

**Zarządzenie nr...460**  
**Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**  
**z dnia 29 grudnia 2008 roku**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego na terenach położonych w rejonie  
ulicy Kleszcz w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z realizacją Uchwały Nr XXVI/476/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26. września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LII/615/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie zmian fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na terenach położonych w rejonie ulicy Kleszcz w Piotrkowie Trybunalskim, postanawiam:

- §1. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od instytucji i organów do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach położonych w rejonie ulicy Kleszcz w Piotrkowie Trybunalskim w sposób przedstawiony w załączniku nr 1 do zarządzenia.
- §2. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od osób fizycznych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach położonych w rejonie ulicy Kleszcz w Piotrkowie Trybunalskim w sposób przedstawiony w załączniku nr 2 do zarządzenia.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**DYREKTOR**

Pracowni Planowania Przestrzennego

*Paweł Czajka*

**PREZYDENT MIASTA**  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Krzysztof Chojniak*

**BIURO**

**PRAWNO-PODATKOWE**

*mgr Wiktor Sobieraj*  
97-300 Piotrków Trybunalski  
ul. Sporna 6

**WICEPREZYDENT MIASTA**  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Adam Karzewnik*

PP.III-7322/30/08

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia nr 460  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 29 grudnia 2008 roku

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
**instytucji i organów**  
**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENACH POŁOŻONYCH W REJONIE**  
**ulicy Kleszcz w Piotrkowie Trybunalskim,**  
**zgłoszonych po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu.**

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	11.12.08 r. Nr 5519/08	<b>Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi</b>	ul. 6 sierpnia 90-646 Łódź	Wnoszę o umieszczenie w treści planu zapisu o konieczności zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa 65) wszystkich obiektów (wież, kominów, masztów, słupów itp.) o wysokości 50,00 m npt i większej w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.	Cały teren	Wniosek uwzględnić
2.	11.12.08 r. STTSREB U/ASK.70	<b>Telekomunikacja Polska S.A.</b>	ul. Ordona 13 40-163 Katowice	Na terenach objętych planem nie znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna będąca własnością Telekomunikacji Polskiej. Jednocześnie wnioskujemy o uwzględnienie w	Cały teren	Wniosek uwzględnić

				wzdłuż planowanych dróg dojazdowych do terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną, handel, usługi, rekreację, zakłady produkcyjne pasów przeznaczonych pod budowę urządzeń telekomunikacyjnych tj. kanalizacji teletechnicznej, kabla ziemnego lub linii słupowej umożliwiającej dostarczenie usług telekomunikacyjnych. Szerokość pasów drogowych wzdłuż dróg wolnych od zabudowy powinna uwzględniać miejsce pod infrastrukturę teletechniczną.		
3.	11.12.08 r. ZK-II- 7041/23/ 192/08	<b>Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi</b>	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. sprecyzowanie przeznaczenia rozpatrywanych obszarów, zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrków Trybunalski ze wskazaniem ewentualnych zagrożeń dla ludności i środowiska wynikających ze specyfiki planowanych inwestycji;</li> <li>2. uwzględnienie powiązania planowanej zabudowy z obszarami przyległymi oraz określenie wpływu projektowanych działań (w perspektywie) na tereny sąsiednie;</li> <li>3. zapewnienie zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych oraz zaopatrzenie sieci w hydranty naziemne do celów ppoż;</li> <li>4. zalecenie realizacji sieci wodociagowych i kanalizacyjnych wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej;</li> <li>5. zapewnienie odpowiednich wjazdów na teren projektowanej zabudowy oraz bezkolizyjnych wyjazdów na przyległe</li> </ol>	Cały teren	Wnioski uwzględnić

				<p>ulice z możliwością wykorzystania ich dla celów ppoż;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. uwzględnienie wewnętrznych dróg ewakuacyjnych;</li> <li>7. zaniechanie zabudowy terenów w rejonie obniżeń dolinnych przyległych do rzek oraz zapewnić dojazd do brzegów tych rzek w sytuacji powodziowej;</li> <li>8. uwzględnienie, w podpiwniczeniach (lub odpowiednich pomieszczeniach parterowych) nowej zabudowy, zwłaszcza obiektów użyteczności publicznej, realizacji pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zagruzowanie, z możliwością bezkolizyjnej i szybkiej ich adaptacji dla celów ochrony ludności w sytuacji zagrożenia, lub zapewnienie rezerwy terenów pod obiekty ochronne;</li> <li>9. odsunięcie linii zabudowy od krawędzi ulic dla utworzenia pasów zieleni z możliwością wykorzystania tych obszarów dla lokalizacji infrastruktury podziemnej;</li> <li>10. konieczność zachowania stref ochronnych wzdłuż linii energetycznych;</li> <li>11. uwzględnienie potrzeby realizacji stacji transformatorowych dla nowych inwestycji;</li> <li>12. w przypadku przeznaczenia obszarów pod działalność produkcyjną określenie stopnia jej szkodliwości dla otoczenia i zalecenie odpowiedniego zabezpieczenia zamieszkującej w sąsiedztwie ludności (pasy izolacyjne, ekranowe itp.);</li> <li>13. uwzględnienie wymogu sytuowania</li> </ol>	
--	--	--	--	---	--

				<p>budowli i budynków w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, przy zachowaniu min. 20 m odległości od osi skrajnego toru (nie dotyczy budowli i budynków przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy).</p>		
4.	11.12.08 r. SR.I.0717- s/36/08	<b>Wydział Środowiska i Rolnictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi</b>	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	Informacja nt. przekazania zawiadomienia Wiceprezydenta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 17. listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu objętego zawiadomieniem, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.		
5.	16.12.08 r. LTRR/204/ 08/AG	<b>Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Łódź</b>	ul. Uniwersytecka 2/4 90-137 Łódź	<p>Dalsza gazyfikacja obszarów określonych planem przez przedsiębiorstwo gazownicze będzie możliwa, jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy odcinków sieci gazowych. W przypadku braku możliwości budowy odcinków sieci gazowych, zgodnie z art. 7 pkt 1 Ustawy Prawo Energetyczne, gazyfikacja obszarów może być realizowana na warunkach określonych w odrębnych umowach zawartych pomiędzy przedsiębiorstwem gazowniczym a gminą bądź odbiorcą.</p> <p>Linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości min. 1 m od gazociągu w rzucie poziomym.</p> <p>Dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane od strony ulicy) powinny być zlokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.</p>	Cały teren	Wnioski uwzględnić

				<p>W liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych oraz dróg niepublicznych, należy zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla gazociągów wybudowanych w dniu 12 grudnia 2001 r. oraz po tym terminie – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 97, poz. 1055),</li> <li>- dla gazociągów wybudowanych przed 12 grudnia 2001 r. – Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. (Dz. U. Nr 139, poz. 686).</li> </ul>		
6.	16.12.08 r. 01-TR-004698-2008	<b>Zakład Energetyczny Łódź - Teren S.A. Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski</b>	ul. Narutowicza 35 97-300 Piotrków Tryb.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. w terenie objętym planem przebiega napowietrzna linia energetyczna 0,23 kV dla której należy przewidzieć pas ochronny o szerokości 7,0 m (po 3,5 m od osi linii). W przypadku wystąpienia kolizji z projektowaną zabudową należy przewidzieć możliwość jej skablowania. W tym celu zainteresowany musi wystąpić do ZEŁ-T S.A. z wnioskiem o określenie warunków przebudowy (usunięcia kolizji) przedmiotowej linii;</li> <li>2. w zależności od ilości przewidywanych działek budowlanych może zajść konieczność budowy nowej napowietrznej stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z kablową linią zasilającą 15 kV. W takim przypadku zajdzie konieczność zarezerwowania terenu pod budowę linii kablowej 15 kV w pasie drogowym ulicy Kleszcz oraz na lokalizacji stacji transformatorowej z bezpośrednim dostępem do niej z</li> </ol>	Cały teren	Wnioski uwzględnić

				<p>projektowanej ulicy;</p> <p>3. na załączniku graficznym do planu należy pokazać trasy projektowanych linii 0,4 i 15 kV. Trasy należy przewidzieć w pasach drogowych projektowanych ulic. W terenie objętym planem należy przewidzieć linie 0,4 kV jako napowietrzne lub kablowe natomiast linie 15 kV wyłącznie w wykonaniu kablowym.</p>		
7.	17.12.08 r. I-Pt- 6216/85/ 789/2008	<b>Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Trybunalskim</b>	ul. Młynarska 2 97-300 Piotrków Tryb.	<p>Na terenie wskazanym w zawiadomieniu nie występują urządzenia melioracyjne. Wskazany obszar znajduje się w sąsiedztwie rzeki Strawy, co należy uwzględnić przy sporządzaniu planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 84 Prawo wodne (ustawa z dnia 18.07.2001 r.)</p> <p>Informację o ustaleniu granic zasięgu wód powodziowych należy uzyskać w Regionalnym Zarządzie Gospodarki Wodnej w Warszawie.</p>	Cały teren	Wniosek uwzględnić
8.	15.12.08 r. UOZ – PT – 4430/34/ 2008	<b>Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Piotrkowie Tryb.</b>	ul. Farna 8 97-300 Piotrków Tryb.	<p>Na terenie objętym opracowaniem planu znajduje się bardzo cenne stanowisko archeologiczne, będące pozostałością cmentarzyska kultury trzcinieckiej z wczesnego okresu epoki brązu. Stanowisko to jest dobrem kultury o wybitnych walorach naukowych, chronionym na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 126/2003, poz. 1568). Zasięg stanowiska zaznaczony został na załączonej mapie.</p> <p>Z uwagi na fakt, że wszystkie prace ziemne mogą spowodować zniszczenie stanowiska archeologicznego, co jest zabronione przez przepisy w/w ustawy, na jego terenie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie powinny być</p>	Cały teren	Wniosek uwzględnić

				<p>lokalizowane funkcje wymagające wykonania prac ziemnych (zabudowa, drogi, infrastruktura techniczna i inne).</p> <p>Dla ochrony stanowiska archeologicznego najbardziej korzystnym rozwiązaniem byłoby takie rozplanowanie inwestycji, aby na jego terenie nie były wykonywane prace ziemne. Przy braku takiej możliwości konieczne umieszczenie w projekcie zapisu o obowiązku przeprowadzenia, w przypadku inwestycji zlokalizowanych na tym terenie, wyprzedzających, ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora, w zakresie ustalonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz o obowiązku uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac na podstawie art. 36 ustawy ust. 1 pkt 5 w/w ustawy. Mając na względzie koszt badań wnosimy o wyłączenie tego terenu z zabudowy</p>		
9.	<p>16.12.08 r. IAI.7041/80 70/2637/AL .08  IAI. 7041/8069/ 2653/AL. .08</p>	<p><b>Wydział Infrastruktury Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi</b></p>	<p>ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź</p>	<p>1. na obszarze objętym planem nie występują zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o których mowa w art. 48 ustawy z dnia 27. marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm); 2. przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien być zgodny z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego na podstawie art. 9 ust. 4 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także uwzględniać uchwalony przez Sejmik Województwa Łódzkiego w lipcu 2002 r.,, Plan</p>	Cały teren	Wnioski uwzględnić



			<p>zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”;</p> <p>3. organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien uwzględnić walory ekonomiczne przestrzeni, wartości architektoniczne i krajobrazowe, a także brać pod uwagę prawo własności oraz potrzeby interesu publicznego;</p> <p>4. przy sporządzaniu niniejszego opracowania należy mieć na uwadze fakt, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa lokalnego. W związku z powyższym powinien jednoznacznie ustalać sposoby zagospodarowania i zabudowy terenu poprzez wprowadzenie obowiązujących zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń, zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki przestrzennej, gdyż na podstawie w/w dokumentu właściwy starosta będzie wydawał pozwolenia na budowę. Zatem bardzo ważne jest, aby ustalenia planu nie budziły zastrzeżeń;</p> <p>5. zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Szefa Obrony Cywilnej Kraju, szefów obrony cywilnej województw i gmin (Dz. U. Nr 96, poz. 850 ze zm.), wojewoda jako szef obrony cywilnej województwa zgłasza potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa w zagospodarowaniu przestrzennym przez opiniowanie projektu planu. Informacji na ten temat udziela Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego;</p> <p>6. w związku z art. 147 pkt 2 ustawy z dnia 3. października 2008 r. o udostępnianiu informacji</p>	
--	--	--	--	--

				o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. Nr 199, poz. 1227), która weszła w życie w dniu 15 listopada 2008 r., projekt przedmiotowego planu miejscowego należy przekazać do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska mieszczącemu się w Łodzi przy ulicy Sienkiewicza 3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska jest organem administracji rządowej niezespolonej, właściwym do realizacji zadań z zakresu ochrony przyrody i środowiska w obszarze województwa.		
10.	17.12.08 r. Opinia nr 1043/2008 P	<b>Zakład Energetyczny Łódź – Teren S.A.</b>	ul. Piotrkowska 58 90-105 Łódź	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wnioskujemy, aby dla zaopatrzenia projektowanych terenów przewidzieć ewentualnie budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilających w/w stacje oraz budowę linii niskiego napięcia;</li> <li>2. w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenów z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV przewidzieć przebudowę tych linii lub pas ochronny o szerokości min. 15 m dla linii i przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm;</li> <li>3. wnioskujemy aby w części opisowej projektu umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną; na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń przy czym dla stacji transformatorowych przewidzieć wydzielenie odpowiednich</li> </ol>	Cały teren	Wnioski uwzględnić

				działek z możliwością dojazdu od drogi publicznej;		
--	--	--	--	--	--	--

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

**DYREKTOR**  
Pracowni Planowania Przestrzennego  
*Paweł Czajka*

**PREZYDENT MIASTA**  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

**WICEPREZYDENT MIASTA**  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Adam Karzewnik*

PP.III-7322/30/08

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia nr ..... 460  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia ..... 29 grudnia 2008 roku

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
**osób fizycznych**  
**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENACH POŁOŻONYCH W REJONIE**  
**ulicy Kleszcz w Piotrkowie Trybunalskim,**  
**zgłoszonych po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu.**

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	17.12.08 r.	<b>Stanisław Młynarczyk</b>	ul. Kleszcz 9 97-300 Piotrków Tryb.	W związku z podjęciem przez Radę Miasta Piotrkowa Tryb. uchwały Nr XXVI/476/08 z dnia 26.09.2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Tryb. na terenach położonych w rejonie ulicy Kleszcz w Piotrkowie Tryb. i objęciu w tym planie moich działek przeznaczonych pod zabudowę o nr ewid. 70/1, 70/3, 71/1, 71/3, 6/1, 6/5, 153/3, 153/5 obręb 37 położonych przy ulicy Kleszcz w Piotrkowie Tryb. Niniejszym składam wniosek i propozycje przebiegu drogi oraz dojazdów do poszczególnych działek o powierzchni około 1000 m <sup>2</sup> każda działka.	Cały teren	Wniosek przekazać projektantowi planu celem rozpatrzenia i ewentualnego uwzględnienia sugestii rozwiązań projektowych, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających ze „Studium”

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

DYREKTOR  
Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chojniak