

ZARZĄDZENIE NR 218

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 12 maja 2009 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Szklarskiej nr 1, oznaczonej numerem działki 35/7 o pow. 0,0113 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002 r.: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r.: Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, Dz.U. z 2005 r.: Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, Dz.U. z 2006 r.: Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007 r.: Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008 r.: Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420) w związku z art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, Dz.U. z 2005 r.: Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, Dz.U. z 2006 r.: Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, Dz.U. z 2007 r.: Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008 r.: Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412, Dz.U. z 2009 r.: Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 oraz 340)

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:

§1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stosownie do Uchwały Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim Nr XXXV/518/05 z dnia 13 kwietnia 2005 roku, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa wyżej, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicach: Szkolnej nr 28 i Pasaż Karola Rudowskiego nr 10 od dnia 15 maja 2009 r. do dnia 05 czerwca 2009 r., a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych - w Biuletynie Informacji Publicznej - www.bip.piotrkow.akcessnet.net

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

INSPEKTOR

Bernacki Andrzej

KIEROWNIK

Kosela

RADCA PRAWNY

Bogusława Dąbrowska

Krzysztof Ciojnak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
PRZY ULICY SZKLARSKIEJ NR 1, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
UŻYTKOWNIKOM WIECZYSTYM.**

1. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Szklarskiej nr 1, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 31 numerem działki 35/7 o pow. 0,0113 ha stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski. Przedmiotowa działka jest oddane w użytkowanie wieczyste, które zostało ustanowione do dnia 29 maja 2100 roku i jest zabudowana budynkiem stanowiącym odrębną od gruntu nieruchomość.
Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr PT1P/00070118/7. Nieruchomość posiada wspólne przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne z nieruchomością sąsiednią przy ul. Szklarskiej nr 3. Przyłącze kanalizacji sanitarnej stanowi majątek miasta.
Przez działkę przebiega fragment magistrali ciepłowniczej.
Przy sprzedaży prawa własności na nieruchomości zostanie ustanowiona na rzecz gminy nieodpłatna służebności przesyłu magistralą ciepłowniczą na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności właściciel lub osoba/jednostka organizacyjna posiadająca prawo do jego dysponowania będzie uprawniona do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami jak również usuwaniem awarii.
2. Działka nr 35/7 jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla użytkowników wieczystych, stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
3. Działka nr 35/7 (obr. 31) nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (uchwała nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) działka nr 35/7 obr. 31 znajduje się w jednostkach: P, KD (P – tereny zabudowy produkcyjno-przemysłowej, składy, magazyny, KD – tereny układu komunikacyjnego).
4. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściciel nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych

lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

5. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 20.340,00 zł. Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego wynosi 12.668,00 zł. Stosownie do art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 ze późn. zm.) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług obliczony według stawki 22%.

Kwota do zapłaty, która płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej wynosi **9.359,84 zł** i składają się na nią:

- 7.672,00 zł - cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wartość prawa użytkowania wieczystego
- 1.687,84 zł – podatek od towarów i usług.

6. Wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres **21** dni, tj. od dnia 15 maja 2009 r. do dnia 05 czerwca 2009 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - www.bip.piotrkow.akcessnet.net

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

INSPEKTOR

Bernacki Andrzej

RADCA PRAWNY
Łd. 220

Bogusława Dąbrowska

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik