

**PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego**

**OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
PIOTRKÓW TRYBUNALSKI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
PRZY ULICY WRONIEJ.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej.
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/000049109/5.
Ww. nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w obrębie 42 ewidencji gruntów jako:
działki nr 1/57 i 1/149 o łącznej powierzchni 0,9449 ha.
3. Nieruchomość położona w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wroniej jest zabudowana.

Na powyższej nieruchomości znajduje się obiekt dawnej hydroforni, wybudowany w 1977 r., oraz podziemny betonowy zbiornik wody.

Budynek jednokondygnacyjny – halowy o pow. zabudowy 191 m², składa się z budynku głównego o pow. 171 m² i dobudówki magazynu o pow. 12 m², bez piwnic, bez ścian wewnętrznych, bez sufitów i poddaszy. Budynek ten został wykonany w technologii przemysłowej, na konstrukcji szkieletowej, słupów żelbetowych, związanych wiązarami żelbetowymi stropodachu. Wypełnienie ścian – płyty żelbetowe, obustronnie otynkowane. Stropodach – płyty żelbetowe na wiązarach, pokryty papą. Posadzka betonowa. Okna stalowe, bez oszklenia. Obecnie budynek hydroforni, zbiornik wody oraz obsługujące je sieci są od wielu lat nieczynne.

Ponadto przez powyższą nieruchomość przebiegają liczne sieci niezbędnej infrastruktury związane z funkcjonowaniem tych obiektów (*sieć energetyczna, odprowadzania wody, sieci ciepłownicze, sieci kanalizacyjne*).

W związku z powyższym w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatnie służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności właściciel mediów lub osoba (jednostka organizacyjna posiadająca prawo do jego dysponowania) będzie uprawniony do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii. Zakres służebności przesyłu uwidoczniony zostanie na mapie.

Nabywcy nieruchomości, jak również jego następcom prawnym, nie przysługują obecnie i nie będą przysługiwały w przyszłości, jakiegokolwiek roszczenia z tytułu ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.

Zmiana przebiegu sieci może być dokonana staraniem i na koszt nabywcy działki, w porozumieniu i za zgodą właścicieli mediów.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości jest zapewniona od strony ulicy Wroniej, przez drogę wewnętrzną przewidzianą na działkach nr 1/150, 1/50, 1/10, 1/53 i 1/56.

4. Nieruchomość położona w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wroniej nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta*”

Piotrkowa Trybunalskiego” opisana działka znajduje się w jednostce urbanistycznej **P – tereny zabudowy produkcyjno-przemysłowej, składy, magazyny**. Zabudowa produkcyjno - przemysłowa z dopuszczeniem usług komercyjnych, zakładów produkcyjnych, baz, hurtowni, składów surowców wtórnych, metali i urządzeń ich utylizacji, urządzeń gospodarki odpadami, urządzeń obsługi technicznej, komunikacji samochodowej.

5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena wywoławcza nieruchomości położone przy ul. Wroniej wynosi: **350.000,00 zł**.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) budynki usytuowane na powyższej nieruchomości stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy zwolnione są od podatku VAT (*towar używany*).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **ul. Szkolna 28** w dniu **29 maja 2009 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57**.

Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został w dniu 27 marca 2009 r. Przetarg zakończony został wynikiem negatywnym.

9. Wadium za nieruchomość przy ul. Wroniej wynosi: 70.000,00 zł i musi znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Trybunalski Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **25 maja 2009 r. (włącznie)**.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilno prawnej.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

13. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
14. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 732-18-52.**

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

**Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA**