

# Zarządzenie Nr 126

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 16 marca 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Tryb przy:

• **Al. 3-go Maja 14**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: z 2002r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 i z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz. 974, Dz.U. Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Dz. U. Nr 223, poz. 1458), art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Dz. U. Nr 69 poz. 468, Dz.U. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 59 poz. 369, Dz. U. Nr 220, poz. 1412) **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje:

§1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej przy Al. 3-go Maja 14, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. Paśaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 17 marca 2009 r. do dnia 06 kwietnia 2009 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

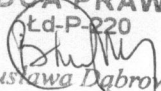
§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

  
Krzysztof Chojniak

RADCA PRAWNY

Ld-P-220

  
Bogusława Dąbrowska

KIEROWNIK

REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

  
Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA

Piotrkowa Trybunalskiego

  
Adam Karzewnik

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ,  
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W  
PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Al. 3-go Maja 14.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Al. 3-go Maja 14.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 308 o pow. 0,2544 ha obr. 21. Posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr 6656
3. Nieruchomość jest zabudowana m.in. budynkiem dawnego Przedszkola Samorządowego Nr 13.
4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 308 znajduje się:
  - w jednostce urbanistycznej MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej ( mieszanej, mieszkaniowo-usługowej),
  - w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej „B”
  - w strefie ochrony ekspozycji „E” – ochrona konserwatorska ekspozycji zespołów zabytkowych.
5. Część nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat z przeznaczeniem na podjazd dla niepełnosprawnych.
6. W związku z wykonaniem podjazdu dla niepełnosprawnych Dzierżawca zobowiązany jest do przesunięcia na własny koszt istniejącego wjazdu poprzez jego przesunięcie w kierunku południowym wraz z przebudową istniejącego murku.
7. Do dzierżawy przeznacza się teren o powierzchni 0,0025 ha stanowiący część działki nr 308, obr. 21.
8. Czynsz dzierżawny wynosi **48,80 zł rocznie tj:**  
 $25 \text{ m}^2 \times 1,60 \text{ zł} = 40,00 \text{ zł} + 22 \% \text{ VAT} = 48,80 \text{ zł}$  brutto rocznie  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie ustalany w/g stawek przyjętych dla poszczególnych lat.
9. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.
10. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 11.03.2009 r. do dnia 06.04.2009 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.  
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

WICEPREZYDENT MIASTA

Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Piotrków Tryb. dnia 12.03.2009r.

Ld-P-220

KIEROWNIK REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

PODINSPEKTOR

Bogusława Dąbrowska

Agnieszka Kosela

Adam Karzewnik

Alina Leonczak