

# **Projekt zagospodarowania działki**

## **I. Przedmiot inwestycji**

1.1 **Nazwa obiektu:** Utwardzenie terenu schroniska ( przytuliska) dla bezdomnych zwierząt z tłucznia.

1.2 **Adres obiektu:** Małopolska3 - Podole, 97-300 Piotrków Tryb.

1.3 **Numer ewidencyjny działki:** 524/1, 524/2, obr.37

1.4 **Inwestorzy:** Gmina Piotrków Tryb.

### **1.5 Podstawa opracowania :**

- Zlecenie inwestora,
- Mapa sytuacyjna - wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 19.01. 2009 , wydana przez Pracownię Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Tryb.
  - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. ( Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430 )
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca ( Dz. U. Nr 120 poz. 1133 )

## **II. Zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie obejmuje wykonanie utwardzenia terenu schroniska na działkach nr. 524/1, 524/2 oraz budowę wewnętrznych dróg dojazdowych wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych.

## **III. Istniejący stan zagospodarowania**

Działki nr 524/1, 524/2 obr. 37 położone w Piotrkowie Tryb. nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przeprowadzono postępowanie na zasadach i w trybie przewidzianym w art.4, ust. 2 pkt.1, art.50 ust.1, art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r.(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), (Dz. U. Z2003r, Nr 164, poz.1589) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Z 2000r., Nr 98, poz.1071 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Miasta w Piotrkowie Tryb. Nr XLI/710/05 z dnia 5 października 2005r.w sprawie upoważnienia Dyrektora Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Tryb.do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej. Sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla realizacji inwestycji polegającej na :

- schroniska (przytuliska) dla bezdomnych zwierząt obejmującej realizację:  
budynku administracyjno - socjalnego z pomieszczeniami dla obsługi pracowników i obsługi weterynaryjnej wraz z niezbędnym zapleczem.
- budynku przeznaczonego na zaplecze kuchenne wraz z magazynem żywności.
- budynków (boksów) z wybiegami dla zwierząt,
- wiat i ogroduzenia,
- wewnętrznego układu komunikacyjnego z miejscami postojowymi,

- niezbędnej infrastruktury technicznej,
- adaptację (wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi) budynku magazynowego na pomieszczenia przeznaczone na pobyt zwierząt oraz zaplecze socjalno - sanitarne z pomieszczeniami dla obsługi pracowników, obsługi weterynaryjnej z niezbędnym zapleczem, zapleczem kuchennym, magazynem żywności i zapleczem technicznym,

Na podstawie analizy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi ustalono następujące warunki dla działek nr 524/1, 524/2:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – ustalono w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- powierzchnia projektowanej zabudowy kubaturowej związanej z częścią bytową zwierząt max. 3500m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy istniejącej przeznaczonej do adaptacji ok. 560m<sup>2</sup>,
- powierzchnia proj. zabudowy kubaturowej max. 2000m<sup>2</sup>,
- elementy trwale związane z gruntem z uwzględnieniem elementów nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę tj. utwardzenia terenu-5100m<sup>2</sup>( w tym wykorzystanie istniejące utwardzenia terenu),
- powierzchnia abiotycznie czynna ok. 1200m<sup>2</sup>,

Działka nr 524/1 jest nie zabudowana, natomiast działka 524/2 jest zabudowana budynkiem magazynowym. Działki są ogrodzone. Zjazd z działek nr 524/1, 524/2, Obr. 37 odbywa się poprzez teren oczyszczalni ścieków.

#### **IV. Projektowany stan zagospodarowania**

Działki nr 524/1, 524/2 położone w Piotrkowie Tryb., przy ulicy Małopolska3 – Podole są przeznaczone pod budowę schroniska dla zwierząt, na pozostałym terenie planuje się komunikację - utwardzenie terenu z przeznaczeniem na ruch pieszy i ruch kołowy z miejscami parkingowymi, oraz zielenią niską. Utwardzenie będzie wykonane z tłucznia średniego.

Opis projektowanych obiektów budowlanych na działce:

- adaptacja istniejącego budynku magazynowego na budynek administracyjno - socjalny, zaplecze kuchenne i magazyn żywności, pomieszczenie dla kotów, kociąt i szczeniąt,
- budynek z boksami i wybiegami dla psów, izolatka i kwarantanna psów,
- budynek z boksami i wybiegami dla psów część azylowa,
- budynek z boksami i wybiegami dla psów część azylowa,
- budynek z boksami i wybiegami dla psów część azylowa,
- budynek z boksami i wybiegami dla psów część azylowa,
- wybieg ogólny dla psów,
- woliera dla kotów,
- śmietnik,

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez projektowany zjazd publiczny z ulicy Małopolska3 – Podole.

Przed rozpoczęciem robót należy:

- złożyć zgłoszenie o przystąpieniu do budowy/robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę utwardzenia od właściwego organu architektoniczno-budowlanego,

## **V. Informacje dodatkowe**

Budowa utwardzenia jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy.

Na działce nr 524/1, 524/2 występują proste warunki gruntowe.

Warstwy gruntu są jednorodne genetycznie i litologiczne, równoległe do powierzchni terenu.

Nie występują niekorzystne warunki geologiczne.

Projektowane utwardzenie będzie służyć do obsługi komunikacji terenu schroniska.

# Opis techniczny

## I. Przedmiot inwestycji

- 1.1                      **Nazwa obiektu:** Utwardzenie terenu schroniska( przytuliska) dla bezdomnych zwierząt z tłucznia.
- 1.2    **Adres obiektu:** Małopolska3 - Podole, 97-300 Piotrków Tryb.
- 1.3    **Numer ewidencyjny działki:** 524/1, 524/2, obr.37
- 1.4    **Inwestorzy:** Gmina Piotrków Tryb.

## II. Rozwiązania projektowe

### 2.1 Rozwiązanie sytuacyjne:

Całkowita powierzchnia przeznaczona pod utwardzenie wynosi	- 3558,87 m <sup>2</sup>
Na działce nr 524/1    powierzchnia podlegająca pod utwardzenie	- 49,42    m <sup>2</sup>
Na działce nr 524/2    powierzchnia podlegająca pod utwardzenie	- 3509,45 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki zajęta pod schronisko	- 1,2800    ha

### 2.2 Rozwiązania wysokościowe:

Spadek zaprojektowany na utwardzeniu ( 3 % ) jest dostosowany do istniejącego ukształtowania terenu i umożliwi swobodne odprowadzanie wód opadowych z powierzchni utwardzenia. Wody opadowe należy odprowadzić na teren własnej działki nr 524/1, 524/2 obr. 37.

### 2.3 Projektowana konstrukcja utwardzenia

Dla terenu utwardzonego zaprojektowano konstrukcję nawierzchni z tłucznia średniego o gr. 8cm, na tłuczniu grubym o gr. 14cm. Dolne warstwy nawierzchni stanowi podbudowa z piasku o gr. 15 cm warstwa odsączająca z piasku gruboziarnistego o grubości 10 cm. Na styku nawierzchni utwardzonego terenu z gruntem należy ułożyć krawężniki betonowe 15x30x100cm.

### 2.4 Roboty ziemne

. Podłoże gruntowe przed ułożeniem nawierzchni powinno być zagęszczone. Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych z terenu przeznaczonego pod nawierzchnię należy zdjąć warstwę ziemi roślinnej.