

**UCHWAŁA Nr XXXV/611/09**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**  
**z dnia 25 marca 2009 roku**

**w sprawie skargi Pana Edmunda Farysia na Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524; z 2008 r. Nr 229, poz. 1539) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego postanawia, co następuje:

**§ 1.**

Uznać za bezzasadną skargę Pana Edmunda Farysia zam. w Piotrkowie Trybunalskim na Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

**§ 2.**

Uzasadnienie faktyczne i prawne uznania skargi za bezzasadną zawiera załącznik do uchwały.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik  
do Uchwały Rady Miasta  
Nr XXXV/611/09  
z dnia 25 marca 2009 roku

## UZASADNIENIE

Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zapoznała się z wynikami postępowania przeprowadzonego przez Komisję Rewizyjną w sprawie skargi Pana Edmunda Farysia zam. w Piotrkowie Trybunalskim na Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na swym posiedzeniu w dniu 24 marca 2009 roku zbadała zasadność zarzutów zawartych w skardze Pana Edmunda Farysia na Prezydenta Miasta, dotyczącej przewlekłego załatwiania sprawy i braku odpowiedzi urzędów w sprawie starań Wspólnoty o zmianę planów budowy boksów garażowych na przyległej nieruchomości i urządzenie w tym miejscu placu zabaw dla dzieci.

Po dokładnej analizie sprawy Komisja uznała przedmiotową skargę za bezzasadną.

Komisja Rewizyjna ustaliła, że działka nr ewid. 316/3 obręb 22 stanowi własność Gmin Piotrków Trybunalski a zarząd nad nią sprawuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Z przedmiotowej działki w minionym okresie wydzielono 7 działek między innymi pod garaże i oddano w użytkowanie wieczyste osobom prywatnym. Działki te powstały w wyniku podziałów, na skutek których wyodrębniono również działkę 316/2, na której zlokalizowany jest wielorodzinny budynek mieszkalny z usługami w parterze i przejazdem bramowym. W tejże działce udział Gminy wynosi 78%.

W dniu 29 października 2007 r. do Pracowni Planowania Przestrzennego złożony został wniosek od Gminy Piotrków Trybunalski o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla realizacji ośmiu boksów garażowych na działce nr ewid.: 316/3 obręb 22. W trakcie postępowania administracyjnego przeprowadzono stosownie do obowiązujących przepisów analizę urbanistyczno-architektoniczną w zakresie możliwości realizacji wnioskowanego zamierzenia i umożliwiono stronom czynny udział w procesie administracyjnym. W toku postępowania wpłynął sprzeciw mieszkańców Wspólnoty w zakresie realizacji garaży z jednoczesnym postulatem wykonania przez Gminę placu zabaw. Wniosek ten został przeanalizowany i organ wydający decyzję nie znalazł przesłanek do jego uwzględnienia. W dniu 15 lutego 2008 r. ustalono w decyzji nr PP.II-73310/320/07/08 warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie zespołu garaży (8 boksów garażowych) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości przy Al. 3 Maja 5 (działka o numerze 316/3 obręb 22) z zapewnieniem dojazdu z Al. 3 Maja poprzez działkę o numerze ewid.: 316/2 obręb 22.

W wydanej decyzji zawarto pouczenie o przysługującym stronom postępowania prawie do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Dyrektora Pracowni Planowania Przestrzennego. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego prawa wniesienia odwołania i w dniu 15 marca 2008 r. decyzja stała się ostateczną.

Sama decyzja ustalająca warunki zabudowy rozstrzyga jedynie o możliwości realizacji inwestycji oraz określa warunki zagospodarowania terenu. Nie uprawnia ona jednak do prowadzenia robót budowlanych, nie przesądza o realizacji inwestycji. Projektowane zamierzenie podlega bowiem dalszym i szczegółowym ustaleniom w

odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ architektoniczno-budowlany (pozwolenie na budowę).

Przez przejazd bramowy w budynku przy Al. 3-go Maja obsługiwana jest także Szkoła Podstawowa Nr 10 i jest to jedyny dostępny dojazd do tej posesji. Odnośnie wniosku o realizację placu zabaw – jeżeli zamierzenie taki realizowane byłoby na terenie należącym do Wspólnoty – to podmiotem uprawnionym do jego podjęcia jest sama Wspólnota, natomiast udział Gminy musiałby wynikać ze stosownych uchwał członków Wspólnoty Mieszkaniowej.

W chwili obecnej brak jest jednak ku temu podstawy prawnej.