

Umowa nro wykonanie robót budowlanych i dostawę dźwigu

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu**2009r.** pomiędzy
Miastem Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10

reprezentowanym przez:

Wiceprezydenta Miasta – Adama Karzewnika

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

firmą

z siedzibą w

działającą na podstawie

reprezentowaną przez :

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ.**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu
nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1.Wykonawca zobowiązuje się na zamówienie Zamawiającego do dostawy, montażu wraz z odbiorem przez UDT oraz obsługi serwisowej dźwigu platformowego wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi w branżach: ogólnobudowlanej, instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji elektrycznej w budynku Krytej Pływalni Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 106.

w ramach zadania pn. „ Budowa windy dla niepełnosprawnych w budynku Krytej Pływalni przy ul. Belzackiej 106 w Piotrkowie Trybunalskim” , zgodnie z dokumentacją techniczną oraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków zamówienia , stanowiących integralną część umowy

2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia serwisu gwarancyjnego w okresie 3 lat od daty wydania urządzenia do użytkowania.

3. Transport urządzeń, ich załadunek i rozładunek, do miejsca ich zainstalowania w Piotrkowie Trybunalskim leży po stronie Wykonawcy

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie **do 30.08.2009r..**

5.Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa. W chwili odbioru zamówienia Wykonawca

jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu orzeczenie techniczne o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i dopuszczeniu do eksploatacji , co jest warunkiem odbioru.

7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe na skutek niewłaściwego i niezgodnego z przeznaczeniem użytkowania oddanych urządzeń lub użytkowania ich po ujawnieniu się wad albo wynikłe na skutek korzystania z uszkodzonego przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie Pana Tadeusza Tazbira.

2. Wykonawca ustanawia osobę posiadającą stosowne uprawnienia ,odpowiedzialną za wykonanie zamówienia :.....,

§3

1.Zamawiający zobowiązuje się odebrać wykonany przedmiot zamówienia oraz zapłacić Wykonawcy za jego wykonanie i montaż wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokościzł łącznie z podatkiem od towarów i usług w wysokości obowiązującej w trakcie realizacji umowy. Na dzień zawarcia umowy stawka VAT 22 % (słownie:).

2. Zamawiający ma prawo odmowy odbioru przedmiotu zamówienia , jeśli zostało ono wykonane wadliwie lub niezgodnie z umową. W takim wypadku Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie niewadliwego zamówienia i usunięcie uchybień pod rygorem odstąpienia od umowy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje również Zamawiającemu, jeśli Wykonawca nie wykona zamówienia w terminie ustalonym w umowie.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT i podpisaniu protokołu odbioru.

4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego,

5. Wynagrodzenia będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada nr **NIP 771-27-98-771**.

7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada nr **NIP**

§ 4

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ofertowego tj.zł w formie
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca **30%** ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń w ramach gwarancji.
3. Pozostałe **70 %** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze.
4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu gwarancji zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
5. W kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu złej jakości robót, niedotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad.
Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia usterek gwarancyjnych nie podejmie czynności zmierzających do ich naprawienia.
6. W przypadku wyboru formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy innej niż pieniądź (gwarancje ubezpieczeniowe, gwarancje bankowe...),
Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie w wysokości 5 % tj. zł wynagrodzenia ofertowego brutto na okres realizacji przedmiotu umowy
oraz :
 - a) w wysokości **30 %** kwoty zabezpieczenia z przeznaczeniem na pokrycie roszczeń w okresie gwarancji.

§ 5

1. W przypadku nie wykonania i nie zamontowania urządzeń w terminie umownym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku, jeśli z winy Wykonawcy Zamawiający odstąpi od umowy w przypadkach określonych w niniejszej umowie lub w kodeksie cywilnym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 umowy,
3. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Określone powyżej kary umowne nie ograniczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 5 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wymienionego w § 3 za każdy dzień zwłoki.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres **3 lat** od daty wydania urządzenia do użytkowania.

2. W okresie udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest na swój koszt usuwać wszelkie stwierdzone przez Zamawiającego wady, z zastrzeżeniem pkt 5 i pkt. 6.

3. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wady w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.

4. W przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający jest upoważniony do zlecenia naprawy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Wykonawca nie odpowiada za uszkodzenia wykonanego przedmiotu zamówienia wynikające z użytkowania niezgodnego z przeznaczeniem i zaleceniami zawartymi w regulaminie użytkowania.

6. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wyłącza także dokonanie przez Zamawiającego zmian i przeróbek wykonanego przedmiotu zamówienia lub jego użytkowanie po ujawnieniu się wad albo wyniku na skutek korzystania z uszkodzonego przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych

5. Umowa niniejsza sporządzona została w **2** jednobrzmiących egzemplarzach **1** egz. dla Zamawiającego **1** egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: