

ZARZĄDZENIE Nr 272

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 15 czerwca 2009 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu ustnego ograniczonego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Czystej (obręb 24) oznaczonej nr działek: 331/1 o powierzchni 0,0089 ha; 331/3 o powierzchni 0,0020 ha; 331/4 o powierzchni 0,0006 ha; 331/5 o powierzchni 0,0006 ha; 331/6 o powierzchni 0,0012 ha; 331/7 o powierzchni 0,0012 ha; 331/8 o powierzchni 0,0006 ha; 331/9 o powierzchni 0,0006 ha; 331/10 o powierzchni 0,0018 ha i 331/11 o powierzchni 0,0049 ha.
Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 0,0224 ha.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz.220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz.1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz.1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz.U. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Dz.U. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Dz.U. Nr 52, poz. 420); oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami: z 2004 r. Dz.U. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Dz.U. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Dz.U. Nr 64, poz. 456; Nr 104, poz. 708; Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Dz.U. Nr 69, poz. 468; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Dz.U. Nr 59, poz. 369; Dz.U. Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Dz.U. Nr 19, poz. 100; Dz.U. Nr 42 poz. 335 i 340) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

§ 1.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Czystej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia 17 czerwca 2009 r. do dnia 08 lipca 2009 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

KIEROWNIK

REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI RADCA PRAWNY

Agnieszka Kosela

Bożenna Dąbrowska

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY CZYSTEJ.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Czystej.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW Nr PT1P/00088678/9.
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość jest oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:
 - 1) nr 331/1 o powierzchni 0,0089 ha;
 - 2) nr 331/3 o powierzchni 0,0020 ha;
 - 3) nr 331/4 o powierzchni 0,0006 ha;
 - 4) nr 331/5 o powierzchni 0,0006 ha;
 - 5) nr 331/6 o powierzchni 0,0012 ha;
 - 6) nr 331/7 o powierzchni 0,0012 ha;
 - 7) nr 331/8 o powierzchni 0,0006 ha;
 - 8) nr 331/9 o powierzchni 0,0006 ha;
 - 9) nr 331/10 o powierzchni 0,0018 ha;
 - 10) nr 331/11 o powierzchni 0,0049 ha.
3. Nieruchomość położona jest w zachodniej części Piotrkowa Trybunalskiego, przy zbiegu ulic Czystej i Lipowej. Jest to teren osiedla jednorodzinnych domów mieszkalnych. Przedmiotowe działki od strony wschodniej graniczą z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi w zabudowie segmentowej, położonymi przy ulicy Czystej 10-32. Teren ten posiada pełne uzbrojenie: energię elektryczną, wodociąg, kanalizację oraz sieć gazową.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
4. Nieruchomość oznaczona nr działek: 331/1; 331/3; 331/4; 331/5; 331/6; 331/7; 331/8; 331/9; 331/10 i 331/11 w obrębie 24 stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie

Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) działki te znajdują się w jednostce urbanistycznej MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. W/w nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu ustnego ograniczonego tj:

Działka nr 331/1 o powierzchni 0,0089 ha do właścicieli działek nr 332 i nr 328;
Działka nr 331/3 o powierzchni 0,0020 ha do właścicieli działek nr 333/13 i nr 328;
Działka nr 331/4 o powierzchni 0,0006 ha do właścicieli działek nr 333/12 i nr 328;
Działka nr 331/5 o powierzchni 0,0006 ha do właścicieli działek nr 333/1 i nr 328;
Działka nr 331/6 o powierzchni 0,0012 ha do właścicieli działek nr 333/10 i nr 328;
Działka nr 331/7 o powierzchni 0,0012 ha do właścicieli działek nr 333/9, nr 328 i nr 330;
Działka nr 331/8 o powierzchni 0,0006 ha do właścicieli działek nr 333/8 i nr 330;
Działka nr 331/9 o powierzchni 0,0006 ha do właścicieli działek nr 333/7 i nr 330;
Działka nr 331/10 o powierzchni 0,0018 ha do właścicieli działek nr 333/14, nr 333/6 i nr 330;
Działka nr 331/11 o powierzchni 0,0049 ha do właścicieli działek nr 333/1; 333/2; 333/3; 333/4 i 333/15 i nr 330.

6. Cena nieruchomości oznaczonej jako:

- 1) działka nr 331/1 o powierzchni 0,0089 ha wynosi **10.680,00 zł;**
- 2) działka nr 331/3 o powierzchni 0,0020 ha wynosi **2.400,00 zł;**
- 3) działka nr 331/4 o powierzchni 0,0006 ha wynosi **720,00 zł;**
- 4) działka nr 331/5 o powierzchni 0,0006 ha wynosi **720,00 zł;**
- 5) działka nr 331/6 o powierzchni 0,0012 ha wynosi **1.440,00 zł;**
- 6) działka nr 331/7 o powierzchni 0,0012 ha wynosi **1.440,00 zł;**
- 7) działka nr 331/8 o powierzchni 0,0006 ha wynosi **720,00 zł;**
- 8) działka nr 331/9 o powierzchni 0,0006 ha wynosi **720,00 zł;**
- 9) działka nr 331/10 o powierzchni 0,0018 ha wynosi **2.160,00 zł;**
- 10) działka nr 331/11 o powierzchni 0,0049 ha wynosi **5.880,00 zł.**

7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie 22% podatek VAT.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilno-prawnej.

8. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona nr działek: 331/1 o powierzchni 0,0089 ha; 331/3 o powierzchni 0,0020 ha; 331/4 o powierzchni 0,0006 ha; 331/5 o powierzchni 0,0006 ha; 331/6 o powierzchni 0,0012 ha; 331/7 o powierzchni 0,0012 ha; 331/8 o powierzchni 0,0006 ha; 331/9 o powierzchni 0,0006 ha; 331/10 o powierzchni 0,0018 ha i 331/11 o powierzchni 0,0049 ha będąca przedmiotem zbycia, mocą Uchwały Nr XXXII/539/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 23 grudnia 2008 r. przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 17. czerwca 2009 r. do dnia 08. lipca 2009 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28. Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

10. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 17.06.2009 r. do dnia 29.07.2009 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

PODINSPEKTOR
Dziuba

Kosela
Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY
Łd-P-220
Bogusława Dąbrowska

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik
Adam Karzewnik