potrącić należne kary bezpośrednio z faktur przedłożonych przez Wykonawcę.

§ 14

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Ewentualne sprawy sporne będą rozpoznane przez Sąd Rejonowy odpowiedni dla Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach , jeden (1) dla Wykonawcy, jeden(1) dla Zamawiającego.

WYKONAWCA;

ZAMAWIAJĄCY;