

UMOWA NR

W dniu w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10 reprezentowanym przez: **Prezydenta Miasta – Krzysztofa Chojniaka**

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM” ,

a firmą

działającą na podstawie

zwaną dalej „WYKONAWCĄ”,

po przeprowadzeniu procedury zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zawarta została umowa następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowy ulicy Polskiej Organizacji Wojskowej z odcinkiem ulicy Słowackiego od torów PKP do posesji przy ul. Słowackiego 23 wraz z przebudową sieci kanalizacji deszczowej z wpustami ulicznymi i przyłączami, przebudową sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, przebudową sieci wodociągowej z przebudową przyłączy i wymianą zasuw i hydrantów, przebudową i rozbudową oświetlenia oraz osunięcia ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną w ramach zadania pn. „Trakt Wielu Kultur”., **obejmującej opracowania:**

- Koncepcję drogową przebudowy ulicy POW na odcinku od ul. Słowackiego do ul. Grota Roweckiego sporządzoną co najmniej w 2 wariantach ze szczególnym naciskiem na rozwiązanie projektowe skrzyżowania ul. POW z ul. Słowackiego , która powinna zawierać :
 - plan orientacyjny w skali 1:20.000 i plan sytuacyjny w skali 1:1.000,
 - opis rozwiązań koncepcyjnych m.in. zakładaną konstrukcję budowy jezdni, chodników dla pieszych, parkingów, wprowadzenie komunikacji kołowej dla istniejących pawilonów handlowych, wyznaczenia miejsc dla postoju TAXI, zatok autobusowych z wiatami przystankowymi, przebudowę pierwszego biegu kładki nad torami PKP, oświetlenia ulicznego, odwodnienia układu drogowego i terenów przyległych oraz projektowanej zieleni,
 - określenie przewidywanych kosztów dla poszczególnych wariantów
- Wykonanie mapy w postaci numerycznej do celów projektowych w skali 1:500 w postaci numerycznej (w systemie EW MAPA, w formacie DXF), z dokonaniem kontroli usytuowania sieci podziemnych uzbrojenia terenu poprzez pomiar wszystkich elementów naziemnych sieci),
- Ocenę stanu nawierzchni jezdni,
- Projekt zagospodarowania terenu,

- Projekty budowlane i projekty wykonawcze budowy ulicy POW z uwzględnieniem części ul. Słowackiego na odcinku od torów PKP do posesji przy ul. Słowackiego 23 (branża drogowa) wraz z odwodnieniem ulicy,
- Projekty budowlane i projekty wykonawcze przebudowy kanalizacji deszczowej w ul. POW (od ulicy Słowackiego z uwzględnieniem odwodnienia części ulicy Słowackiego na odcinku od posesji przy ul. Słowackiego 23 do przejazdu kolejowego wraz z przebudową tego kanału deszczowego w ulicy Wojska Polskiego na długości około 80 m. oraz odcinek od ul. Wojska Polskiego do Strawy) wraz z przyłączami i wpustami w ulicy (*projekt przyłączy powinien obejmować odcinek od sieci kan. deszcz. do budynku uwzględnieniem odprowadzenia wód opadowych z terenu dworca PKS i części ulicy Grota Roweckiego, natomiast przyłącza powinny zostać skosztorysowane wyłącznie w pasie drogowym*),
- Projekt budowlany i projekt wykonawczy przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz przyłączami do granic posesji (*projekt przyłączy powinien obejmować odcinek od sieci kanalizacji sanitarnej do budynku, natomiast przyłącza powinny zostać skosztorysowane wyłącznie w pasie drogowym*),
- Projekt budowlany i projekt wykonawczy przebudowy wodociągu Ø 300 mm, wymiany zasuw i hydrantów na wodociągu średnicy Ø 150mm, przebudowy przyłączy wodociągowych do budynków wykonanych z rur stalowych,
- Projekty budowlany i projekt wykonawczy elementów związanych z układem drogowym – zjazdy do posesji, zjazdy publiczne, parkingi, zatoki autobusowe i postój dla TAXI wraz z elementami małej architektury oraz zieleń,
- Projekty budowlane i projekty wykonawcze przebudowy i rozbudowy oświetlenia,
- Projekt budowlany i projekt wykonawczy usunięcia ewentualnych kolizji i przebudowy istniejących sieci,
- Projekt organizacji ruchu na czas budowy i docelowy,
- Załączniki wynikające z art. 11d ustawy z dnia 10.04.2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2008 r., Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami) tj.: mapę w skali co najmniej 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejącego uzbrojenia terenu; analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi; mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi; określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
- Przedmiary robót + wersja elektroniczna,
- Kosztorysy inwestorskie + wersja elektroniczna,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (branża drogowa, sanitarna, elektryczna) + wersja elektroniczna,
- Uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień ,
- Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnionej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),

w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Trakt Wielu Kultur”.

1. Dokumentacja projektowa o której mowa w ust. 1 zostanie sporządzona w sposób i w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz będzie zgodna z następującymi rozporządzeniami:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz.1133),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 2002, poz.2072),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
2. Projektant jest zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności w zakresie ochrony znaków osnowy geodezyjnej. W przypadku jeżeli realizacja projektowanej inwestycji nie może się obyć bez zniszczenia znaków, w kosztorysie inwestorskim należy przewidzieć koszty ich odtworzenia. Ponadto w kosztorysie inwestorskim należy przewidzieć koszty przejęcia stanu znaków osnowy geodezyjnej przed i po wejściu Wykonawcy na plac budowy.
3. W kosztorysie inwestorskim i przedmiarze należy dla projektowanych przyłączy uwzględnić odcinek od sieci do granic posesji. Przebieg przyłączy do budynków powinien być uzgodniony z właścicielem posesji (należy załączyć oświadczenia).
4. Biuro Inwestycji i Remontów przekaże Projektantowi w celu uwzględnienia w przedmiotowym projekcie:
 - „Studium urbanistyczne zagospodarowania ulic śródmiejskich – Trakt Wielu Kultur” – grudzień 2007r. oraz protokoły i inne opinie uzyskane dla przedmiotowego studium.
5. W ramach czynności o których mowa w ust. 1 Wykonawca uzyska:
 - niezbędne warunki techniczne do projektowania, opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi,
 - dane wyjściowe do projektowania nie określone w niniejszej umowie

§ 2

Poszczególne elementy dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1, należy wykonać w niżej podanej ilości egzemplarzy:

1. Projekty budowlane i wykonawcze
(branża drogowa, sanitarna, elektryczna) - 7 egz. + wersja elektroniczna
2. Przedmiary robót - 2 egz. + wersja elektroniczna
3. Kosztorysy inwestorskie - 2 egz. + wersja elektroniczna
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
(branża drogowa, sanitarna, elektryczna) – 2 egz. + wersja elektroniczna

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminach:
 - **Etap I** - przygotowanie koncepcji projektowej – w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy,

- **Etap II** - projekty budowlane i wykonawcze (wszystkie branże) - 5 miesięcy od podpisania umowy

§ 4

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający :

Wykonawca :

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości **brutto zł** w tym podatek VAT% (słownie złotych :))
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z uzyskaniem opinii i uzgodnień technicznych .
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 jest niezmiennie do zakończenia realizacji wszystkich prac projektowych objętych niniejszą umową.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonemu protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
5. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
6. Zamawiający ureguluje należność określoną w § 5 ust. 1 w wysokości 80% wynagrodzenia umownego po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej. Pozostałe 20% będzie uregulowane po sprawdzeniu dokumentacji i akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego. Na nadzór autorski zostanie zawarta odrębna umowa.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć dodatkowo w terminach uzgodnionych z Wykonawcą dane, jakich brak wyłoni się w trakcie wykonywania umowy, a których niezbędności nie można było uprzednio przewidzieć.

§ 8

1. Należności wykonawcy będą regulowane w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Dopuszcza się możliwość częściowego regulowania należności za wykonane elementy opracowania.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, wystawienie faktury będzie mogło nastąpić po usunięciu braków.

5. Płatnikiem faktur będzie Miasto w Piotrkowie Trybunalskim z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10; numer NIP 771-27-98-771.

§ 9

1. Przekazywana dokumentacja zawierać będzie wymagane potwierdzenie sprawdzeń rozwiązań projektowych, wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot odbioru zostanie dostarczona w umówionym terminie do siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy następujące kary umowne :
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
 - b) za zwłokę w realizacji umowy - 0,25% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 15% wartości brutto umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – 10 % wartości brutto umowy,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad - 0,25% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 , za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad .
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody .
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający oprócz kar określonych w ust. 1a, zachowuje prawo do kar umownych za zwłokę Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady może:
 - a. żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - b. odstąpić od umowy, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
 - c. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
4. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

§ 12

Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą stron wyrażoną na piśmie z zachowaniem warunków określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zastrzega sobie w stosunku do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim.
3. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 16

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :