

Zarząd Powiatu Pabianickiego

ogłasza VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

położonej w Ksawerowie przy ul. Szkolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2161/42 o pow. 3,6566 ha, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00035408/1, gruntowej na której znajdują się następujące naniesienia: ogrodzenie z siatki w ramach na słupach stalowych z teownika, obsadzonych w cokole betonowym o łącznej długości 137 mb. Przy zachodniej granicy działki znajduje się zbiornik wodny.

W planie zagospodarowania przestrzennego gm. Ksawerów przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3.P.50 o podstawowym przeznaczeniu zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy; na terenie oznaczonym symbolem 3 WS.53 o podstawowym przeznaczeniu wód powierzchniowych śródlądowych oraz KDW – droga wewnętrzna.

W KW Nr LD1P/00035408/1 w dziale III wpisane są służebności gruntowe na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku „A”, „B”, „C”, „D”, „E”, „F” położonych w Ksawerowie przy ul. Szkolnej 12 oraz służebność gruntowa na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 2162/17 objętej KW 40134, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 2162/18 objętą niniejszą Kw do drogi publicznej /ul.Szkolnej/, które nie są wykonywane na zbywanej nieruchomości.

Dojazd do w/w działki zapewniony będzie przez ustanowienie służebności drogowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 2162/24 oraz przez działkę 2162/23 (ustanowiona nieodpłatna i nieoznaczona w czasie służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 2161/42, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 2162/23 po istniejącej na tej działce drodze dojazdowej).

Uwaga: Nabywca w/w działki zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieoznaczony, nieodpłatnie służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela działki 2162/24 polegającej na prawie korzystania i dostępu do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

Cena wywoławcza – 1 400 000 zł /słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych/ do wylicytowanej ceny zostanie doliczone 22% VAT oraz wartość służebności gruntowej 2 943 zł /słownie: dwa tysiące dziewięćset czterdzieści trzy złote/ plus 22% VAT.

Przetarg odbędzie się 12 maja 2009 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I Gabinet Wicestarosty.

Wysokość wadium - 140 000 zł

Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu wpłaty wadium
2. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych
3. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości 140 000 zł należy wpłacić przelewem na konto bankowe:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż do **dnia 7 maja 2009 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2004r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.)

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Pabianickiego może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.


Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Zarząd Powiatu Pabianickiego informuje, że termin V przetargu na sprzedaż wyżej opisanej działki wyznaczony był na dzień 18 listopada 2008 r.

Zarząd Powiatu Pabianickiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 042 213-01-00 wew. 230.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Pabianickiego


Krzysztof Habura