

---

# PRZEDMIAR ROBÓT

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU MIASTA  
ADRES INWESTYCJI : Piotrków Trybunalski ul. Szkolna 28  
INWESTOR : Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
ADRES INWESTORA : Piotrków Trybunalski Pasaż Rudowskiego 10  
OPRACOWANIE KOSZTORYSU : BAKU Zespół Architektów  
ADRES : Piotrków Trybunalski ul. Dmowskiego 30 A

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Jerzy Ziarek  
DATA OPRACOWANIA : Październik 2008 r.

---

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne</b>						
1	1	KNR 4-01 0535-08 attyka nadbud parapety elew	Rozebranie obróbek blacharskich (48.63*2+1.92*2+0.41*2+12.92*2)*0.45 (3.1*2+3.17*2)*0.25 (0.85*10+1.75*81+0.85*8+1.75)*0.20 (14.95+1.92+0.41+4.57+0.67)*0.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	57.492 3.135 31.760 4.504	
					<b>RAZEM</b>	<b>96.891</b>
2	1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> 1.75*1.6*81	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	226.800	
					<b>RAZEM</b>	<b>226.800</b>
3	1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> 19	szt. szt.	19.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>19.000</b>
4	1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru krat o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> 1.75*1.6*12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	33.600	
					<b>RAZEM</b>	<b>33.600</b>
5	1	KNR 4-01 0333-12 zetki	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 24	szt. szt.	24.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>24.000</b>
6	1	KNR 4-01 0535-05 analogia	Demontaż rury wentylacyjnej 15.0	m m	15.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
7	1	KNR 4-01 0348-08	Rozebranie ścianek z luksferów 1.0*12.5+1.0*10.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	22.500	
					<b>RAZEM</b>	<b>22.500</b>
8	1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie mat. z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km 1.75*1.6*81*0.07+0.85*1.6*0.07+0.85*0.85*0.07+22.5*0.08	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	17.822	
					<b>RAZEM</b>	<b>17.822</b>
9	1	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km 0.8	t t	0.800	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.800</b>
10	1	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m <sup>2</sup> 1.75*1.6*81	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	226.800	
					<b>RAZEM</b>	<b>226.800</b>
11	1	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m <sup>2</sup> 0.85*1.6*10 1.75*0.85	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13.600 1.488	
					<b>RAZEM</b>	<b>15.088</b>
12	1	KNR 0-19 1023-03	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m <sup>2</sup> 0.85*0.85*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.780	
					<b>RAZEM</b>	<b>5.780</b>
13	1	wycena	Dopłata za okucia antywłam i szkło klasy P4 1.75*1.6*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	22.400	
					<b>RAZEM</b>	<b>22.400</b>
14	1	wycena indywidualna	Dopłata za nawiewniki ciśnieniowe 91	kpl kpl	91.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>91.000</b>
15	1	KNR 2-02 0121-05	Ścianki z pustaków szklanych wg proj. 1.0*2.0 1.0*2.6*5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.000 13.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
16	1	KNR 2-02 0210-05	Wieżce żelbetowe B25 1.3*0.42*0.30*6	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.983	

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					<b>RAZEM</b>	<b>0.983</b>
17	1	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków 0.06	t t	0.060	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.060</b>
18	1	KNR 4-01 0304-04	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami (22.5-15.0)*0.42 -0.983	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3.150 -0.983	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.167</b>
19	1	KNR 4-01 0716-02	Tynki zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach 22.5-15.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.500	
					<b>RAZEM</b>	<b>7.500</b>
20	1	KNR 2-02 0810-06 analogia ok. nadziem nadbud kl. sch. part kl. sch. piętr.	Wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne zwykłe kat. III na ościeżach otworów (2*0.30*1.75+2*0.30*1.6)*81 (2*0.30*0.85+2*0.30*1.6)*10 2*1.27*0.30+2*0.92*0.30 1.0*2*0.40+2.6*2*0.40 (1.0*0.40*2+2.6*2*0.40)*5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	162.810 14.700 1.314 2.880 14.400	
					<b>RAZEM</b>	<b>196.104</b>
21	1	KNR 2-02 1505-01 zamur i uzup ośc. piwn ośc kl.schod. part pom lp pom lp pom lllp pom	Malowanie dwukrotne bez gruntowania tynków wewnętrznych - farba lateksowa 7.5+5.0 (4*0.30*0.85)*8+(2*0.85+2*1.75)*0.30 1.0*2*0.40+2.6*2*0.40+(1.0*0.40*2+2.6*2*0.40)*5 (2.75+2.9+2.74+2.68+2.7+5.6+2.74+2.94)*2.71 (2.79+2.9+5.98+2.69+2.9+2.73+2.9+5.79+2.71+5.63)*2.7 (2.66+2.93+2.72+2.75+2.9+2.78+2.9+2.73+2.7+2.7+5.93+2.75+2.9+2.9*16)*2.73 (3.22+5.86+5.42+2.9+2.75+2.89+2.9+2.87+2.9+2.89+2.91+2.89+2.94+2.9+8.92+2.6+2.9*6+2.74+2.68+2.7+5.63+2.79)*2.72	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.500 9.720 17.280 67.886 99.954 234.098 249.424	
					<b>RAZEM</b>	<b>690.862</b>
22	1	KNR 2 1401-07	Gruntowanie 690.862	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	690.862	
					<b>RAZEM</b>	<b>690.862</b>
23	1	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 91	szt. szt.	91.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>91.000</b>
24	1	KNR 4-01 0726-01 analogia elew	Miejscowe uzupełnienie i wyrównanie podłoża, zaprawienie ubytków 20.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
25	1	KNR 4-01 0726-03 zamur	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III, o powierzchni uzupełnienia do 5 m2, na podłożu ceramicznym 7.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.500	
					<b>RAZEM</b>	<b>7.500</b>
26	1	KNR 4-01 0530-02 attyka nadbud	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, z blachy ocynkowanej (48.63*2+1.92*2+0.41*2+12.92*2)*0.60 (3.1*2+3.17*2)*0.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	76.656 5.016	
					<b>RAZEM</b>	<b>81.672</b>
27	1	KNR 2-02 0617-06 analogia ok. nadziem nadbud kl. sch. piwn	Izolacje poziome ościeży silikonem lub kitem trwale plastycznym. RMS x 0,3 2*1.75*81 2*0.85*10 2*1.27 2*1.0*6 2*0.85*5	m m m m m	283.500 17.000 2.540 12.000 8.500	
					<b>RAZEM</b>	<b>323.540</b>
28	1	KNR 2-02 0617-12 analogia	Izolacje ościeży pionowych silikonem lub kitem trwale plastycznym RMS x 0,3	m		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		ok. nadziem	2*1.6*91	m	291.200	
		nadbud	2*0.92	m	1.840	
		kl. sch.	2*2.0+2*2.6*5	m	30.000	
		piwn	0.85*2*5	m	8.500	
					<b>RAZEM</b>	<b>331.540</b>
29	1	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi EPS 70-040 frez- 12 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. - tynk akrylowy barwiony w masie. (48.63+1.92*2+0.41*2)*(14.8-0.6)	m <sup>2</sup>	756.718	
		front	-1.0*(14.8-0.6)-14.95*(3.6-0.6)	m <sup>2</sup>	-59.050	
		istn	-(1.92+0.41+4.57+0.67)*(3.6-0.6)	m <sup>2</sup>	-22.710	
		zapl	(48.63+1.37)*8.0	m <sup>2</sup>	400.000	
		okna	-1.75*1.6*81-0.85*1.6*10	m <sup>2</sup>	-240.400	
		parter lux	-1.0*2.0	m <sup>2</sup>	-2.000	
		piętr lux	-1.0*2.6*5	m <sup>2</sup>	-13.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>819.558</b>
30	1	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi ekstrud- 12 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. - tynk mozaikowy	m <sup>2</sup>		
		front	(48.63+1.92*2+0.41*2)*0.6	m <sup>2</sup>	31.974	
		istn	-1.0*0.6-14.95*0.6	m <sup>2</sup>	-9.570	
		istn	-(1.92+0.41+4.57+0.67)*0.6	m <sup>2</sup>	-4.542	
		okna piwn	-(0.85*0.85)*(3+2)	m <sup>2</sup>	-3.613	
					<b>RAZEM</b>	<b>14.249</b>
31	1	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi EPS 70-040 frez. - 14 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. - tynk akrylowy barwiony w masie.	m <sup>2</sup>		
		nadbud	2*(2.8+3.17)*2	m <sup>2</sup>	23.880	
			-1.27*0.92	m <sup>2</sup>	-1.168	
					<b>RAZEM</b>	<b>22.712</b>
32	1	KNR 0-23 2614-08	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi j.w. 2 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki. Tynk akrylowy	m <sup>2</sup>		
		ok. nadziem	(2*0.25*1.75+2*0.25*1.6)*81	m <sup>2</sup>	135.675	
		nadbud	(2*0.25*0.85+2*0.25*1.6)*10	m <sup>2</sup>	12.250	
		kl. sch.	2*1.27*0.25+2*0.92*0.25	m <sup>2</sup>	1.095	
		part	1.0*2*0.12+2.6*2*0.12	m <sup>2</sup>	0.864	
		kl. sch. piętr.	(1.0*0.12*2+2.6*2*0.12)*5	m <sup>2</sup>	4.320	
					<b>RAZEM</b>	<b>154.204</b>
33	1	KNR 0-23 2614-08	Docieplenie ościeży o szer. do 30 cm z cegły płytami styropianowymi ekstrud. 2 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki. Tynk mozaikowy	m <sup>2</sup>		
		piwn	5.546	m <sup>2</sup>	5.546	
					<b>RAZEM</b>	<b>5.546</b>
34	1	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
		naroża	0.25*0.30*4*100	m <sup>2</sup>	30.000	
		okien	(48.63+1.92*2+0.41*2)*3.6	m <sup>2</sup>	191.844	
		parter	-(14.95+1.92+0.41+4.57+0.67)*3.6	m <sup>2</sup>	-81.072	
		istn	-1.75*1.6*10	m <sup>2</sup>	-28.000	
		pozost				
		okna				
					<b>RAZEM</b>	<b>112.772</b>
35	1	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy - wykonane ręcznie	m <sup>2</sup>		
		parapety	(0.85*10+1.75*81+0.85*8+1.75)*0.25	m <sup>2</sup>	39.700	
					<b>RAZEM</b>	<b>39.700</b>
36	1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej - parapety	m <sup>2</sup>		
		parapety	(0.85*10+1.75*81+0.85*8+1.75)*0.33	m <sup>2</sup>	52.404	
					<b>RAZEM</b>	<b>52.404</b>
37	1	KNR 0-23 2614-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		narożniki	3.0*2	m	6.000	
		part	0.85*10+1.6*2*10+1.75*81+1.6*2*81+1.0*6+2.0*2+2.6*2*5	m	477.450	
		okna				
					<b>RAZEM</b>	<b>483.450</b>
38	1	KNR 0-23 2614-11	Zamocowanie listwy cokołowej	m		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		front istn zapł IIp	48.63+1.92*2+0.41*2 -14.95-1.92-0.41+4.57-0.67 48.63+1.37	m m m	53.290 -13.380 50.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>89.910</b>
39	1	KNR 2-02 0510-06 analogia  zetki	Rury wentylacyjne prostokątne w rozw.40 cm - z blachy ocynkowanej 0,7 mm  15.0*2 (0.52+0.78)*24	m  m m	  30.000 31.200	
					<b>RAZEM</b>	<b>61.200</b>
40	1	KNR 4-01 0322-02 z stropo- dach	Obsadzenie krutek wentylacyjnych  24*2 30	szt.  szt. szt.	  48.000 30.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>78.000</b>
41	1	KNR 2-02 0617-1201	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych, pionowych, kitem trwa- le plastycznym 14.8*2	m  m	  29.600	
					<b>RAZEM</b>	<b>29.600</b>
42	1	KNR 2-02 0617-11	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych, pionowych, paskami z blachy walcowanej szerokości 30 cm 29.6	m  m	  29.600	
					<b>RAZEM</b>	<b>29.600</b>
43	1	KNR 4-01 1212-05 piwn	Malowanie olejne prostych krat- dwukrotne  0.85*0.85*5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.613	
					<b>RAZEM</b>	<b>3.613</b>
44	1	wycena in- dywidual- na	Demontaż i ponowny montaż urządzeń i innych elementów zamocowa- nych na elewacji  1	kpl  kpl	  1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
45	1	wycena  nadbud	Docieplenie stropodachu granulatem metodą wdmuchiwania. Warstwa ocieplenia 16 cm . Wycena obejmuje wszystkie roboty przygotowawcze, remontowe i wy- kończeniowe niezbędne do wykonania prac.. 47.97*12.12+3.01*1.78 -2.76*3.17	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  586.754 -8.749	
					<b>RAZEM</b>	<b>578.005</b>
46	1	KNR 2-02 1608-02	Podesty ruchome wiszące nieprzejezdne o wysokości podnoszenia do 35 m i długości pomostu roboczego 3 m 16	stan.po dw. stan.po dw.	  16.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>16.000</b>
47	1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m  (48.63+1.92*2+0.41*2)*14.8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  788.692	
					<b>RAZEM</b>	<b>788.692</b>
48		KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (poz.:1,4,5,6,24,25,26,27,28,29,32,34,35,36,37,39,40,41,42,44)			
49	1	KNR 2-02 1613-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m 788.692	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  788.692	
					<b>RAZEM</b>	<b>788.692</b>
50	1	KNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych  788.692	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  788.692	
					<b>RAZEM</b>	<b>788.692</b>
51	1	KNR 2-02 1614-04	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej 6.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
52		UWAGA:	OPRACOWANIE NIE OBEJMUJE:  -KOSZTÓW EWENTUALNEJ WYMIANY INSTALACJI ODGROMO- WEJ 0	0  0	  0.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>