

# Zarządzenie Nr 225

## Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 14 maja 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Tryb przy:

- **ul. Prostej 53, 120, 146, 148,**
- **ul. Leszczynowej 116,**
- **ul. Leszczynowej 111- Prostej 112**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ,zmiany: z 2002r. Dz.U. Nr 23,poz.220, Nr 62,poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 , Nr 214, poz.1806 i z 2003 r. Dz.U. Nr 80,poz.17, Nr 162 ,poz. 1568 , z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. DZ. U Nr 172, poz.1441 z 2006 r. Dz. U Nr 17, poz.128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U Nr 48, poz. 327, Dz. U Nr 138, poz.974 , Dz.U. Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Dz. U. Nr 223. Poz. 1458 z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz.420), art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 a, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 , Nr 281, poz.2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz.708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Dz. U. Nr 69 poz. 468, Dz.U. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 59 poz.369, Dz. U. Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Dz. U. Nr 19, poz. 100, Dz. U. Nr 42 poz. 335 i poz. 340 ) **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje:

§1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości położonych przy ul. Prostej 53, 120, 146, 148, ul. Leszczynowej 116 i Leszczynowej 111-Prostej 112 przeznaczonych do wydzierżawienia Uchwałą Rady Miasta Nr XXVI/437/08 z dnia 3 września 2008 r. na okres do 3 lat, stanowiący załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 18.05.2009 r. do dnia 08.06.2009 r., a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Krzysztof Chojniak*  
Krzysztof Chojniak

KIEROWNIK

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

RADCA PRAWNY

REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Ld-P-220  
*Bogusława Dąbrowska*  
Bogusława Dąbrowska

*Agnieszka Kosela*  
Agnieszka Kosela

*Adam Karzewnik*  
Adam Karzewnik

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Prostej 53, 120, 146, 148.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Tryb. przy ul. Prostej 53, 120, 146 i 148.
2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów w obrębie 10, jako działki nr:
  - ul. Prostej 53 – działka nr 308/1 i 308/2 o pow. 0,7409 ha,
  - ul. Prostej 120 – działka nr 375/1 i 375/2 o pow. 0,2420 ha,
  - ul. Prostej 146 – działka nr 392/4 i 392/5 o pow. 1,6974 ha,
  - ul. Prostej 148 – działka nr 393/3 i 393/4 o pow. 2,0580 ha,
3. Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane .
4. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego ww działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  
Działki nr 392/4, 392/5, 393/3 i 393/4 objęte są Uchwałą Nr XVI/277/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Prostej, Piaskowej, Krętej i Spacerowej.  
Przedmiotem ustaleń planu będzie regulacja prawna umożliwiająca odpowiednie zagospodarowanie przestrzenne terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz projektowaną ulicę.  
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego :
  - działki nr 392/5 i 393/4, położone są w jednostce urbanistycznej MN i Projektowana Z,
  - działka nr 375/2, położona jest w jednostce urbanistycznej MN i MW,
  - działka nr 308/2, położona jest w jednostce urbanistycznej RM i Projektowana L,
  - działki nr 308/1, 375/1, 392/4 i 393/3, położone są w jednostce urbanistycznej L.  
MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,  
U/Z – usługi z dużym udziałem zieleni,  
RM – zabudowa zagrodowa,  
Z – ulice zbiorcze,  
L – ulice lokalne.
5. Przedmiotowe nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat z przeznaczeniem na uprawy rolne .
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o pow. 4,7383 ha stanowiący działki nr : 308/1, 308/2, 375/1, 375/2, 392/4, 392/5, 393/3 i 393/4 obr.10 .
7. Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku realizacji ustaleń planu na ww działkach .
8. Czynsz dzierżawny wynosi **639,01 zł rocznie.**
  - ul. Prostej 53 – działka nr 308/1 i 308/2 o pow. 0,7409 ha, tj.  
Kl. IVb – 0,0304 ha x 240 zł = 7,30 zł  
Kl. V - 0,4476 ha x 120 zł = 53,71 zł  
Kl. VI - 0,2626 ha x 120 zł = 31,51 zł, łącznie 92,52 zł

- ul. Prostej 120 – działka nr 375/1 i 375/2 o pow. 0,2420 ha, tj.

Kl. IVa – 0,0771 ha x 240 zł = 18,50 zł

Kl. IVb – 0,1452 ha x 240 zł = 34,85 zł

Kl. V - 0,0196 ha x 120 = 2,35 zł łącznie 55,70 zł

- ul. Prostej 146 – działka nr 392/4 i 392/5 o pow. 1,6974 ha,

- ul. Prostej 148 – działka nr 393/3 i 393/4 o pow. 2,0580 ha, tj.

Kl. IVa – 0,0477 ha x 240 zł = 11,45 zł

Kl. IVb – 0,2869 ha x 240 zł = 68,86 zł

Kl. V - 2,5151 ha x 120 zł = 301,81 zł

Kl. VI - 0,8898 ha x 120 zł = 106,77 zł

W - 0,0158 ha x 120 zł = 1,90 zł łącznie - 490,79 zł

9. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie ustalany w/g stawek przyjętych dla poszczególnych lat.

10. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 18.05 2009 r. do dnia 08.06 2009 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

Piotrków Tryb. dnia 11.05.2009 r.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojnacki*

KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

*Agnieszka Kosela*

PODINSPEKTOR

*Alicja Legenka*

RADCA PRAWNY

*Bogusława Dąbrowska*

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Adam Karzewnik*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ,  
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W  
PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Leszczynowej 116.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Leszczynowej 116.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 10, jako działka nr 451/1 o pow. 0,5455 ha.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana .
4. Zgodnie z opinia Pracowni Planowania Przestrzennego ww działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - działka nr 451/1, położona jest w jednostce urbanistycznej MW, U/Z i Projektowana Z,  
MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,  
U/Z – usługi z dużym udziałem zieleni,  
Z – ulice zbiorcze,
5. Przedmiotową nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat z przeznaczeniem na uprawy rolne .
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o pow. 0,5455 ha stanowiący działkę nr 451/1 obr.10 .
7. Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku realizacji ustaleń planu na ww działce .
8. Czynsz dzierżawny wynosi **97,81 zł rocznie.**  
Dz. nr 451/1 o pow. 0,5455 ha  
Kl. IVa – 0,1981 ha x 240 zł = 47,54 zł  
Kl. IVb - 0,0715 ha x 240 zł = 17,16 zł  
Kl. V - 0,1298 ha x 120 zł = 15,58 zł  
Kl. VI - 0,1461 ha x 120 zł = 17,53 zł
9. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie ustalany w/g stawek przyjętych dla poszczególnych lat.
10. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 18.05.2009 r. do dnia 08.06.2009 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28. Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

Piotrków Tryb. dnia 11.05.2009 r.

KIEROWNIK

REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

*Klem*

Agnieszka Korala

PODINSPEKTOR

RADCA PRAWNY

Łd. A-220

*Alicja*  
Alicja Legenza

*Bogusława*  
Bogusława Dąbrowska

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Adam*  
Adam Karzewnik

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Przewoźnik*  
Przewoźnik Chojniak

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Leszczynowej 111- Prostej 112.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Leszczynowej 111- Prostej 112.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 10, jako działka nr 371/2 o pow. 0,8424 ha.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana .
4. Zgodnie z opinia Pracowni Planowania Przestrzennego ww działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - działka nr 371/2, położona jest w jednostce urbanistycznej MN, MW i Projektowana L,  
MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,  
L – ulice lokalne.
5. Przedmiotową nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat z przeznaczeniem na uprawy rolne .
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o pow. 0,8424 ha stanowiący działkę nr 371/2 obr.10 .
7. Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku realizacji ustaleń planu na ww działce .
8. Czynsz dzierżawny wynosi **173,37 zł rocznie.**  
Dz. nr 371/2 o pow. 0,8424 ha  
Kl. IVa – 0,3349 ha x 240 zł = 80,38 zł  
Kl. IVb - 0,2674 ha x 240 zł = 64,18 zł  
Kl. V - 0,2401 ha x 120 zł = 28,81 zł
9. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie ustalany w/g stawek przyjętych dla poszczególnych lat.
10. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 18.05.2009 r. do dnia 08.06.2009 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.  
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

Piotrków Tryb. dnia 11.05.2009 r.

REFERATU GOSPODARWI NIERUCHOMOŚCIAMI

AGNIESZKA KOSŁA  
PRACOWNIA PRAWNA

Łd. P. 220

Bogusława Dąbrowska

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

PODINSPEKTOR

Alicja Legenza