

**ZARZĄDZENIE Nr 270**  
**Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**  
**z dnia 10 czerwca 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:**

- ul. Słowackiego – Jedności Narodowej oznaczonej numerem działki 47/3 o powierzchni 0,0295 ha,
- ul. Słowackiego 178 – Paderewskiego oznaczonej numerem działki 3 o powierzchni 0,1241 ha wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynków znajdujących się na tych działkach i ogłoszenia wykazów tych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 i Nr 52 poz. 420 ) i art.207 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 i z 2008 r. Nr 59, poz. 369, z 2009 r. Nr 220, poz. 1412, Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42, poz. 340) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynków, w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. Juliusza Słowackiego w Piotrkowie Trybunalskim, nieruchomości wymienionych w wykazach stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykazy, o których mowa wyżej, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim ul. Szkolna 28 i Pasaż K. Rudowskiego 10, od dnia 12.06. 2009 r. do dnia 02.07. 2009 r., a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w Biuletynie Informacji Publicznych [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

**3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

INSPEKTOR

Marta Nicpski

KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY  
Łd-P-220

Borystawa Jabrowska

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

**Wykaz nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Słowackiego – Jedności Narodowej oznaczonej numerem działki 47/3 o powierzchni 0,0295 ha stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Słowackiego – Jedności Narodowej.

Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW 71661 i oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki 47/3 (obręb 28) o powierzchni 0,0295 ha.

2. W/w nieruchomość zabudowana jest częścią budynku na podstawie decyzji Urzędu Miejskiego w Piotrkowie Tryb. Wydziału Urbanistyki i Nadzoru Budowlanego z dnia 30 stycznia 1989 r., Nr UAN.I-8381/12/89 z lokalizacją stałą.

Pozostała część budynku zlokalizowana jest na działce nr 2/16 oddanej w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej im. Juliusza Słowackiego w Piotrkowie Tryb. – akt notarialny Rep."A" Nr 3701/91.

Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny XI kondygnacyjny nr 203 o powierzchni użytkowej 4.153 m<sup>2</sup> i kubaturze 18.749 m<sup>3</sup>.

Wartość budynku wynosi 2.660.794,30 zł.

Powierzchnia użytkowa części budynku zlokalizowanego na działce 47/3 wynosi 290,71 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia kubaturowa części budynku zlokalizowanego na dz. 47/3 wynosi 1.312,43 m<sup>3</sup>.

Wartość części budynku zlokalizowanego na działce nr 47/3 wynosi 186.255,60 zł.

3. Zgodnie z miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. działka nr 47/3 położona była w terenie budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego wraz z usługami towarzyszącymi.

W zachodniej granicy nieruchomości znajduje się częściowo odcinek kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami do budynku – jest to własność Spółdzielni.

Przez działkę przeprowadzono przyłączy kanalizacji sanitarnej – własność Gminy Piotrków Trybunalski.

4. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) użytkownik wieczysty jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadającej prawo do ich dysponowania.

5. Cena działki gruntu nr 47/3 wynosi: **35.520,00 zł** /słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych/.

6. Oddanie w użytkowanie wieczyste w/w działki nastąpi z nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku znajdującego się na tej działce w trybie art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

7. Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 15% ceny nieruchomości gruntowej.

8. W dniu 20 czerwca 2007 r. Rada Miasta w Piotrkowie Trybunalskim podjęła uchwałę Nr X/164/07 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 95% bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu oddania zabudowanych gruntów w użytkowanie wieczyste położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Słowackiego-Jedności Narodowej oznaczonych nr działki 47/3 o pow. 0,0295 ha i Słowackiego 178-Paderewskiego oznaczona nr działki 3 o pow. 0,1241 ha na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali.

Pomoc de minimis, przewidziana w niniejszej uchwale, może być udzielana wyłącznie spółdzielni mieszkaniowej, dla której wartość planowanej pomocy de minimis, udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez tego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w ciągu danego roku budżetowego oraz dwóch poprzedzających go lat budżetowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. EURO brutto.

W złożonej informacji z dnia 19 maja 2009 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa podała, że w ostatnich 3 latach nie uzyskała pomocy publicznej de minimis oraz innej niż de minimis.

W świetle powyższego pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego zostaje obniżona o 95% i wynosi: **266,40 zł + 22 Vat = 325,01 zł**

9. Termin uiszczenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w/w działki najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

10. W/w nieruchomość oznaczona nr działki 47/3 o pow. 0,0295 ha przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. Juliusza Słowackiego.

11. Z uwagi na wykorzystanie nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe ustala się stawkę procentową opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 47/3 w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej tj. **355,20 zł + 22 % VAT = 433,34 zł**

12. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

13. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

14. Wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 12 czerwca 2009 r. do 02 lipca 2009 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- ♦ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

- ◆ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*  
Krzysztof Chojniak

INSPEKTOR KIEROWNIK  
BIURETAU GOSPODARWI NIERUCHOMOŚCIAMI  
*Maria Niepsuj Agnieszka Kosciuszko*

RADCA PRAWNY  
L.P.220  
*Bogusława Dąbrowyńska*

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Adam Karzewnik*

**Wykaz nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Słowackiego-Paderewskiego oznaczonej numerem działki 3 o powierzchni 0,1241 ha stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Słowackiego – Paderewskiego.
2. Nieruchomość ma urzędzoną księgę wieczystą KW 74479 i oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki 3 (obręb 28) o powierzchni 0,1241 ha.
3. W/w nieruchomość zabudowana jest częścią budynku na podstawie decyzji Urzędu Miejskiego w Piotrkowie Tryb. Wydziału Gospodarki Przestrzennej z dnia 11 stycznia 1979 r., Nr GP.I-8381/11/79 z lokalizacją stałą.  
Pozostała część budynku zlokalizowana jest na działce nr 2/456 oddanej w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej im. Juliusza Słowackiego w Piotrkowie Tryb. – akt notarialny Rep."A" Nr 3701/91.  
Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny V kondygnacyjny nr 51 o powierzchni użytkowej 2.271 m<sup>2</sup> i kubaturze 9.676 m<sup>3</sup>.  
Wartość budynku wynosi 1.094.460,85 zł.  
Powierzchnia użytkowa części budynku zlokalizowanego na działce 3 wynosi 2.180,16 m<sup>2</sup>.  
Powierzchnia kubaturowa części budynku zlokalizowanego na dz. 3 wynosi 9.288,96 m<sup>3</sup>.  
Wartość części budynku zlokalizowanego na działce nr 3 wynosi 1.050.682,43 zł.
4. Zgodnie z miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. działka nr 3 położona była w terenie budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego wraz z usługami towarzyszącymi.  
Na terenie nieruchomości znajdują się kable energetyczne zasilające w energię elektryczną daną działkę – jest to własność Zakładu Energetycznego.  
Przez teren nieruchomości przebiegają przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz wodociąg wraz z przyłączem obsługujące daną działkę oraz sąsiednie budynki – własność Gminy Piotrków Trybunalski  
Przez nieruchomość jest przeprowadzony gazociąg wraz z przyłączem do danego obiektu – jest to własność Zakładu Gazowniczego.  
Przy zachodniej granicy nieruchomości jest przeprowadzona sieć teletechniczna wraz z przyłączem do budynku – jest to własność TPSA.  
Na nieruchomości znajduje się napowietrzna oraz podziemna sieć telewizji kablowej.  
Na nieruchomości znajdują się przyłącza kanalizacji deszczowej – jest to własność Spółdzielni Mieszkaniowej.

5. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) użytkownik wieczysty jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadającej prawo do ich dysponowania.
6. Cena działki gruntu nr 3 wynosi: **180.640,00 zł** /słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy sześćset czterdzieści złotych/.
7. Oddanie w użytkowanie wieczyste w/w działki nastąpi z nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku znajdującego się na tej działce w trybie art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
8. Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 15% ceny nieruchomości gruntowej.
9. W dniu 20 czerwca 2007 r. Rada Miasta w Piotrkowie Trybunalskim podjęła uchwałę Nr X/164/07 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 95% bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu oddania zabudowanych gruntów w użytkowanie wieczyste położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Słowackiego-Jedności Narodowej oznaczonych nr działki 47/3 o pow. 0,0295 ha i Słowackiego 178-Paderewskiego oznaczona nr działki 3 o pow. 0,1241 ha na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali.

Pomoc de minimis, przewidziana w niniejszej uchwale, może być udzielana wyłącznie spółdzielni mieszkaniowej, dla której wartość planowanej pomocy de minimis, udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez tego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w ciągu danego roku budżetowego oraz dwóch poprzedzających go lat budżetowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. EURO brutto.

W złożonej informacji z dnia 19 maja 2009 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa podała, że w ostatnich 3 latach nie uzyskała pomocy publicznej de minimis oraz innej niż de minimis.

W świetle powyższego pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego zostaje obniżona o 95 % i wynosi: 1.354,80 zł + **22 % VAT = 1.652,86 zł**

Termin uiszczenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w/w działki najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

10. W/w nieruchomość oznaczona nr działki 3 o pow. 0,1241 ha przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. Juliusza Słowackiego.
11. Z uwagi na wykorzystanie nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe ustala się stawkę procentową opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 3 w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej tj. 1.806,40 zł + **22% VAT = 2.203,81 zł**

12. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

13. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

14. Wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 12 czerwca 2009 r. do 02 lipca 2009 r.

Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- ◆ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- ◆ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

INSPEKTOR

*Maria Niepomyja*

KIEROWNIK

TERYTU GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

*Agnieszka Koseła*

RADA PRAWNA

Ld-P-20

*Anna Rąbrowska*

WICEPREZYDENT MIASTA

Piotrkowa Trybunalskiego

*Adam Karzewnik*