



**PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
**„ARCHITEKT”**  
*Lidia Bednarska*  
91-849 Łódź, ul.Niemojewskiego 9, tel. ( 042 ) 656-40-84

---

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Obiekt:** Zespół boisk sportowych wraz z zapleczem socjalno -  
szatniowym - „ MOJE BOISKO - ORLIK 2012”

**Lokalizacja:** Piotrków Trybunalski, ul.Wysoka 28/38, dz.nr 460, 621

**Inwestor:** Miasto Piotrków Trybunalski  
97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10

### **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie Ustawy z dnia 7lipca1994r Prawo Budowlane tekst jednolity - Dz.U.nr 207 z dnia 05.12.2005r z późniejszymi zmianami w tym Ustawy z dnia 16.04.2004r o zmianie ustawy Prawo Budowlane Dz.U.Nr 93 – 2004r pkt 8 dot. art.20 ust.4 oświadczam, że poniższy projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektowała:

Mgr inż.arch. Lidia Bednarska

Łódź, maj 2009r

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Część opisowa..... - str.nr3
2. Część rysunkowa  
– projekt zagospodarowania terenu..... - rys.nr 1 - str.nr 7
3. Projekt architektoniczno-budowlany zamienny boisk sportowych ORLIK 2012 - str nr 8
4. Załączniki
  - Zał.nr 1 - Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 00.05 2009r wydana przez Pracownię Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul.Farna 8
  - Zał.nr 2 - Warunki techniczne wydane 05.2009r przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Spółkę z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim ul.Przemysłowa 4
  - Zał.nr 3 - Warunki przyłączenia Nr 14701/RE01/2008 z dnia 22.12.2008r wydane przez PGE Dystrybucja Łódź Sp. z o.o.

## CZĘŚĆ OPISOWA

### I. DANE OGÓLNE

#### 1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt na wykonanie boisk sportowych wraz z zapleczem sanitarno - szatniowym w ramach programu budowy kompleksu „ MOJE BOISKO - ORLIK 2012 „

Projekt wykonany jest w oparciu o zamienny projekt powtarzalny opracowany przez Biuro Projektowe Kulczyński Architekt Sp. z o.o. w Warszawie przy ul. Zgoda 4m2 oraz indywidualny projekt modernizacji i rozbudowy istniejącego zaplecza przyszkolnej sali gimnastycznej.

W ramach projektu:

- Wykonano projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500,
- Dokonano adaptacji w/w projektu powtarzalnego - części dotyczącej zagospodarowania terenu,
- Wykonano projekt modernizacji i rozbudowy zaplecza sanitarno-szatniowego przyszkolnej sali gimnastycznej.

#### 2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest:

- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- dokumentacja geotechniczna wykonana przez PROGEOL – Usługi Geologiczne w Bełchatowie, ul.Broniewskiego 19,
- uzgodnienia dokonane z Inwestorem,
- w/w powtarzalny projekt architektoniczno - budowlany.
- projekt modernizacji i rozbudowy istniejącego zaplecza przyszkolnej sali gimnastycznej.

#### 3. Inwestor:

**Miasto Piotrków Trybunalski**

Pasaż Karola Rudowskiego 10

97-300 Piotrków Trybunalski

#### 4. Zakres inwestycji .

Inwestycja będzie realizowana w dwóch etapach.

**Etap I** obejmuje :

- a) Budowę boisk sportowych
  - boiska do piłki nożnej o wym.30 x 62 m – na podbudowie przepuszczalnej, z nawierzchnią syntetyczną polietylenową - sztuczna trawa. włókno – monofil wys.min.6cm ( wypełnienie trawy zgodnie z badaniem specjalistycznego laboratorium np. Labosport). Ciężar włókna min.11000 Dtex, gęstość trawy min. 97000 włókien/m<sup>2</sup>
  - boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 19,10 m x 32,10 m – na podbudowie przepuszczalnej z nawierzchnią poliuretanową wodoprzepuszczalną , w technologii układania nawierzchni typu EPDM, (nawierzchnia wykonana 2-warstwowo, na podbudowie elastycznej typu ET. Dolna warstwa z granulatu SBR min 7mm, górna warstwa z kolorowego granulatu EPDM min.7 mm ).
- b) Budowę ogrodzenia boisk z bramą i furtką dla każdego boiska oddzielną
- c) Budowę piłkochwyłów ( 2 szt )
- d) Budowę wewnętrznego ciągu komunikacyjnego (nawierzchnia z kostki betonowej),

- e) Instalacji zewnętrznych:
  - wewnętrznej elektrycznej linii zasilającej z układem pomiarowym,
  - instalacji oświetlenia zewnętrznego.
- f) Miejsc parkingowych ( 4 miejsca).

#### **Etap II** obejmuje:

- a) Rozbudowę i modernizację zaplecza sanitarno - szatniowego przyszkolnej sali gimnastycznej,
- b) Przebudowę kanalizacji deszczowej w miejscu projektowanego budynku.

## **II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### Sposób użytkowania terenu

Teren jest użytkowany przez szkołę.

### Komunikacja

Wjazd na teren jest zapewniony od strony wschodniej- dwoma bramami wjazdowymi.

Wewnętrzna droga łączy obydwie bramy umożliwiając przejazd przez teren bez zawracania.

### Zagospodarowanie terenu

Droga wewnętrzna dzieli teren na dwie strefy : we wschodniej części terenu (od strony ulicy) usytuowane są budynki szkoły, w zachodniej części terenu usytuowane są szkolne urządzenia sportowo-rekreacyjne :

- dwa boiska ( wieksze boisko ma nawierzchnię asfaltową)
- bieżnia do biegu na 100m
- stanowisko do skoku w dal,
- stanowisko do pchnięcia kulą.

Przy południowo-wschodnim narożniku boiska asfaltowego usytuowana jest studnia kopana.

Zieleń - wzdłuż boisk rosną wysokie drzewa ( głównie topole)

### Ukształtowanie terenu

Teren opada w kierunku północno-zachodnim.

### Uzbrojenie terenu

W terenie występują przyłącza i instalacje zewnętrzne: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczne kablowe, telekomunikacyjne.

## **III. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

(Opis stanowi uzupełnienie informacji zawartych w adaptowanym projekcie).

Boiska sportowe usytuowano na miejscu istniejących boisk

### **1. Bilans terenu**

Pow. wydzielonego terenu „Orlik 2012”..... – 2 732,66 m<sup>2</sup>

- pow. boiska wielofunkcyjnego ..... - 613,11 m<sup>2</sup>
- pow. boiska do piłki nożnej..... – 1 860,00 m<sup>2</sup>
- pow.utwardzona –nawierzchnia z kostki .- 163,00 m<sup>2</sup>
- pow.utwardzona –nawierzchnia żwirowa - 32,60 m<sup>2</sup>

Pow. zabudowana

- proj.rozbudowa..... - 125,30m<sup>2</sup>

## 2. Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie przeprowadzonych badań gruntu na terenie przeznaczonym pod inwestycję stwierdzono proste warunki gruntowe -rodzaj pierwszy, kategoria geotechniczna - pierwsza.

**2. Ukształtowanie terenu** - teren boisk wymaga mikroniwelacji.

## 3. Obiekty kubaturowe

Zaprojektowano rozbudowę zaplecza sali gimnastycznej.

Zaplecze będzie budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej.

**4. Ogrodzenie boisk** – patrz projekt powtarzalny

## 5. Komunikacja kołowa i piesza

- dojście i dojazd do obiektu odbywać się będzie od strony północno – wschodniej – istniejącym ciągiem komunikacyjnym.
- Zaprojektowano 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych ( nawierzchnia z kostki betonowej).
- Wzdłuż boiska wielofunkcyjnego zaprojektowano ciąg komunikacyjny ( nawierzchnia z kostki betonowej).
- Zaprojektowano chodniki ( nawierzchnia z kostki betonowej).

**6. Zieleń** – należy wyciąć drzewa znajdujące się w sąsiedztwie boisk oraz wskazane przez Użytkownika w ilości 2 sztuk. .

## 7. Projektowane uzbrojenie

### Instalacje elektryczne

Zaprojektowano wewnętrzną kablową linię zasilającą z układem pomiarowym oraz instalację oświetlenia boisk.

### Instalacja wodociągowa

Należy zlikwidować instalację wody znajdującą się w obrębie projektowanej rozbudowy budynku oraz boisk

### Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z terenu boisk będą odprowadzone powierzchniowo.

Istniejąca kanalizacja deszczowa w miejscu projektowanej rozbudowy zostanie przebudowana przewodami PCV250 SN8. Na trasie projektowanej kanalizacji zaprojektowano studzienki rewizyjne Ø120 z prefabrykowanych kręgów żelbetonowych.

## 8. Problematyka P- POŻ

Liczba osób przebywających jednocześnie na boisku nie będzie przekraczać 50 osób.

Budynek sali gimnastycznej wraz z zapleczem będzie stanowić odrębną strefę pożarową ( ZLIII ) – nie będzie wymagać doprowadzenia drogi pożarowej.

### **UWAGI:**

Teren obiektu:

- nie podlega ochronie konserwatorskiej i archeologicznej,
- nie znajduje się w strefie oddziaływania szkód górniczych,
- inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska, otoczenia obiektu, zdrowia przyszłych użytkowników obiektu,
- obszar oddziaływania inwestycji ograniczony jest do granic lokalizacji, inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko.

Opracowała: