

# ZARZĄDZENIE Nr .....119.....

## PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 09 marca 2009 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz.1458 ) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 )  
**z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- |                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| 1. Maria Niepsuj       | przewodnicząca       |
| 2. Elżbieta Nieśmiałek | z-ca przewodniczącej |
| 3. Alicja Legenza      | członek              |
| 4. Ewa Jędrzejczyk     | członek              |
| 5. Dorota Członka      | członek              |

do przeprowadzenia **w dniu 24 kwietnia 2009 r.** ustnych przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy: ul. Wojska Polskiego 12/14-ul. Pereca 1/3 o łącznej powierzchni 2458 m<sup>2</sup> , ul. Curie Skłodowskiej 11 o powierzchni 704 m<sup>2</sup>, ul. Zamkowej 7/9 i Zamkowej 11 o łącznej powierzchni 1344 m<sup>2</sup>.

§2.Przyjmuje się regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.Zobowiązuje się Komisję Przetargową do zapewnienia całości dokumentacji dotyczącej przetargu.

§ 4.Zobowiązuje się Zespół Radców Prawnych do zapewnienia obsługi prawnej przetargu.

§ 5. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

Wiesław Pasieka

Adwokat

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

## REGULAMIN PRZETARGU

w dniu 24 kwietnia 2009 r.

dot. nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Wojska Polskiego 12/14-ul. Pereca 1/3 o łącznej powierzchni 2458 m<sup>2</sup>
- ul. Curie Skłodowskiej 11 o powierzchni 704 m<sup>2</sup>
- ul. Zamkowej 7/9 i Zamkowej 11 o łącznej powierzchni 1344 m<sup>2</sup>

### § 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

### § 2.

1. Ustala się wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej.
2. Wadium jest określone dla każdej nieruchomości odrębnie.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

### § 3.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### § 4.

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

### § 5.

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę kartonika z numerem porządkowym, otrzymanego od komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie kartonika - cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

#### § 6.

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

#### § 7.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

#### § 8.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

#### § 9.

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

#### § 10.

1. Komisja przetargowa sporządza z przetargu protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### § 11.

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

INSPEKTOR  
Marta Niepsuj

KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

Wiesław Pasieka  
Adwokat