

**UCHWAŁA NR XXXIII/565/09
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia 21 stycznia 2009 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Rakowskiej, Tomaszowskiej, Michałowskiej i Drogi Krajowej nr 8 (ulicy Trybunalskiej) w Piotrkowie Trybunalskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 p. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; z 2007 r. Nr 225, poz. 1635 i Nr 127, poz. 880 i z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr LVI/965/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 27 września 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Rakowskiej, Tomaszowskiej, Michałowskiej i Drogi Krajowej nr 8 (Trybunalskiej) w Piotrkowie Trybunalskim, Uchwały Nr X/167/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/965/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 27 września 2006 r. i Uchwały Nr XXXIII/564/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 21 stycznia 2009 roku w sprawie stwierdzenia zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Rakowskiej, Tomaszowskiej, Michałowskiej i Drogi Krajowej nr 8 (ulicy Trybunalskiej) w Piotrkowie Trybunalskim ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:**

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§1.

1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Rakowskiej, Tomaszowskiej, Michałowskiej i Drogi Krajowej nr 8 (ulicy Trybunalskiej) w Piotrkowie Trybunalskim.

2. Granice obszaru objętego planem wyznaczają:

- 1) od wschodu - fragment zachodniej granicy projektowanego węzła komunikacyjnego „Raków”, wschodnie granice działek: nr ew. 14/2, obręb 6 oraz nr ew.103/2, obręb 6;
- 2) od południa – północne granice działek: nr ew. 19/2, obręb 6; nr ew. 20/2, obręb 6; nr ew. 21/2, obręb 6; nr ew. 22/2, obręb 6; fragment północnej granicy działki o nr ew. 23/2, obręb 6; północna linia rozgraniczająca ulicy Tomaszowskiej, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako klasy „G” oraz fragment północnej granicy działki o nr ew. 2/1, obręb 6;
- 3) od zachodu – wschodnia granica działki o nr ew. 2/1, obręb 6;
- 4) od północy – południowa linia rozgraniczająca drogi krajowej nr 8.

3. Szczegółowe granice obszaru objętego planem wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (zgłoszonych w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu), stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

§2.

1. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **studium** - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zatwierdzone uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 w granicach określonych w § 1, ust. 1;
- 4) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem, przedstawionym na rysunku planu;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i cyfrą, dla którego ustalono przepisy szczegółowe;
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) **podstawowym przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które powinno przeważać na tym terenie; tj. stanowić min. 50% powierzchni terenu oznaczonego danym symbolem i wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) **dopuszczalnym przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenia podstawowe na danym terenie;
- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych), lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 11) **rozbudowie, przebudowie** – należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach szczególnych;
- 12) **paliwach ekologicznych** – należy przez to rozumieć stosowanie czystych, ekologicznych paliw spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu działki budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita zabudowy jest to suma powierzchni rzutów liczona po obrysie ścian zewnętrznych wszystkich kondygnacji naziemnych, wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach działki budowlanej;
- 14) **strefie ochrony od sieci uzbrojenia** – należy przez to rozumieć część obszaru położoną w określonej odległości od sieci uzbrojenia, które jest wyznaczone na rysunku planu, strefa wyłączona z zabudowy, możliwość lokalizacji obiektów po uzgodnieniu z operatorem sieci uzbrojenia; dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe jak: drogi, parkingi, place składowe, zieleń niską oraz uzbrojenie podziemne terenu, zbiorniki wód deszczowych, elementy powierzchniowego odwodnienia terenu;
- 15) **dojazdach** – należy przez to rozumieć drogi zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji – nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale są definiowane w przepisach odrębnych.

§3.

1. Integralną częścią ustaleń planu, jest rysunek planu;

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, określa podstawowe przeznaczenie terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) podstawowe przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) klasyfikacja dróg publicznych;
- 6) droga serwisowa wzdłuż drogi krajowej nr 8;
- 7) zasady kontynuacji układu komunikacji wewnętrznej;
- 8) strefa ochronna od napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 9) strefa ochronna od kanałów deszczowych.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział II
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§4.

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) elementy przyrody objęte ochroną prawną,
- 2) tereny bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią,
- 3) elementy dziedzictwa kulturowego oraz zabytki;

2. Dla realizacji zasad w zakresie kształtowania środowiska przyrodniczego wprowadza się szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów w Rozdziale III.

§5.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna będzie realizowana poprzez:
 - a) drogę krajową nr 8 (ul. Trybunalską) – relacji: Warszawa – Wrocław - drogę ekspresową **KD-S**;
 - b) drogę krajową nr 91 (ulicę Rakowską) – docelowo drogę główną ruchu przyspieszonego **KD-GP2/2**, łączącą się w z drogą krajową nr 8 w węźle „Raków”;
 - c) docelowo drogę główną (ulicę Tomaszowską); - **KD-G2/2**;
 - d) ulice lokalne **KD-L1/2** – tworzące sieć uzupełniającą podstawowego układu drogowego oraz dojazdu, zapewniające bezpośrednią obsługę obiektów;
- 2) Sposób zagospodarowania pasów drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg wchodzących w skład obszaru objętego planem formułuje się w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych dróg w §7, ust. 2;
- 3) Dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek istniejących oraz tych, które powstaną w wyniku wtórnych podziałów obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych ulic lokalnych;
- 4) Nie dopuszcza się bezpośredniej obsługi z ulic ekspresowych (S);

2. Na poszczególnych terenach wyróżnionych na rysunku planu obowiązuje zapewnienie potrzeb parkingowych według następujących wskaźników jako wielkości minimalnych:

- 1) obiekty usługowe, w tym handlowe: 30 stanowisk na każde 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 2) obiekty biurowe: 20 stanowisk na każdych 100 zatrudnionych;
- 3) obiekty produkcyjne: 20 stanowisk na każdych 100 zatrudnionych;
- 4) obiekty magazynowe: 20 stanowisk dla samochodów osobowych na każdych 100 zatrudnionych, 1 stanowisko dla samochodów ciężarowych na każde 2000 m² powierzchni użytkowej.

§6.**1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej.**

- 1) Wyposażenie i obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę;
 - b) zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia;
- 2) Wyposażenie i obsługa w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - a) docelowe odprowadzanie ścieków sanitarnych w zbiorowym systemie odprowadzania ścieków, zgodnie z programem budowy miejskiej kanalizacji zbiorczej;
 - b) na całym obszarze objętym planem zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych wprost do gruntu, rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych;
- 3) Wyposażenie i obsługa w zakresie kanalizacji deszczowej i gospodarowanie wodami opadowymi:
 - a) odbiornikiem wód ścieków deszczowych jest rzeka Wierzejka, stanowiąca tzw. „wody publiczne” administrowane przez Marszałka Województwa, dlatego wprowadzanie do niej wód i ścieków opadowych może odbywać się na warunkach określonych przez administratora rzeki;
 - b) podstawową zasadą gospodarowania wodami opadowymi jest pozostawienie wód opadowych w terenie, z którego pochodzą bez zwiększania ich wielkości odpływu;
- 4) Wyposażenie i obsługa w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - rozbudowa istniejącej sieci gazowej;
- 5) Wyposażenie i obsługa w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne (lokalne) źródła ciepła;
- 6) Wyposażenie i obsługa w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - wykorzystanie istniejącej sieci elektroenergetycznej i budowa nowych fragmentów sieci;
7. Wyposażenie i obsługa w zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne i teleinformatyczne:
 - zgodnie z możliwościami technicznymi niezależnych operatorów;
- 8) Wyposażenie i obsługa w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie i usuwanie odpadów w oparciu o przepisy obowiązujące w Gminie;
 - b) obowiązek segregacji i wywozu odpadów.

2. Lokalizację sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów ustala się w obrębie terenów przeznaczonych pod komunikację z zachowaniem wzajemnych odległości i odległości od obiektów budowlanych wynikających z przepisów szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi;

3. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic za zgodą właściciela terenu i na warunkach uzgodnionych z zarządcą siecią.

Rozdział III**Ustalenia szczegółowe – warunki zabudowy i zagospodarowania terenów****§7.****1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1UW, 2UW, 3UW ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) zakłady produkcyjne, w tym przetwórstwo, usługi: rzemiosła, handlu, centra logistyczne, obsługa transportu, magazyny, składy, parki technologiczne jako podstawowe przeznaczenie terenu;
 - b) obiekty administracyjne, socjalne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
 - c) motele, hotele, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
 - d) parkingi, dojazdy, zieleń towarzyszącą, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

- e) urządzenia obsługi technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
 - f) urządzenia obsługi komunikacyjnej (np.: lądowisko dla helikopterów, bocznica kolejowa), jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.
- 2) warunki scalania i podziału terenu na działki:
- a) nie ustala się obowiązku scalania nieruchomości;
 - b) dopuszcza się łączenie sąsiednich działek dla potrzeb zagospodarowania w ramach wyznaczonych na rysunku planu terenów;
 - c) dopuszcza się podziały terenu, wówczas, gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać łącznie następujące warunki:
 - minimalna powierzchnia będzie wynosić 2000 m²;
 - minimalna szerokość frontu działki (odcinka wzdłuż ulicy) – 30 m;
 - będzie przylegać do ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-L** lub będzie miała dostępność do tej drogi, lub do układu komunikacji wewnętrznej;
 - d) warunki ustalone w lit. c nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje transformatorowe, dojazdy, obiekty związane z obsługą techniczną, lub funkcją terenu oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa warunków istniejącego i projektowanego zagospodarowania;
- 3) warunki zagospodarowania terenów:
- a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów:
 - 1 UW – 0,75;
 - 2 UW – 0,75;
 - 3 UW – 0,75;
 - b) dopuszcza się 70% powierzchni terenu jako maksymalną powierzchnię zabudowy;
 - c) obowiązuje minimum 5% terenu jako powierzchnia biologicznie czynna;
 - d) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z §5, ust. 2;
 - e) wyklucza się stosowanie prefabrykowanych ogrodzeń żelbetowych typu słupowo-płytowego;
 - f) obowiązują wyznaczone na rysunku planu strefy ochronne od istniejących napowietrznych linii energetycznych 15 kV i 110 kV, z uwzględnieniem ustalenia zawartego w §8, ust. 6, p. 2, lit. c, d;
 - g) obowiązuje ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością do granic obszaru objętego planem;
 - h) obowiązują warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej ustalone w §5;
 - i) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w §6 i §8.
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy:
- dla istniejącej zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w p. 1 dopuszcza się rozbudowę i przebudowę zgodnie z warunkami dla projektowanej zabudowy ustalonymi w p. 5.
- 5) warunki dla projektowanej zabudowy:
- a) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy z wyłączeniem obiektów dla obsługi wjazdów, ochrony obiektów i infrastruktury technicznej,
 - b) dla zabudowy produkcyjnej, usługowej i towarzyszącej ustala się:
 - maksymalną wysokość zabudowy – 20,0 m, nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych takich jak: maszty, kominy, dźwigi, silosy, itp., jednak nie więcej niż 50 m;
 - kąt pochylenia połaci dachowych 0° - 20°,
 - c) dla obiektów obsługi wjazdów ochrony obiektów i infrastruktury technicznej ustala się:
 - maksymalną wysokość zabudowy – 5,0 m,
 - kąt pochylenia połaci dachowych 0° - 20°,
 - d) dla elewacji budynków oraz dachów wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów kontrastujących z otoczeniem, z dopuszczeniem zastrzeżonych prawnie barw dla poszczególnych firm;
 - e) w ramach rozwiązań architektonicznych budynków oraz doborze materiałów wykończeniowych należy uwzględnić szczególnie eksponowane elewacje widoczne z drogi krajowej nr 8 (ul. Trybunalskiej) oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-S**.

2. Wyznacza się tereny dróg publicznych z ustaleniem klasy drogi;

- 1) Dla terenów dróg publicznych ustala się:
 - a) podstawowe przeznaczenie: komunikacja publiczna;
 - b) dopuszczalne przeznaczenie: urządzenia infrastruktury technicznej i zieleni.
- 2) Ustala się następujące warunki i parametry funkcjonalno-przestrzenne dla dróg lokalnych:
 - a) droga serwisowa drogi krajowej nr 8 (relacji: Warszawa – Wrocław) – fragment na odcinku od węzła „Raków” w kierunku zachodnim - **1KDs-L**;
- ustala się południową linię rozgraniczającą zgodnie z linią rozgraniczającą (podziałów działek) ustaloną w Decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 1/2008 z dnia 25 stycznia 2008 r.;
 - b) projektowana ulica – przedłużenie w kierunku północnym ul. Spedycyjnej - **2KD-L1/2**;
- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- połączenie z drogą serwisową - 1KDs-L;
 - c) ul. Spedycyjna - **3KD-L1/2**;
- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
 - d) ul. Logistyczna - **4KD-L1/2**;
- szerokość w liniach rozgraniczających 14 m;
- jedna jezdnia, dwa pasy ruchu.
- 3) Dopuszcza się obsługę kolejową i lądowisko dla helikopterów.

Rozdział IV Ustalenia szczegółowe w zakresie infrastruktury technicznej

§8.

1. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) rozbudowa sieci wodociągowej może odbywać się na podstawie warunków uzyskanych od zarządzającego ujęciem wody i daną siecią;
- 2) włączenie sieci wodociągowej wykorzystującej indywidualne ujęcie wody do zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę nastąpić może na podstawie umownego porozumienia zarządzających poszczególnymi sieciami;

2. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) zapewnić pas terenu umożliwiający przyszłą realizację kolektora kanalizacji sanitarnej po południowej stronie ul. Logistycznej (4KD-L1/2) oraz podobnych pasów przy ul. Spedycyjnej (3KD-L 1/2), drogi KD-L1/2 i drogi serwisowej 1KDs-L;
- 2) ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do zbiorowego systemu odprowadzenia ścieków doprowadzić do parametrów dopuszczalnych, podanych przez odbiorcę ścieków;
- 3) do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje odprowadzenie ścieków do istniejących i projektowanych na terenie nieruchomości, zakładowych, biologicznych oczyszczalni ścieków pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych;
- 4) rozbudowa kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez właściciela i eksploatatora sieci;

3. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) odprowadzenie wód i ścieków opadowych według rozwiązań indywidualnych, powierzchniowo do istniejących rowów melioracyjnych lub do ziemi oraz poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji deszczowej, zbiornik retencyjny, i pompownię z możliwością ich rozbudowy i przebudowy na warunkach określonych przez administratora odbiornika;
 - a) do czasu docelowego wykonania kanalizacji deszczowej, wykonać rowy w pasach drogowych z odpływami do istniejących kolektorów lub jako rowy odprowadzające utrzymywać w pełnej sprawności rowy istniejące;
 - b) wody opadowe z dachów budynków, mogą być odprowadzane do odbiorników bez oczyszczenia,

c) wody opadowe z uszczelnionych powierzchni dróg i placów manewrowych, spływy z terenów wokół śmietników, ewentualnych myjni samochodowych i punktów napraw samochodowych mogą być odprowadzane poprzez lokalny układ sieciowy do odbiorników, po oczyszczeniu, z piasku i zawiesin i zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym; na odwodnieniach należy instalować separatory zanieczyszczeń ropopochodnych i osadniki części stałych,

2) przy projektowaniu wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej należy uwzględnić potrzebę i możliwości zatrzymania wód opadowych w miejscu opadu i maksymalne spowolnienie ich odprowadzania do odbiorników przez budowę zbiorników retencyjnych;

4. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w gaz ziemny:

- zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy 180 mm;

5 Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) stosowanie paliw ekologicznie czystych, w tym energii elektrycznej, gazu lub energii ze źródeł odnawialnych;

2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności, spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji zanieczyszczeń;

6. Ustala się zasady wyposażenia obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) wykorzystanie istniejącej linii napowietrznej i kabla elektroenergetycznego 15 kV, stacji transformatorowych 15 kV;

2) budowa nowych fragmentów sieci elektroenergetycznej (średniego i niskiego napięcia, stacji transformatorowych 15 kV) odpowiednio do rosnącego zapotrzebowania na moc i w dostosowaniu do sposobu zagospodarowania obszaru;

a) dla stacji transformatorowych 15 kV zakłada się wymóg zapewnienia niezbędnego dostępu gwarantującego ich budowę i eksploatację;

b) dopuszcza się wydzielenie działek pod stacje transformatorowe dla potrzeb operatora sieci;

c) rezerwuje się strefę ochronną dla linii napowietrznych 15 kV szerokości 15 m (2x7,5 m);

d) rezerwuje się strefę ochronną dla linii napowietrznych 110 kV szerokości 36 m (2x18m);

e) dopuszcza się skablowanie, przebudowę lub likwidację istniejących linii napowietrznych i wówczas likwidację wyznaczonych od tych linii stref ochronnych;

f) dopuszcza się indywidualne źródła energii elektrycznej;

7. Ustala się zasady zaopatrzenia w łącza telefoniczne i teleinformatyczne:

- w uzgodnieniu i na warunkach niezależnych operatorów;

8. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie gospodarki odpadami:

1) obowiązuje zbiórka odpadów komunalnych indywidualnie, w wyznaczonych miejscach z obowiązkiem ich segregacji;

2) dla zakładów produkcyjnych obowiązuje gospodarka odpadami zgodnie z zakładowymi programami ustalonymi w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne;

3) obowiązuje odbieranie odpadów komunalnych z każdej nieruchomości przez przedsiębiorców posiadających zezwolenie na odbieranie odpadów komunalnych oraz wywóz odebranych odpadów do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

9. Ustala się zasady gospodarowania terenami zmeliorowanymi:

a) Każdorazowo inwestycje kolidujące z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi, które nie zostały wyłączone z ewidencji zmeliorowanych gruntów wymagają uzgodnień z właściwym zarządem melioracji.

Rozdział V

Przepisy przejściowe i końcowe

§9.

1. W wyniku uchwalenia planu ustanawia się jednorazową stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z późniejszymi zmianami).

2. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej z wzrostem wartości nieruchomości określa się:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UW, dla których nie nastąpi zmiana przeznaczenia w stosunku do dotychczas obowiązującego planu – 0%;
- 2) terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDs-L, KD-L – 0%.

§10.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/843/2002 – Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 24 kwietnia 2002 r. dotyczące obszaru w granicach ustalonych w §1.

§11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego .