

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONĄ DO SPRZEDAŻY POŁOŻONĄ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY NISKIEJ.

1. Nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Niskiej ma urządzoną księgę wieczystą KW PT1P/00081686/9 Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie nr 31, numerem działki 68/6 o pow. 2216 m².

3. Większość terenu działki nr 68/6 stanowi teren parkingu, wybudowany na dł. ok. 82 m licząc od ul. Niskiej. Parking jest częścią kompleksu parkingów zlokalizowanych w tym rejonie. Pozostała część stanowi nie utwardzone pole.

Utwardzenie terenu to kostka betonowa prasowana na podkładzie betonowym grubości średnio 15 cm. , na podsypce z piasku grubości średnio 15 cm. Łączna powierzchnia utwardzona kostką betonową wynosi ok. 1.025 m².

Pas wzdłuż granicy wschodniej na szerokości ok. 7,5 m nie jest utwardzony. Jest przygotowany jako przyszłościowa „aleja” spacerowo-ekspozycyjna. Obecnie teren wyrównany, podsypany cienką warstwą żwiru i cienką warstwą drobno tłuczonego kamienia. Łączna powierzchnia tego terenu ok. 615 m²

Na nieruchomości znajduje się instalacja odwodnieniowa – kanał burzowy wzdłuż drogi i 3 studzienki ściekowo-rewizyjne oraz sieć energetyczna i telekomunikacyjna.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zm. Dz .U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782 z późniejszymi zmianami) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego utracił moc jako prawo miejscowe w dniu 31 grudnia 2003 r.

5. Cena nieruchomości wynosi wartość **520.000 zł** w tym:

- wartość rynkowa prawa własności gruntu – 356.660 zł
- wartość naniesień budowlanych 163.340 zł

Stosownie do treści ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług do uzyskanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

6. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb. ul. Szkolna 28, pokój nr 57 w **dniu 24 kwietnia 2009 r. o godz. 10⁰⁰**.

7. Wadium za nieruchomość oznaczoną nr działki 68/6 wynosi **104.000,00 zł** i musi się znajdować na rachunku Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - BGŻ Oddział w Piotrkowie Trybunalskim nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu, tj. **do dnia 20 kwietnia 2009 r. włącznie**. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

8. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć w terminie do dnia 20 kwietnia 2009 r. oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

9. Zarządzeniem Nr 333/2008 znak:GN.III.KZ.7720/9/11/08 z dnia 7.10.2008 r. Wojewoda Łódzki wyraził zgodę na zbycie przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Niskiej oznaczonej jako działka nr 68/6 o powierzchni 0,2216 ha w trybie ustnego przetargu ograniczonego.

Działka nr 68/6 o powierzchni 0,2216 ha położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Niskiej znajduje się w dzielnicy przemysłowej. Z uwagi na położenie, parametry i kształt działki do przeprowadzenia przetargu wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego.

W przetargu będą mogli wziąć udział wyłącznie właściciele, bądź użytkownicy wieczystości nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębu 31 numerami działek: 33/2, 50/5 i 68/2.

10. Oferenci spełniający powyższe warunki, którzy chcą wziąć udział w przetargu zgłoszą na piśmie swoje uczestnictwo w przetargu i dostarczą dokumenty potwierdzające spełnienie warunków przetargu określone w pkt. 7, 8 oraz aktualne odpisy z ksiąg wieczystych wraz z dowodem wpłacenia wadium do Referatu Gospodarki Nieruchomościami ul. Szkolna nr 28 w Piotrkowie Trybunalskim III p. (pok. 61) **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 kwietnia 2009 roku.** Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, przy ulicy Szkolnej nr 28 III piętro.

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

12. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

13. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 61.**

Informacji udziela się również telefonicznie – **(044) 732-18-51** w godz. 7:30 – 15:30.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Andrzej Kacperek
Wiceprezydent Miasta**