

ZARZĄDZENIE NR 41
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 21 stycznia 2009 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Poprzecznej oznaczonej numerem działki 8/54 o powierzchni 0,0315 ha wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku i ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 , Nr 214, poz. 1806 , z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 Nr 173, poz. 1218 oraz Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) i art. 207 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Dz. U. Nr 169, poz. 1420, Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. Nr 59, poz. 369)
Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza do oddania w użytkowanie wieczyste wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku, w trybie bezprzetargowym nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa wyżej, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb. ul. Szkolna 28 i Pasaż K. Rudowskiego 10 od dnia 22.01.2009r. do dnia 12.02.2009r.
a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacpersek
WICEPREZYDENT MIASTA

PODINSPEKTOR

KIEROWNIK

REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

RADCA PRAWNY

Ł.d.P. 220

WICEPREZYDENT MIASTA

Piotrkowa Trybunalskiego Z-CA SKARBNIKA MIASTA

Ewa Górska
Ewa Górska

Agnieszka Kosela
Agnieszka Kosela

Bogusława Dąbrowska
Bogusława Dąbrowska

Adam Karzewnik
Adam Karzewnik

Halina Dziurzyńska
Halina Dziurzyńska

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 41
Prezydenta Miasta Piotrkowa Tryb.
z dnia 21 stycznia 2009 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB.
PRZY UL. POPRZECZNEJ OZNACZONEJ NUMEREM DZIAŁKI 8/54,
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W
TRYBIE BEZPRZETARGOWYM WRAZ Z NIEODPŁATNYM
PRZENIESIENIEM WŁASNOŚCI CZĘŚCI BUDYNKU.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Poprzecznej.

Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Kw nr PT1P/00070864/1.
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki (w obrębie 31) 8/54 o powierzchni 0,0315 ha.
4. W/w nieruchomość zabudowana jest częścią budynku na podstawie decyzji B.14-60/181/69 z dnia 25 lipca 1969 r. dotyczącej pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego blok nr 6 przy ulicy Poprzecznej.
Pozostała część budynku zlokalizowana jest na terenie oznaczonym nr działki 8/56 oddanym w użytkowanie wieczyste Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej aktem notarialnym Rep. „A” Nr 3663/71 z dnia 28 września 1971 r.
Wartość księgowa części budynku nr 6 zgodnie z oświadczeniem złożonym przez Zarząd Spółdzielni wynosi 20.088,00zł.
Kubatura części budynku - 130.99 m³
Powierzchnia użytkowa części budynku – 32,40 m²
Powierzchnia zabudowy zbywanej części 8,09 m²
Budynek przejęty do użytku w 1971 r.
5. Nieruchomość oznaczona nr działki 8/54 przy ul. Poprzecznej nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przez teren działki przebiegają odcinki sieci infrastruktury technicznej tj. kanalizacja sanitarna oraz sieć ciepłownicza, stanowiące własność Gminy.
W związku z powyższym w umowie o oddanie w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności właściciel mediów będzie uprawniony do

każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii.

Zakres służebności przesyłu uwidoczniony zostanie na mapie.

Użytkownikowi wieczystemu, Piotrkowskiej Spółdzielni, jak również jego następcom prawnym, nie przysługuje obecnie i nie będą przysługiwały w przyszłości, jakiekolwiek roszczenia z tytułu ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.

W przypadku zachodzącej konieczności usunięcia drzew lub krzewów z terenu w/w działki, Spółdzielnia obowiązana jest uzyskać stosowne zezwolenie Prezydenta Miasta na ich wycięcie.

Stosownie do art.124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 262, poz. 2603 ze zmianami) użytkownik wieczysty jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

6. Cena działki gruntu - 31.500,00 zł.
1m² gruntu – 100,00 zł.

7. Nieruchomość oznaczona numerem działki 8/54 o pow. 0,0315 ha przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym wraz z przeniesieniem własności części budynku na rzecz Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zgodnie ze złożonym oświadczeniem budynek mieszkalny nr 6 przy ul. Poprzecznej został wybudowany z kredytu bankowego, który Spółdzielnia spłaciła w całości w 1990 r.

W związku z powyższym przeniesienie na rzecz Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej prawa własności części budynku następuje nieodpłatnie.

8. Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 15% ceny nieruchomości gruntowej tj. 4.725 zł.+ 22% VAT.

Łącznie pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 5.764,50 zł. w tym VAT w wysokości 1.039,50 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535 ze zmianami) opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu w wysokości 22% VAT.

9. Termin uiszczenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w/w działki najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
10. Ustala się stawkę procentową opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 8/54 o pow. 0,0315 ha w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej tj. 315,00zł. + 22% VAT.
Łącznie opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 384,30 zł. w tym VAT w wysokości 69,30 zł.
Na działce zlokalizowana jest część budynku mieszkalnego.
11. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
12. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
13. Wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 22 stycznia 2009r. do dnia 12 lutego 2009r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

PODINSPEKTOR

Ewa Januszczak

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY

Łd-P-220
Bogusława Dąbrowska

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik