

Projekt Nr IPI/54/2007 - „Trakt Wielu Kultur – rozwój potencjału turystycznego Miasta poprzez rewitalizację zabytkowych obszarów Piotrkowa Trybunalskiego”

Istotne postanowienia umowy

U M O W A Nr

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu**2009** r. pomiędzy następującymi Stronami:

Miastem Piotrków Trybunalski

z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, Pasaż Karola Rudowskiego 10
reprezentowanym przez :

Wiceprezydenta Miasta - Andrzeja Kacperka

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a

firmą

z siedzibą w
działającą na podstawie

reprezentowaną przez :

.....

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „**Remont konserwatorsko-budowlany budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Jeruzolimskiej 29 w Piotrkowie Trybunalskim w ramach Projektu „ Trakt Wielu Kultur – rozwój potencjału turystycznego Miasta poprzez rewitalizację zabytkowych obszarów Piotrkowa Trybunalskiego”** w zakresie:

I. Branża ogólnobudowlana

1. Remont elewacji budynku wraz z kolorystyką

- 1.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe wraz z wywiezieniem gruzu;
- 1.2. Roboty ziemne;
- 1.3. Roboty hydroizolacyjne ścian budynku (w tym metodą iniekcji niskociśnieniowej);
- 1.4. Roboty tynkarskie- remontowe (w tym tynki renowacyjne i cienkowarstwowe);
- 1.5. Czyszczenie chemiczne lub parowe murów z wystrojami architektonicznymi;
- 1.6. Wykonanie profili ciągnionych;
- 1.7. Roboty malarskie- elewacje budynku (farby silikonowe) oraz tynki wewnętrzne (farby emulsyjne);
- 1.8. Roboty zbrojarskie i betonowe;

- 1.9. Roboty murarskie i posadzkarskie;
- 1.10. Roboty blacharskie- obróbki z blachy cynkowo- tytanowej i ocynkowanej;
- 1.11. Roboty kowalsko- ślusarskie, renowacja krat stalowych;
- 1.12. Wymiana drzwi stalowych zewnętrznych;
- 1.13. Renowacja stolarki drzwiowej;
- 1.14. Renowacja lamp oświetleniowych;
- 1.15. Roboty kamieniarskie- demontaż i montaż nakryw, blend, nastopnic (m. in z granitu);
- 1.16. Montaż rusztowań rurowych o wysokości do 20 m z osłonami z siatek oraz daszkami ochronnymi nad przejściami dla pieszych oraz instalacja odgromową na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych.
- 1.17. Roboty wykończeniowe w zakresie elewacji obiektów budowlanych;
- 1.18. Renowacja lamp oświetleniowych.

2. Remont nawierzchni w rejonie budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej

- 2.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe wraz z wywiezieniem gruzu;
- 2.2. Roboty pomiarowe;
- 2.3. Roboty ziemne;
- 2.4. Wykonanie nawierzchni z brukowca;
- 2.5. Wykonanie chodników z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo-piaskowej;
- 2.6. Montaż krawężników betonowych na podsypce cementowo-piaskowej z wykonaniem ławy betonowej z oporem;
- 2.7. Montaż krawężników kamiennych na podsypce piaskowej;
- 2.8. Montaż obrzeży betonowych na podsypce cementowo- piaskowej;
- 2.9. Roboty kamieniarskie- obłożenie murka kostka kamienną;
- 2.10. Dowóz ziemi urodzajnej, zasiew traw i nawozów, pielęgnacja zasiewów.

3. Wymiana stolarki okiennej w budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej

- 3.1. Roboty demontażowe istniejących okien drewnianych;
- 3.1.1. Montaż projektowanej stolarki okiennej – okna drewniane nietypowe, jednoramowe z szybą niskoemisyjną (ramiaki okien wraz z nawiewnikami);
- 3.2. Uzupelnienie ubytków ościeży okien tynkiem cementowo- wapiennym kat. III
- 3.2.1. Wykonanie i montaż parapetów zewnętrznych z blachy cynkowo- tytanowej grubości 0,7 mm;
- 3.3. Wykonanie i montaż parapetów wewnętrznych drewnianych wraz z wykończeniem.

4. Remont części pokrycia dachu budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej

- 4.1. wymiana luźnych, zniszczonych i uzupełnienie brakujących tynków, oczyszczenie i szpachlowanie rys ogniomurów, kominów budynków wraz z renowacją czap kominowych;
- 4.2. renowacja gzymsu pod okapem dachu;
- 4.3. wymiana istniejącego pokrycia dachowego z blachy stalowej, ocynkowanej na

jednolite pokrycie połaci dachowych, wszystkich budynków objętych opracowaniem blachą cynkowo-tytanową, gr. 0,7mm, płaską, gołowalcowaną, łączoną szarami na podwójny rąbek stojący o wysokości 23mm, poziome łączenia blach na rąbek leżący;

- 4.4. wymiana obróbek blacharskich, gzymsów, attyk na wszystkich dachach budynków objętych opracowaniem oraz zewnętrznych parapetów okiennych, na elementy z bl. cynkowo-tytanowej gr.0,7mm, uszczelnione na styku muru masą silikonową ;
- 4.5. wymiana rynien na nowe z blachy cynkowo-tytanowej Ø 180 mm;
- 4.6. montaż nowych rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej Ø 150 mm;
- 4.7. zainstalowanie wywiewów kanałowych z blachy cynkowo-tytanowej o istniejących przekrojach, z wyprowadzeniem ponad połac dachową, w ilościach jak na budynkach, wentylacja stropodachów poprzez otwory w połaci o kształcie istniejącym, trójkątnym, ornamentycznym, wyprofilowane w połaci blachy miedzianej z uwzględnieniem wyprowadzenia kominków wentylacyjnych w ilości 1 kominiek/40÷60m² pow. dachu;
- 4.8. montaż blachy na wyłazach dachowych;

zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na :

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na **dzień 15 listopada 2009r.**

§ 3

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie :

.....
.....

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobiezam.
....., posiadającego uprawnienia budowlane nr

§ 5

1. W czasie wykonania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.

2. Po zakończeniu budowy Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie do dnia zakończenia robót.

§ 6

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w szczególności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonania umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe .
2. Wynagrodzenie ryczałtowe przyjęte na podstawie oferty przedłożonej w przetargu nieograniczonym, wyraża się **kwotą** **zł netto + VAT** obowiązujący w trakcie realizacji umowy. Na dzień zawarcia umowy stawka VAT 22% i wynagrodzenie wynosi **brutto**.....**zł** (słownie:).
3. Wartości poszczególnych elementów robót:
 - a) remont elewacji budynku wraz z kolorystykąnetto zł/ brutto zł
 - b) remont nawierzchni drogowej w rejonie budynkunetto zł/ brutto zł
 - c) wymiana stolarki okiennejnetto zł/ brutto zł
 - d) remont części pokrycia dachu budynkunetto zł/ brutto zł
4. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur , po protokółarnym odbiorze robót, zgodnie z załączonym harmonogramem robót stanowiącym integralną część umowy.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ofertowego tj.zł w formie
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca **30%** ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń w ramach gwarancji.
3. Pozostałe **70 %** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze.
4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu gwarancji zostanie zwrócona w ciągu **15 dni** po upływie okresu gwarancji.
5. W kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu złej jakości robót, niedotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad.
Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia usterek gwarancyjnych nie podejmie czynności zmierzających do ich naprawienia.
6. **W przypadku wyboru formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy innej niż pieniądz (gwarancje ubezpieczeniowe, gwarancje bankowe...), Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie w wysokości 5 % tj. zł wynagrodzenia ofertowego brutto z przeznaczeniem na zgodne z umową wykonanie robót oraz 30 % kwoty zabezpieczenia z przeznaczeniem na pokrycie roszczeń w okresie gwarancji.**

§ 10

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a . Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia .
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

W przypadku przerwania robót przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się uregulować poniesione przez Wykonawcę koszty wykonanych robót, po uprzednim ich zinventaryzowaniu

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć..

§ 13

Sposób przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy : odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji.

§ 14

W terminie **14 dni** po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi przegląd techniczny mający na celu ustalenie stanu robót i stanu usunięcia wad okresu gwarancji.

§ 15

Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres wynosi **5 lat**, licząc od dnia odbioru robót.

§ 16

Zamawiający ma obowiązek uregulowania faktury za roboty w terminie **21 dni** od jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez inspektora nadzoru, zaś gdy chodzi o fakturę końcową w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez inspektora nadzoru.

Płatnikiem faktur będzie Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10 , NIP 771-27-98-771.

UWAGA: Zadanie współfinansowane jest ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego.

§ 17

Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy- Prawo zamówień publicznych.

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

2. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA