

ZARZĄDZENIE Nr ...24.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia20 lutego 2009 roku.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego, działki budowlanej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Curie Skłodowskiej 11 oraz ogłoszenia jej wykazu.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz.1218 i z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412) oraz § 1 Uchwały X/163/07 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z a r z ą d z a , co następuje:**

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego, działkę budowlaną stanowiącą własność Gminy Piotrków Trybunalski, położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy **ul. Curie Skłodowskiej 11**, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 21 jako działka nr 212 o pow. 0,0704 ha.
- § 2. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia **23 lutego 2009 roku** do dnia **16 marca 2009 roku** , a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY
k.d.p. 220

Bogusława Gabrowska

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr⁰⁴
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia^{20 lutego 2009 roku}.....

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
PRZY ULICY CURIE SKŁODOWSKIEJ 11.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy:
ul. Curie Skłodowskiej 11 KW PT1P/000009874/6.

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 21 jako działka nr 212
o pow. 0,0704 ha.

3. Ww. działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, rosną na niej liczne drzewa
owocowe i krzewy. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie
przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) są one prawnie chronione.
W przypadku kolizji istniejącego drzewostanu z zamierzoną zabudową, właściciel
nieruchomości obowiązany będzie uzyskać stosowne zezwolenie Prezydenta Miasta w tym
zakresie.

Przez działkę przebiega kanał deszczowy Ø 600. W związku
z powyższym, w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, ustanowiona zostanie
nieodpłatnie służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności
właściciel mediów lub osoba / jednostka organizacyjna posiadająca prawo do ich
dysponowania będzie uprawniony do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na
nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją,
konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem
awarii.

Zakres służebności przesyłu uwidoczniony zostanie na mapie, sporządzonej przez
geodetę uprawnionego.

**Nabywcy nieruchomości, jak również jego następcom prawnym, nie przysługuje
obecnie i nie będą przysługiwały w przyszłości, jakiegokolwiek roszczenia z tytułu
ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.**

W pasie ulicy Curie Skłodowskiej przebiegają następujące sieci infrastruktury
technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, ciepłociąg oraz sieć
energetyczna.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Piotrkowa
Trybunalskiego – podjednostki: A19, A25, A29 teren zawarty między: M. Curie –
Skłodowskiej, ul. Kopernika, ul. Garncarską i ul. Jerozolimską (Uchwała Nr LIII/630/98
Rady Miejskiej Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 17 czerwca 1998 r. opublikowana
w Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 17 marca 1999 r. Nr 19, poz. 76) przedmiotowa
działka znajduje się w jednostce urbanistycznej **MN – zabudowa mieszkaniowa
jednorodzinna**. Dopuszcza się jako funkcję towarzyszącą usługi, których uciążliwość
nie wykracza poza granice działki.

Obsługa komunikacyjna działki przewidziana jest od strony ulicy Curie Skłodowskiej.

5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena gruntu nieruchomości położonej przy ul. Curie Skłodowskiej 11 wynosi: **150.000,00 zł.**
7. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. działki na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia *23 lutego 2009 roku* do dnia *16 marca 2009 roku* na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
9. Nieruchomość położona w Piotrkowie Tryb. przy ul. Curie Skłodowskiej 11 przeniesiona została do KW PT1P/00009874/6 z księgi hipotecznej: rep.hip. 523, w której Skarb Państwa ujawniony był jako jej właściciel.
Wobec powyższego w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kusela

INSPEKTOR

Elżbieta Nieśmiałek

RADCA PRAWNY

ŁD-P-220
Bogusława Dąbrowska

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik