

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

**OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
PIOTRKÓW TRYBUNALSKI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
PRZY ULICY WOJSKA POLSKIEGO 202.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy
ul. Wojska Polskiego 202 księga wieczysta PT1P/000010212/8.
Ww. nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w obrębie 25 ewidencji gruntów jako:
działka nr 126/2 o powierzchni 0,4908 ha.
3. Nieruchomość położona w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wojska Polskiego 202 nie jest
zabudowana. Działka sąsiaduje z terenami prywatnymi, znajdują się na niej słupy
elektroenergetyczne z linią napowietrzną 110 kV i 15 kV.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określone w planie miejscowym
obowiązującym dla przedmiotowego terenu przewidują:

- utrzymanie przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV,
z ograniczeniem zabudowy, na podstawie przepisów szczególnych (*po 7,5 m w każdą
stronę od osi linii*);
- utrzymanie przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV,
z ograniczeniem zabudowy, na podstawie przepisów szczególnych (*po 18,0 m
w każdą stronę od osi linii*).

Wzdłuż południowej oraz wschodniej granicy przebiegają rowy melioracyjne.

Zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115,
poz. 1229 ze zm.) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do
powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od brzegu, a także
zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2601 z późn. zm.)
właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania
czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów
i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz
urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub
nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów
i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego
pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i granicą nieruchomości
przy ul. Twardosławickiej 35 – ul. Wojska Polskiego 200 (Uchwała Nr XLIV/769/05 Rady
Miasta w Piotrkowie Tryb. z dnia 21 grudnia 2005 r., opublikowana w Dz.Urz.Woj.
Łódzkiego z 2006 r. Nr 73, poz. 634 z dnia 9 marca 2006 r.) nieruchomość powyższa
znajduje się w jednostkach urbanistycznych:

1 MNU – przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi.

Na terenie tym, w zakresie przeznaczenia uzupełniającego, dopuszcza się
lokalizację obiektów rzemieślniczych, magazynowych, usług handlu i drobnej

wytwórczości, a także obiektów działalności ogrodniczej, sadowniczej, szklarniowej, przetwórstwa itp.

4 ZN – z przeznaczeniem obecnego wykorzystania rolniczego, ogrodniczego i sadowniczego, a także zieleń naturalną niską, tworzącą element systemu ekologicznego miasta. Na terenie tym ustala się:

- zachowanie minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej;
- zakaz zabudowy obiektami trwale związanymi z gruntem, poza obiektami o lekkiej konstrukcji przenośnej, służącymi działalności rolniczej (np. folie i tunele itp.) o powierzchni do 50 m²;
- obowiązuje zakaz wydzielania nowych działek;
- zachowanie drogi gospodarczej od ul. Zawodzie dla dojazdu do terenów wzdłuż cieku.

5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena wywoławcza nieruchomości położone przy ul. Wojska Polskiego 202 wynosi:
456.400,00 zł.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb. **ul. Szkolna 28** dnia **27 marca 2009 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57.**

9. Wadium za nieruchomość przy ul. Wojska Polskiego 202 wynosi: 91.280,00 zł i musi znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **23 marca 2009 r. (włącznie)**.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchYLENIA się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilno prawnej.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć

oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS , uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
13. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
14. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 732-18-52.**

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

**PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego**

Krzysztof Chojniak