Wzór umowy

U M O W A Nr ..... o wykonanie robót budowlanych

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu..... **2009 r.** pomiędzy następującymi Stronami:

Miastem Piotrków Trybunalski

97-300 Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10
reprezentowanym przez :

Wiceprezydenta Miasta - Andrzeja Kacperka

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a
.....
.....
działającym na podstawie .....

zwanym w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ.**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy i lokalizacja.

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n**:**
" Urządzenie schroniska dla bezdomnych zwierząt " w Piotrkowie Trybunalskim .

2. Zakres rzeczowy obejmuje m.in:

- Budowę zjazdu publicznego z ul. Małopolskiej 3 – Podole na teren schroniska
- Adaptację istniejącego budynku magazynowego na budynek administracyjno-socjalny, zaplecze kuchenne, magazyn żywności, pomieszczenia dla kotów, kociąt i szczeniąt,
- Budowę budynku z boksami i wybiegami dla psów, przeznaczonego na kwarantannę i izolację psów,
- Budowę czterech budynków z boksami i wybiegami dla zwierząt ,stanowiących część azylową schroniska,
- Budowę woliery dla kotów,
- Zagospodarowanie terenu : ogrodzenie terenu , drogi wewnętrzne , chodniki, śmietnik, zieleń parkowa,
- Instalacje elektryczne (zewnętrzne i wewnętrzne) i oświetlenie budynków oraz terenu,
- Instalacje wodociągowo-kanalizacyjne, (zewnętrzne i wewnętrzne) wentylacji c.o ,
- Budowę kotłowni **,**

zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia , dokumentacją techniczną , Szczegółową Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót .
3. Zamawiający oświadcza, iż posiada tytuł prawny do terenu, na którym budowany będzie obiekt wymieniony w pk-cie 1 oraz ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.
4.Wykonawca zobowiązuje się do ogrodzenia placu budowy i zaplecza, oznakowanie stref niebezpiecznych i uniemożliwienie dostępu do nich osobom postronnym, oświetlenia placu budowy.
5. Od daty protokólarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokólarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje jak i za teren na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.

§ 2

Zakres rzeczowy przedmiotu umowy.

1. Zakres rzeczowy niniejszej umowy nie wykracza poza opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia .
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa przekazana Wykonawcy dokumentacja projektowa inwestycji oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową budowy, i że jest ona pod względem treści i zakresu kompletna do zrealizowania przedmiotu umowy oraz nie zawiera błędów i wad dających się wykryć przy zachowaniu należytej staranności.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje również:
   a) wykonanie wszelkich robót związanych z zagospodarowaniem placu budowy i organizacją zaplecza administracyjno - socjalnego oraz magazynowego i produkcyjnego zgodnie z przepisami BHP i p.-poż., bieżącą konserwację maszyn i urządzeń oraz utrzymywanie obiektów tymczasowych w należytym stanie,
   b) zainstalowanie liczników poboru wody i energii elektrycznej – koszty zużycia tych mediów związanych z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca,
   c) wykonanie wszelkich robót tymczasowych wynikających z organizacji robót, ich utrzymywanie w należytym stanie i rozbiórkę oraz prac towarzyszących robotom podstawowym,
   d) organizację i koordynację całego procesu budowlanego w ramach wykonawstwa inwestycji,
   e) przygotowanie obiektu i wszelkich dokumentów leżących po stronie Wykonawcy związanych z procedurą uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego stosownie do prawa budowlanego, udział w czynnościach dokonywanych przez powołane do tego organy oraz wykonywanie wszelkich czynności pokontrolnych wydanych przez te organy,
   f) dokonanie rozruchu technologicznego wszystkich instalacji i urządzeń zgodnie z przepisami i instrukcjami producentów oraz przeszkolenie w tym zakresie obsługi użytkownika,
   g) wykonanie wszelkich robót związanych z likwidacją placu budowy i jego zaplecza po zakończeniu robót oraz uporządkowaniem terenu budowy i zaplecza w sposób zgodny z wymogami Zamawiającego,
   h) wymaganą przepisami i warunkami technicznymi stałą obsługę geodezyjną budowy,

i) wykonanie badań i sprawdzeń (m.in. przegląd kominiarski, badania oporności izolacji, ochrony przeciwporażeniowej, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, badanie wody),

§ 3

Zobowiązania umowne wykonawcy.

1. Wykonawca niniejszą umową , zobowiązuje się wobec Zamawiającego do **wykonania bez wad** i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie , spełniającego wymagania określone w art. 5 ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji działań wszystkich uczestników procesu produkcyjnego tzn. sił własnych, podwykonawców, dostawców, usługodawców itp. w sposób gwarantujący zgodny z umową przebieg realizacji umowy.
3. W sposób szczególny Wykonawca zobowiązuje się do:
   a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
   b) utrzymywania placu budowy i zaplecza w stanie wolnym od przeszkód oraz stałej kontroli organizacji i prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i p.-poż. oraz do stałej kontroli zabezpieczenia mienia,
   c) wykonania robót jedynie z materiałów o wysokich parametrach jakościowych i właściwościach użytkowych, spełniających wymogi ustawy o wyrobach budowlanych,
   d) realizacji przedmiotu umowy pracownikami gwarantującymi wysoką jakość robót, pod nadzorem personelu technicznego posiadającego wymagane przepisami przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
   e) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są wykonywane,
   f) dokonania **w terminie do 7 dni** od daty protokólarnego przejęcia placu budowy, ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód oraz odpowiedzialności cywilnej w zakresie i na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego , a w szczególności:
      - robót, obiektów, budowli, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego – od huraganu, ognia i innych zdarzeń losowych,
      - od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, ich mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 4

Termin realizacji umowy.

1. Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:
   a) protokólarne przekazanie placu budowy przez Zamawiającego : w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy,
   b) rozpoczęcie robót przez Wykonawcę : w ciągu 7 dni od protokólarnego przekazania placu budowy przez Zamawiającego,

c) zakończenie robót przez Wykonawcę **do 31 maja 2010r.**.

2. Zmiana terminów określonych w punkcie 1b i 1c może nastąpić za zgodą Stron w formie aneksu do umowy, jedynie w przypadku:

   - opóźnienia w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego,
   - wystąpienia zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym do zaistnienia których Strony się nie przyczyniły, a noszących znamiona siły wyższej, których skutki uniemożliwiły wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią.

§ 5

Wykonawstwo i nadzór.

1.Koordynatorem służb nadzoru i przedstawicielem Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą będzie Pan Jerzy Hartman.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ..... posiadającego wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr uprawnień..... wpis na listę członków właściwej izby budowlanej nr.....
3. Pozostałe samodzielne funkcje techniczne przy realizacji przedmiotu umowy pełnić będą niżej wymienione osoby posiadające wymagane odrębnymi przepisami uprawnienia i wpisane na listę właściwej izby budowlanej:
a) kierownik robót instalacyjnych.....z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji sanitarnych bez ograniczeń – decyzja nr .....oraz wpis na listę właściwej izby budowlanej nr .....,
a) kierownik robót instalacyjnych.....z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń – decyzja nr .....oraz wpis na listę właściwej izby budowlanej nr ..... .
4. Wykonawca oświadcza, iż wykona siłami własnymi .....% zakresu rzeczowego przedmiotu budowy.
5. Pozostały zakres rzeczowy przedmiotu umowy, dotyczący robót specjalistycznych, do wykonania których Wykonawca nie posiada odpowiedniego przygotowania techniczno-organizacyjnego, może zostać wykonany siłami podwykonawców.
6. Wykaz robót wykonywanych siłami podwykonawców:
a).....
b).....
c).....
d).....
e).....
f).....
g).....
h).....
i).....
j).....
co stanowi …….. % zakresu rzeczowego umowy.
7. Umowy zawierane z podwykonawcami wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

8. Przed zawarciem umowy z podwykonawcami , Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
9. Zamawiający ma prawo do wniesienia w terminie do 14 dni sprzeciwu wobec zgłoszonych podwykonawców, który skutkuje zakazem zawarcia z nimi przez Wykonawcę zamierzonych umów.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez podwykonawców, nawet przy braku wniesienia wobec nich sprzeciwu o którym mowa wyżej.
11. Zamawiający wyznacza do nadzoru inwestorskiego realizacji przedmiotu umowy następujące osoby:
a) inspektor nadzoru budowlanego – Jerzy Hartman – Inspektor Biura Inwestycji i Remontów,
b) inspektor nadzoru instalacji sanitarnych i wod.-kan –.....
c) inspektor nadzoru instalacji elektrycznych – Andrzej Szczygielski – Inspektor Biura Inwestycji i Remontów.

§ 6

Kontrola jakości robót i materiałów.

1. Kontroli jakości materiałów i wykonywanych robót dokonują w imieniu Zamawiającego inspektorzy nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane, Specyfikacjami Technicznymi .
2. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego , Wykonawca obowiązany jest okazać:
   a) dokumenty potwierdzające przydatność do zastosowania przy wykonywaniu robót budowlanych badanego wyrobu, zgodnie z art. 4 ustawy z 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych i spełniających wymogi tejże ustawy,
   b) wyniki przeprowadzonych badań i prób laboratoryjnych oraz wszelkie inne dokumenty dotyczące jakości robót i materiałów.
3. Jeżeli dla ustalenia wady niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkrywek, ekspertyz itp. Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo do zwrotu poniesionego kosztu w przypadku nie ustalenia wady, którą wykazać miało przeprowadzone badanie jakości.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych**.**

§ 7

Odbiory robót.

1. Zamawiający dokona odbiorów:
   a) robót zanikających i ulegających zakryciu,
   b) robót częściowych,
   c) odbiór końcowy po wykonaniu przedmiotu umowy,
   d) odbiór ostateczny- po upływie wszystkich terminów odpowiedzialności.
2. Dokonane przez Zamawiającego odbiory częściowe dotyczyć będą uzgodnionych w § 1 pkt. 2 umowy elementów obiektu i służyć będą jedynie do dokonania częściowej zapłaty za realizowany przedmiot umowy, podlegając ostatecznej procedurze odbiorowej w trakcie odbioru końcowego.
3. Za datę osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy lub jego elementu , przyjmuje się datę potwierdzenia tej gotowości przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wpisem do dziennika budowy.

4. Jeżeli dokonanie odbioru o którym mowa j/w, wymaga wyprzedzającego przeprowadzenia prób, badania technicznego lub rozruchu technologicznego , Wykonawca przeprowadza te czynności przed odbiorem powiadamiając o ich terminie inspektora nadzoru inwestorskiego z 7 dniowym wyprzedzeniem.
5. Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie do 7 dni od daty potwierdzenia gotowości robót do odbioru przez inspektora nadzoru i zakończy w terminie do 14 dni od daty rozpoczęcia.
6. Zamawiający może korzystać w trakcie dokonywania odbiorów z opinii rzeczoznawców.
7. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady przedmiotu odbioru dające się usunąć w trakcie jego trwania, Zamawiający może nie odstępować od rozpoczętego odbioru.
8. Z czynności odbiorowych Zamawiający sporządza protokół według ustalonego przez niego wzoru.
9. Zamawiający ma prawo dokonać odmowy zgłoszonego do odbioru przedmiotu umowy lub jego elementu w przypadku:

a) braku potwierdzenia jego gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru Zamawiającego,
b) nie wykonania przewidzianego umową zakresu rzeczowego robót,
c) braku kompletnej i wymaganej dokumentacji powykonawczej,
d) stwierdzenia wad w przedmiocie umowy.

10. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy:

a) dających się usunąć - Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie i po tym terminie oraz po potwierdzenia faktu usunięcia wad przez inspektora nadzoru, ponownie przystąpi do czynności odbioru przedmiotu umowy,

b) nie dających się usunąć, ale umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy – Zamawiający dokona odbioru, obniży Wykonawcy wynagrodzenie wg dokonanego przez siebie oszacowania strat z tytułu nie osiągnięcia zakładanego umową efektu i naliczy przewidziane umową kary.

c) nie dających się usunąć i uniemożliwiających użytkowanie umowy – Zamawiający odmówi odbioru i naliczy kary umowne, żądając wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 8

Wynagrodzenie wykonawcy.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe.**

2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy określonego w § 1, § 2 , bez wad Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne ze złożoną ofertą cenową w wysokości:
netto: .....zł
brutto .....zł (słownie:.....zł) z
Zamawiający zastrzega sobie etapową zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy :
- etap I - w roku 2009r. - 930.000,00 zł brutto ,
- etap II – w roku 2010r. – pozostała kwota będąca różnicą pomiędzy ofertą przetargową, a kwotą I etapu.

3. Rozliczenie finansowe przedmiotu umowy do kwoty 80% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 pkt.2 umowy, będzie następowało fakturami częściowymi w kwotach i terminach zgodnych z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji .
4. Podstawą do częściowej wypłaty wynagrodzenia, będą podpisane przez Strony protokóły elementów rozliczeniowych przedmiotu umowy i wystawione na ich podstawie faktury VAT.
5. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i przekazaniu go do użytkowania, fakturą końcową wystawioną na podstawie protokółu z dokonanego odbioru i protokółu przekazania obiektu do użytkowania oraz po udokumentowaniu przez Wykonawcę dokonania zapłaty za wykonane roboty podwykonawcom.
6. Brak protokółów odbiorów o których mowa j/w, skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone w niniejszej umowie nie jest wymagane.
7. W razie niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czasu zapłaty przez niego wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu żadne roszczenie.
8. Zamawiający ma obowiązek uregulowania faktury za roboty w terminie **14 dni** od jej otrzymania, a gdy chodzi o fakturę końcową w terminie **30 dni** od daty jej otrzymania.
Płatnikiem faktur będzie Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, NIP 771-27-98-771.

UWAGA: Zadania współfinansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ofertowego tj. . zł
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca **30%** ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń w ramach gwarancji.
3. Pozostałe **70 %** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze.
4.Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu gwarancji zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
5.W.w kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu złej jakości robót, niedotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad. **Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia usterek gwarancyjnych nie podejmie czynności, w ciągu jednego tygodnia od drugiego wezwania, zmierzających do ich naprawienia.**
6. W przypadku wyboru formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy innej niż pieniądz (gwarancje ubezpieczeniowe, gwarancje bankowe...), Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie

w wysokości 5%tj. ..... zł wynagrodzenia ofertowego brutto z czego:

a) 30 % kwoty zabezpieczenia z przeznaczeniem na pokrycie roszczeń w okresie gwarancji.

§ 10

Kary umowne.

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

a . Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wartości brutto niewykonanych robót, za każdy dzień opóźnienia .
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 1 % wartości brutto robót wykonanych z wadami , za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 pkt. 2.
- za samo stwierdzenie wystąpienia istotnych wad w przedmiocie umowy nie dających się usunąć, a umożliwiających użytkowanie obiektu, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 pkt. 2 umowy.
- za każdorazowe złamanie zasady BHP zawartej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych , stwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, potwierdzone wpisem do dziennika budowy -300zł brutto.
- za niedotrzymanie terminów realizacji poszczególnych etapów robót zawartych w harmonogramie rzeczowo – finansowym – 2 000zł brutto za każdy dzień opóźnienia.

b. Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu określonego w § 3 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Odpowiedzialność i rękojmia za wady, gwarancja jakości.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych Kodeksie Cywilnym, liczoną od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Za wadę w myśl niniejszej umowy uznane będzie również:

a) każde nie uzgodnione z Zamawiającym odstępstwo od projektu lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
b) obniżenie jakości poniżej standardu określonego w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót danych asortymentów robót,
c) niekorzystna w stosunku do zakładanej zmiana parametrów użytkowych obiektu, jego urządzeń i wyposażenia.

3. O wykryciu wady Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie, wzywając go do jej usunięcia w podanym w piśmie terminie nie dłuższym niż 30 dni.
4. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia na swój koszt, wszystkich wad, które mogą wystąpić w przedmiocie umowy w trakcie jego realizacji i odbioru lub w okresie odpowiedzialności umownej za wady.
5. Wykonawca udziela ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 5 lat od daty dokonania przez strony protokólarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, jako załącznik do protokółu odbioru.
7. Jeżeli w okresie gwarancyjnym i rękojmi , Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiający :
a) obniży wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu,
b) zleci usunięcie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

8. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia zgłoszonych wad w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do ich usunięcia.

§ 12

Inne postanowienia umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć.
2. W przypadku przerwania robót przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się uregulować poniesione przez Wykonawcę koszty wykonanych robót, po uprzednim ich zinwentaryzowaniu.
3.W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach .
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
5. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd w Piotrkowie Trybunalskim.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 1 egzemplarz dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY : **WYKONAWCA :**