

Istotne postanowienia umowy

U M O W A Nr o wykonanie robót budowlanych

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu**2009 r.** pomiędzy następującymi Stronami:

Miastem Piotrków Trybunalski

97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10 reprezentowanym przez :

Wiceprezydenta Miasta - Andrzeja Kacperka

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a

firmą
z siedzibą w
działającą na podstawie
reprezentowaną przez :

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **przebudowę ulicy Dąbrowskiego w Piotrkowie Trybunalskim** w ramach projektu „**TRAKT WIELU KULTUR**”:

w zakresie drogowym:

- przebudowę ulicy na całej długości – 334,19 m (od ul. Słowackiego do ul. Wojska Polskiego) wraz z przebudową nawierzchni chodników, przebudową zjazdów, wybudowaniem 52 miejsc parkingowych po wschodniej jej stronie ,

w zakresie instalacyjnym:

- wymianę przyłączy wodociągowych,
- wykonanie renowacji kanału sanitarnego metodą bezwykopową i tradycyjną oraz wymiana przyłączy w pasie drogowym,
- wykonanie nowego kanału deszczowego wraz z wpustami ulicznym oraz wprowadzeniem przyłączy do granicy posesji i podłączeniem rynien do kanalizacji deszczowej,

w zakresie elektrycznym:

- budowę linii kablowych ze złączami kabłowymi, szafkami pomiarowymi,
- budowę wewnętrznych linii zasilających,

- wykonanie oświetlenia ulicznego.

Dokumentem związanym ze specyfikacją jest opracowanie Zakładu Energetycznego Łódź – Teren standaryzujące sieć i wyposażenie elektroenergetyczne na etapie projektowania i wykonawstwa

Zadanie realizowane przy udziale finansowym PGE Dystrybucja Łódź-Teren Spółka Akcyjna w Łodzi.

2. Wykonawca jest zobowiązany na koszt własny m.in. do:

- zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji oraz wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnionego geodetę, opracowania dokumentacji powykonawczej w 4 egzemplarzach w każdej branży,
- przeprowadzenia kamerą inspekcyjną inspekcji wszystkich wykonanych kanałów i przykanalików po ich ułożeniu oraz dołączenia raportu do dokumentacji odbiorowej
- uzyskania koniecznych zezwoleń i uiszczenia opłat u zarządców dróg na zajęcie pasa drogowego,
- **zabezpieczenia terenu budowy .**

Szczegółowy wykaz robót wchodzących w zakres ww. umowy przedstawiono w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia , dokumentacji technicznej , przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących integralną część umowy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na :

- rozpoczęcie.....
- zakończenia - **nie później niż do dnia 30.11.2009r.**

§ 3

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

§ 4

1 .Zamawiający powołuje inspektora nadzoru :

- – **branża drogowa**
- – **branża sanitarna,**
- – **branża elektryczna**

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
zam., posiadającego uprawnienia
budowlane nr

§ 5

1. Wykonawca zabezpieczy w sposób należyty teren budowy.

2. W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Po zakończeniu budowy Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie do dnia zakończenia robót.

§ 6

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w szczególności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonania umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.
Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki obmiaru.

2. Wynagrodzenie szacunkowe, przyjęte na podstawie oferty przedłożonej w przetargu nieograniczonym wyraża się **kwotą zł netto + VAT** obowiązujący w trakcie realizacji umowy. Na dzień zawarcia umowy stawka VAT 22 % i wynagrodzenie wynosi **brutto.....zł**
(słownie:.....)

3. Rozliczenie poszczególnych robót nastąpi w oparciu o ich ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego i faktycznie wykonane ilości robót na podstawie sprawdzonych przez inspektora nadzoru i potwierdzonych przez uprawnionego geodetę książek obmiaru.

4. Wynagrodzenie ostateczne Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego i obmiarów robót potwierdzonych przez uprawnionego geodetę oraz przez wyznaczonego w § 4 ust. 1 inspektora nadzoru, **z tym zastrzeżeniem, iż nie może ono być wyższe od kwoty wymienionej w ust.2 powiększonej o kwotę max. do 10% wartości robót brutto oraz od kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia..... zł. Różnica 10% może być przeznaczona na sfinansowanie różnic obmiarowych pomiędzy projektem a wykonaniem .**

Każdorazowa zmiana wielkości obmiaru w stosunku do ilości przedmiaru podanej w kosztorysie ofertowym wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym w protokole konieczności. Niezgodność pozycji kosztorysu powykonawczego w zakresie cenowym z odpowiednimi pozycjami kosztorysu ofertowego stanowić będzie podstawę do zwrotu przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego Wykonawcy do poprawienia.

Obmiar powykonawczy powinien być uwzględniony na każdym etapie odbioru częściowego i faktury częściowej.

5. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur (po protokólnym odbiorze robót) **zawierających daty wystawienia i wartości zgodne z załączonym harmonogramem robót stanowiącym integralną część umowy.**

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ofertowego tj.zł w formie
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca **30%** ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń w ramach gwarancji.
3. Pozostałe **70 %** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze (lub wygaśnię po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej).
4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu gwarancji zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji (lub wygaśnię po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej).
5. W kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu złej jakości robót, niedotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad. **Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia usterek gwarancyjnych nie podejmie czynności zmierzających do ich naprawienia.**
6. W przypadku wyboru formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy innej niż pieniądź (gwarancje ubezpieczeniowe, gwarancje bankowe...), Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie w wysokości **5 %** wynagrodzenia ofertowego brutto tj.:.....
oraz :
 - a) **30 %** kwoty zabezpieczenia przeznaczona będzie na pokrycie roszczeń w okresie gwarancji.

§ 10

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 %wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia .
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 1 % wartości brutto robót wykonanych z wadami , za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2.

- za niedotrzymanie terminów realizacji poszczególnych etapów robót zawartych w harmonogramie rzeczowo – finansowym – 1 000 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.

b. Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu określonego w § 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć..

§12

W przypadku przerwania robót przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się uregulować poniesione przez Wykonawcę koszty wykonanych robót, po uprzednim ich zinwentaryzowaniu.

§ 13

Sposób przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy : odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji.

§ 14

W terminie 14 dni po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi przegląd techniczny mający na celu ustalenie stanu robót i stanu usunięcia wad okresu gwarancji.

§ 15

Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres wynosi **5 lat**, licząc od dnia odbioru robót.

§ 16

Zamawiający ma obowiązek uregulowania faktury za roboty w terminie **30 dni** od jej otrzymania, wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez inspektora nadzoru.

Płatnikiem faktur będzie Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10 , 97-300 Piotrków Trybunalski NIP – 771-27-98-771.

§ 17

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :